

**DIOKI d.d. u stečaju**  
**Čulinečka cesta 252, Zagreb**  
**OIB: 71451172026**

**Stečajna upraviteljica**  
**Marija Vujčić Turkulin**  
**P.p. 369**  
**Tel: 01 6113-225, 6119-692**  
**e-mail:stecajniuredmvt@hi.t-com.hr**

U Zagrebu, 9. srpnja 2024. godine

**Posl.broj: St-1984/13**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Sudac Vesna Sremac Šoštar**  
**Zagreb, Livadarski put 7**

### **PODNEŠAK**

**PREDMET: Prijedlog troškova unovčenja nekretnine sukladno članku 254. Stečajnoga zakona i prijedlog sazivanja ročišta za namirenje**

Rješenje Suda o dosudi posl.br.: St-1984/2013-979 od 15. lipnja 2023. godine postalo je pravomoćno dana 17. listopada 2023. godine, a kupac je položio kupovninu određenu citiranim Rješenjem o dosudi. Kupcu – razlučnom vjerovniku ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., OIB:12696669558 dosuđene su nekretnine:

- kčbr. 1321/1 – ČULINEČKA CESTA TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 138664 m2, 1321/9 – SLAVONSKA AVENIJA, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 32005 m2, kčbr. 1321/10, ŽITNJAK, PUT, površine 7099 m2, sveukupne površine 177768 m2, upisano u zk.ul. 6408 k.o. 335541 Resnik
- kčbr. 9674 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 4963 m2, kčbr. 9675 – ŽITNJAK, PUT, površine 745 m2, kčbr. 9676 – ŽITNJAK, TVORNIČKO DVORIŠTE, površine 225 m2, ukupne površine 5933 m2, upisano u zk.ul. 224831 k.o. 999901 Grad Zagreb.

Rješenjem o dosudi je u točki VI određeno da će upis prava vlasništva za korist kupca na nekretninama, kao i brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog Rješenja o dosudi biti provedeno po uplati razlike kupovnine i troškova stečajnoga postupka u cijelosti, dok je u točki VII određeno da će se nekretnine predati kupcu zaključkom o predaji nakon uplate razlike kupovnine i troškova stečajnoga postupka koje će Sud odrediti posebnim rješenjem. Na nekretninama koje su predmet dosude razlučni vjerovnik s prvenstvenim redom upisa je ISTOK 2 PROJEKT d.o.o.

Iznos troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo prema odredbama članka 254. Stečajnoga zakona (N.N. br.. 71/15), odnosno pripadajući stvarni troškovi koji terete nekretnine koje su predmet dosude, a odnose se na troškove od otvaranja stečajnoga postupka do pravomoćnosti citiranog Rješenja o dosudi, odnosno do 31. listopada 2023. godine već su bili predmet utvrđivanja na ročištu održanom dana 29. veljače 2024. godine i to u iznosu od 1.158.728,35 Eur o čemu je Sud istog dana donio Rješenje. Na predmetno Rješenje Žalbu je uložio razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390. Visoki trgovački sud Republike Hrvatske ukinuo je prvostupanjsko Rješenje i predmet vratio na

ponovni postupak, posl.br. PŽ-1591/2024. Nakon toga održani su sastanci i pisano komunicirano s razlučnim vjerovnikom HBOR-om, razlučnim vjerovnikom – kupcem ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., OIB: 12696669558 i razlučni vjerovnik MAMIĆ PERIĆ REBERSKI RIMAC, Odvjetničko društvo d.o.o., OIB: 32802230502. Sastanku su nazočili stečajni sudac i stečajna upraviteljica. Osim bilješke sa sastanka održanog 4. lipnja 2024. godine kojem se prilažu Tablice 1., 2. i 3. s pregledima i obračunima dalje je kontaktirano između stečajne upraviteljice i Marije Mišetić s predstavnicima HBOR-a kako bi se suglasno utvrdili pripadajući troškovi i izbjegli daljnji žalbeni postupci kojima bi bilo odugovlačeno pravomoćno utvrđenje troškova kao i namirenja.

Dokaz: Bilješka sa sastanka o troškovima unovčenja od 7. lipnja 2024. godine i Tablica 1., 2. i 3.

Nakon ponovno manjim dijelom revidiranih i usuglašeno utvrđenih troškova stečajnoga postupka sukladno članku 254. SZ za nekretnine prodane razlučnome vjerovniku ISTOK 2 PROJEKT d.o.o. na početku ovoga Podneska navedene, **troškovi iznose 1.261.365,73 Eura.**

Nekretnine su unovčene za iznos od 4.988.929,00 Eur od čega je 3.934.571,32 Eur razlučni vjerovnik platio prijebojem i za taj iznos je kao razlučni vjerovnik namiren u cijelosti, dok je razliku kupovnine u iznosu od 1.054.357,68 Eur razlučni vjerovnik – kupac uplatio na depozit računa Suda sve prema Rješenju o dosudi. Prijedlog troškova stečajnoga postupka je iznos od 1.261.356,73 Eura, što znači da ISTOK 2 PROJEKT d.o.o. kao razlučni vjerovnik - kupac mora još uplatiti 206.999,05 Eura.

U Bilješci sa sastanka o troškovima opisano je kako su se utvrđivali troškovi, a svi pregledi dani su u priloženim Tablicama 1., 2. i 3.

Osim opisanog i navedenog u spomenutim prilogima, troškovi su utvrđeni i sastoje se od udjela u sveukupnim troškovima do 31. 10. 2023. godine u Tablici 1. Dakle, u toj Tablici nabrojani su svi troškovi od otvaranja stečajnoga postupka 27. 11. 2013. godine do 31. 10. 2023. godine jer je 17. 10. 2023. godine Rješenje o dosudi bilo pravomoćno. Svi stvarni troškovi navedeni u Tablici 1. razvrstani su u tri razdoblja: do 31. 12. 2019. godine do kada nije ništa prodano, zatim razdoblje od 1. 1. 2020. do 31. 12. 2022. godine kada je prodan dio čestica i od 1. 1. 2023. do 31. 10. 2023. kada je nastupila pravomoćnost Rješenja o dosudi za predmetne čestice za troškove koje utvrđujemo. O kojim troškovima se točno radi vidi se u koloni troškova u Tablici 1.

Nadalje, u Tablici 2. su troškovi iz Tablice 1. razvrstani prema česticama s pripadajućim razmjerom, odnosno postotkom za razdoblje do 31. 12. 2019. godine i za druga dva razdoblja iz Tablice 1., tj. od 1.1.2020. do 31.10.2023. godine. Troškovi u Tablici 2. napravljeni su prema specifičnostima obrazloženim u Bilješci sa sastanka održanog s HBOR-om za utvrđenje troškova kupcu razlučnom vjerovniku ISTOK 2 PROJEKT d.o.o.

Utvrđeni iznos od 1.261.356,73 Eur kao razmjerni iznos koji treba teretiti ISTOK 2 PROJEKT d.o.o., je u Tablici 3. specificiran također prema razmjernom dijelu u iznosima za svaki trošak pojedinačno navedeno od otvaranja stečajnoga postupka do pravomoćnosti Rješenja o dosudi. Svi troškovi su razmjerni, što znači da nema troškova koji bi teretili samo predmetne čestice.

Stečajna upraviteljica:  
Marija Vujčić Turkulin