



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-53911/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krešimir Butković, Zagorska 38, Slavonski Brod, OIB: 28889283185, zastupan po punomoćnici Aniti Benutić, odvjetnici u Trogiru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. svibnja 2026. godine,

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Vinišće.

- u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 10473, ŠUMA, upisanoj u ZU 7349 k.o. Vinišće na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 18/96 PAŽANIN DUJE POK. STIPANA REČ. JURO IZ VINIŠĆA 2. Suvlasnički dio: 9/32 PAŽANIN FILIP POK. STIPANA REČ. JURO IZ VINIŠĆA 3. Suvlasnički dio: 2/32 PAŽANIN IVE UD. POK. JAKOVA ROĐ. PAŽANIN IZ VINIŠĆA 4. Suvlasnički dio: 18/640 PAŽANIN LUCIJA Ž. MATE 5. Suvlasnički dio: 18/640 TREMUNTANA JUSTA Ž. JURE 6. Suvlasnički dio: 9/640 PAŽANIN LUCE Ž. MATE 7. Suvlasnički dio: 9/640 TREMUNTANA JUSTA Ž. JURE 8. Suvlasnički dio: 63/1280 PAŽANIN LUCE Ž. MATE 9. Suvlasnički dio: 63/1280 TREMUNTANA JUSTA Ž. JURE 10. Suvlasnički dio: 63/1280 PAŽANIN LUCE Ž. MATE 11. Suvlasnički dio: 63/1280 TREMUNTANA JUSTA Ž. JURE 12. Suvlasnički dio: 300/11520 PAŽANIN DUJE POK. STJEPANA 13. Suvlasnički dio: 60/3840 PAŽANIN FILIP POK. STJEPANA 14. Suvlasnički dio: 57/3840 PAŽANIN IVAN POK. JOSIPA 15. Suvlasnički dio: 57/3840 PAŽANIN JAKOV POK. JOSIPA 16. Suvlasnički dio: 12/3840 PAŽANIN IVANICA POK. JOSIPA 17. Suvlasnički dio: 12/3840 PAŽANIN LUCIJA Ž. MATE 18. Suvlasnički dio: 12/3840 TREMUNTANA JUSTA Ž. JURE 19. Suvlasnički dio: 1230/7680 STRNIŠA MARIJA Ž. PAVLA 20. Suvlasnički dio: 1230/7680 VULIĆ SLAVICA Ž. JERKA

uz otpis nekretnine označene kao čest.zem. 10473, ŠUMA, upisanoj u ZU 7349 k.o. Vinišće, pripis u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se formirati za k.o. Vinišće i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imen predlagatelja:

Krešimir Butković
OIB: 28889283185
Zagorska 38, Slavonski Brod
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-53911/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-53911/2024 od 4.ožujka 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 24. travnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-53911/2024 od 18.svibnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je nekretninu koja je predmet ovog postupka stekao kupoprodajom, temeljem Ugovora o kupoprodaji od 15.listopada 2024., OV-9262/2024 od prodavatelja Ivana Pažanina pok. Frane. Predlagatelj ističe kako je njegov pravni prednik predmetnu nekretninu stekao temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-145/85 od 26.prosinca 1985. od svog prednika Frane Pažanina, te ustupom Marije Pažanin i Kate Pažanin pok. Frane.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: posjedovni list 260. Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Ugovor o kupoprodaji nekretnine, od 15.listopada 2024., OV-9262/2024.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-53911/2024 od 4. ožujka 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 24. travnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelji svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnina postupka označena kao čest.zem. 10473 k.o. Vinišće u naravi je neuređeno zemljište položeno južno uz makadamski put koji vodi prema uvali Pišćena, a ista da je obrasla uglavnom smrikovinom i niskom vegetacijom i omeđena je suhozidima sa istične, zapadne i južne strane, a sjeverna međa upirala bi u sjevernije položene nekretnine koje su u vlasništvu predlagatelja. Vještak ističe kako nekretnine označene kao čest.zem. 10474 i čest.zem. 10475 k.o. Vinišće, koje nisu predmet postupka, južnom međom se naslanjaju na makadamski put koji nije ucrtan u katastarske planove, te zaključno navodi kako je predmetna nekretnina zadovoljavajuće prikazana na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Ivan Pažanin i Anita Jozić. Svjedok Ivan Pažanin u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Dražena Pažanina i upravo od njega samog koji da je bio raniji vlasnik predmetne nekretnine, a da je on istu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Frane, za kojeg ističe kako je na predmetnoj nekretnini ranije dovodio svoje blago na ispašu te da je predmetna nekretnina upravo na taj način i služila njihovoj obitelji. Svjedok zaključno navodi kako nitko nikada nije osporavao posjed ni vlasništvo predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim pravnim prednicima. Svjedok Anita Jozić u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao kupoprodajom od Dražena i Ivana Pažanina pok. Frane, a da je Ivan Pažanin predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svog pok. oca Frane, a te okolnosti da su joj jako dobro poznate budući je ista kći Ivana Pažanina te unuka Frane Pažanina. Svjedok ujedno ističe kako su upravo njena majka Jerka i baka Ivka ranije na predmetnoj nekretnini dovodile blago na ispašu te je na taj način predmetna nekretnine i korištena. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:


1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnica Anita Benutić, Gradska 14, Trogir
2. Ivan Pažanin, Petrova vrata 6, Vinišće
3. Natalie Ann Pazanin, 53 Biddle Street, Moorebank NSW Australia 2170
4. Marija Marušić Čizmić, Svetog križa 10, Dubrovnik
5. Nevenka Kostović, Put Kupinice 11, Vinišće
6. Marija Svilan, Put Kobijaka 12, Žedno
7. Ivan Anđelić, Kupinica 23, Vinišće

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir

	Naziv izdatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	20.05.2026 14:36	Serijski broj certifikata	139344488473144473457746882434591226673184350241
	Kontrolni broj	Z1862763315070b7f		
	Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene		-		