



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, povodom prijedloga predlagatelja FINA, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1., OIB: 85821130368, radi stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom V.S. POBI GRADNJA d.o.o., Sesvete, Zeleni vijenac 34, OIB: 22814133328, postupajući po zahtjevu stečajne upraviteljice, radi predaje u posjed nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, temeljem članka 216. stavka 4 SZ-a (NN 71/15, 104/17), dana 15. listopada 2019. godine

r i j e š i o j e

Upućuje se stečajna upraviteljica Dujmović Mirjana iz Zagreba, Božidara Magovca 48, OIB: 30711927799 u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed nekretnina, koje u naravi predstavljaju stan sagrađen na zkčbr. 4690/3, upisan u zk. ul. br. 10459 k.o., Grad Zagrebe, i to: suvlasnički dio 25/1000, stan oznake S-19 na 3. katu, površine 33,73 m², a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, loggie površine 8,32 m², spremišta br 11. u podrumu površine 2,23 m², i nalazi se u zgradi mješovite uporabe br. 18 i 18 A, Stara Knežija.

Obrazloženje

Podneskom od 11. listopada 2019. stečajna upraviteljica Dujmović Mirjana iz Zagreba, Božidara Magovca 48, OIB: 30711927799 podnijela je ponovni zahtjev sudu za izdavanjem naloga trećoj osobi društvu ALKOP d.o.o., iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 28, OIB: 35384986558, radi predaje nekretnina, pobliže opisanih u izreci ovog rješenja, u posjed stečajnoj upraviteljici. Uz zahtjev stečajna upraviteljica je dostavila zk izvadak za predmetnu nekretninu, kao dokaz vlasništva.

Prema odredbi čl. 216. stavka 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 dalje SZ), stečajni upravitelj može, nakon pravomoćnosti rješenja o otvaranju stečajnoga postupka zahtijevati od suda da naloži trećim osobama, u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, predaju tih stvari. Stečajni upravitelj dužan je uz zahtjev dostaviti ispravu o pravu vlasništva na stvari. O zahtjevu stečajnoga upravitelja, nakon što je saslušao osobe u čijem su posjedu predmeti stečajne mase, sud odlučuje rješenjem.

Uvidom u spis utvrđeno je da je pravomoćnim rješenjem ovog suda od 21. prosinca 2017. nad dužnikom otvoren stečajni postupak (listovi 51-53) te kako je stečajni upravitelj već zahtijevao od suda izdavanje naredbe za predaju stvari.

Budući da je uz taj zahtjev dostavio i ispravu vlasništva nad tim nekretninama, valjalo je, u smislu naprijed citirane odredbe, odrediti ročište radi izjašnjenja o tom zahtjevu.

Zaključkom od 02. srpnja 2018., sud je pozvao treću osobu, društvo ALKOP d.o.o., iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 28, OIB: 35384986558, izjasniti se o posjedu nekretnina pobliže opisanih u točki I izreke ovog rješenja te spremnost predaje istih u posjed stečajnoj upraviteljici, a u svrhu izjašnjenja o zahtjevu odredio je ročište za dan 10. listopada 2018.

Na ročištu 10. listopada 2018. pristupila je odgovorna osoba treće osobe te navela da se za predmetnu nekretninu vode dva postupka pred sudom, koja nisu pravomoćno okončana te je svojim podneskom od 12.10.2018. osporila zahtjev stečajne upraviteljice za predaju u posjed navedenih nekretnina, jer su iste u vlasništvu treće osobe, a ne stečajnog dužnika, budući da za tu nekretninu postoji tabularna isprava u korist treće osobe. Odbila je i predaju u posjed navedenih nekretnina.

Iz dokumentacije, koja prileži spisu, a u koje je ovaj sud izvršio uvid, i to: u presudu VTS-a RH, broj Pž-4148/2019. od 29. kolovoza 2019., proizlazi da je trećoj osobi ALKOP d.o.o., iz Zagreba, Prilaz baruna Filipovića 28, OIB: 35384986558 pravomoćno odbijen tužbeni zahtjev za utvrđenje vlasništva na predmetnoj nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, pa su se stekli zakonski uvjeti za predaju istih u posjed stečajnoj upraviteljici.

Prema odredbi članka 216. stavka 4. SZ-a, ako se treća osoba, u čijem je posjedu predmet stečajne mase, protivi zahtjevu stečajnoga upravitelja iz stavka 3. ovoga članka, sud će uputiti stečajnoga upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed, pa kako su se tek sada stekli uvjeti za navedeno, riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 15. listopada 2019. godine

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH, a koja se podnosi u roku od 8 dana ovome sudu u 3 primjerka.

DNA:

- stečajni upravitelj
- e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788e-edf85**

Kontrolni broj: **0b130-0cd79-8c8ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.