

DE GEORGIIS, d.o.o., u stečaju, OIB 94254533029,
Zadar, Ul. B. Peričića 14

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Na broj: 2 St-162/2022

Očitovanje na podnesak ranijeg zakonskog zastupnika od 20. ožujka 2024.

U navedenom podnesku raniji zakonski zastupnik (zz) pogrešno sebe naziva zakonskim zastupnikom, na što mu je ukazano od stečajne sutkinje na ročištu od 20. ožujka 2024.

U odnosu na točku 1. i 2. podneska ranijeg zz, već je od stečajnog upravitelja odgovoreno na ročištu od 20. ožujka 2024., što je uneseno u zapisnik (zemljišno knjižni vlasnik je stečajni dužnik, na nekretninama postoje razlučna prava, te su prijavljene tražbine stečajnih-razlučnih vjerovnika).

U odnosu na točku 3. podneska ranijeg zz: navodi se sljedeće - to što nekretnine nisu prostorno povezane ne znači da se ne radi o gospodarkoj cjelini, te se ne radi ni o kakvom dovođenju u zabludu potencijalnog kupca.

U odnosu na točku 4. podneska ranijeg zz: navodi se sljedeće - to što je dio vina u objektu na Viru, nije zapreka za zakup, jer zakupnik prema ugovoru o zakupu vodi brigu o svima predmetima zakupa; - montažna kućica s inventarom na Viru može biti predmetom zakupa do prodaje jer zakupnik ima mogućnost ishoditi koncesiju.; - zakupnik mora voditi brigu (u dopisu ranijeg zz navodi se posebna briga) o predmetu zakupa odnosno o vinu (prema laboratorijskim nalazima dio vina je neupotrebljiv, te je pogodan jedino za preradu u kvasinu).

U odnosu na navod iz podneska ranijeg zz, da bi se "najprije trebala uknjižiti sva imovina u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika, jer bi se tada pri prodaji kao uistinu gospodarska cjelina postigla najveća cijena"; navodi se sljedeće - nekretnine pod razlučnim pravom moraju se prema Zakonu prodavati od strane suda preko FINE elektroničkom javnom dražbom, dok se ostale nekretnine prodaju sukladno odlukama skupštine vjerovnika, osim toga prema odredbama Stečajnog zakona stečajni postupak je žuran, pa treba što prije pokušati unovčiti nekretnine za koje ne postoje zapreke za umovčenje; - sa sigurnošću se ne može pretpostaviti za koliko bi se unovčila imovina pri pojedinačnoj ili skupnoj prodaji.

Podnesak ranijeg zz od 20. ožujka 2024., će se uz ovaj podnesak dostaviti zakupcu.

Šibenik, 22. ožujka 2024.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Draško Lambaša