



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, u stečajnom postupku nad dužnikom NAMA d.d. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 1-3, OIB 62708258549, dana 1. travnja 2026. godine,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika NAMA d.d. u stečaju, Zagreb, Nemčićeva 1-3, OIB 62708258549, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to:

A) z.k.ul. 302, k.o. Grad Zagreb, kčbr. 69, u naravi kuća pop. br. 191 i dva dvorišta u Ilici br. 4, površine 1714 m²,

B) z.k.ul. 244 k.o. Grad Zagreb, kčbr. 68, u naravi kuća pop. br. 190, dvorište, zid, vrt-perivoj u Ilici br. 6, površine 1886 m², (1. Suvlasnički dio: 833/2500 i 2. Suvlasnički dio: 1667/2500),

predaju se kupcu: IZBOR ŠESTI d.o.o. za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, Zoranićeva 16, 21210 Solin.

II. Rješenje o dosudi, poslovnog broja St-269/2000 od 6. veljače 2026. godine, kao i Rješenje o dopuni Rješenja ovoga suda posl.br. St-269/2000 od 6. veljače 2026. godine doneseno 24. veljače 2026. godine postala su pravomoćna s danom 10. ožujka 2026. godine te je kupac u cijelosti:

- uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 17.249.900,00 EUR,
- zaključio Ugovor o kupoprodaji inventara-opreme, koji se nalazi u nekretninama iz točke I izreke Zaključka, sa stečajnim dužnikom te platio kupoprodajnu cijenu za inventar-opremu,
- zaključio Ugovor o kupoprodaji trgovačke robe, koja se nalazi u nekretninama iz točke I izreke Zaključka, sa stečajnim dužnikom te platio kupoprodajnu cijenu za trgovačku robu,
- zaključio Sporazum o nastavku poslovanja i preuzimanju radnika stečajnog dužnika, za nekretnine iz točke I izreke Zaključka, te je svim radnicima prema popisu stečajnog dužnika ponudio Ugovore o radu pod istim uvjetima koje su imali kod stečajnog dužnika na rok od dvije godine. Sa radnicima koji su

navedene ugovore prihvatili iste je i potpisao te su Ugovori o radu potpisani sa danom početka 01. travnja 2026..

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda posl.br. St-269/2000 od 6. veljače 2026. nekretnine stečajnog dužnika, opisane pod točkom I izreke Zaključka, na kojima je upisano razlučno pravo, dosuđene su kupcu IZBOR ŠESTI d.o.o. za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, Zoranićeva 16, 21210 SOLIN, Hrvatska, OIB: 28638594211, za iznos od 17.249.900,00 EUR.
2. Rješenjem od 24. veljače 2026. godine dopunjeno je Rješenje ovoga suda posl.br. St-269/2000 od 6. veljače 2026. godine na način da je utvrđeno kako uvjeti iz točaka IV., V. i VI. Izreke Rješenja posl.br. St-269/2000 od 6. veljače 2026. nisu od utjecaja na obveze kupca IZBOR ŠESTI d.o.o. za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, Zoranićeva 16, 21210 SOLIN, Hrvatska, OIB: 28638594211, koje proizlaze iz zabilježbe preventivne zaštite upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, za nekretnine koje su predmet prodaje.
3. Rješenje od 6. veljače 2026. godine i Rješenje od 24. veljače 2026. godine postala su pravomoćna s danom 10. ožujka 2026. godine.
4. Uvidom u Rješenje od 6. veljače 2026. godine, utvrđeno je da je točkom III Izreke određeno kako se određuje upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon kumulativnog ispunjenja slijedećih uvjeta:
 - pravomoćnosti Rješenja od 6. veljače 2026. i
 - ispunjenja uvjeta iz točke IV, V i VI Rješenja od 6. veljače 2026. i
 - nakon što kupac uplati kupoprodajnu cijenu, opisano pod točkom II izreke Rješenja od 6. veljače 2026. godine, u iznosu od 17.249.900,00 EUR, što će sud posebno potvrditi.
5. Temeljem stanja spisa vidljivo je kako je kupac nekretnine IZBOR ŠESTI d.o.o. uplatio jamčevinu za sudjelovanje na elektronskoj javnoj dražbi pred FINA-om, identifikator 54660, u iznosu od 5.174.220,00 EUR dana 14.10.2025. godine, što je FINA navela u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 12. studenoga 2026., Klasa: O/110-10/25-01/563, Ur.br.: 07-01-25-13.
6. Nakon donošenja Rješenja o dosudi od 6. veljače 2026. i Rješenja od 24. veljače 2026. kojim se dopunjuje Rješenje od 6. veljače 2026. godine, kupac IZBOR ŠESTI d.o.o. uplatio je iznos od 12.075.680,00 EUR na račun otvoren u FINA-i, što je potvrdila FINA podneskom od 26. ožujka 2026. godine, Klasa: O/110-10/25-01/563, Ur.br.: 07-01-26-22 od 26.03.2026. godine.
7. Navedene dvije uplate, uplata jamčevine i uplata razlike kupoprodajne cijene, daju ukupan iznos kupovnine od 17.249.900,00 EUR, a u skladu s Rješenjem suda o dosudi od 6. veljače 2026. i Rješenjem suda od 24. veljače 2026.. Kupac je kupovninu uplatio u roku određenom točkom II Izreke Rješenja od 6. veljače 2026. godine, odnosno u roku od 30 dana od pravomoćnosti Rješenja. Rješenje od 6. veljače 2026. i Rješenje od 24. veljače 2026. godine postala su pravomoćna s danom 10. ožujka 2026. godine.

8. Točkom IV izreke Rješenja od 6. veljače 2026. godine određeno je kako je kupac nekretnina obvezan, zajedno s nekretninom, kupiti i preuzeti inventar-opremu koji se nalazi u svakoj od nekretnina opisanih u točki I izreke Zaključka, na način da je obvezan sa stečajnim upraviteljem sklopiti ugovor o kupoprodaji inventara-opreme u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi nekretnina odnosno u roku od 30 dana od dana dostave drugostupanjske odluke.

9. Točkom V izreke Rješenja od 6. veljače 2026. godine određeno je kako je kupac nekretnina obvezan, zajedno s nekretninom, kupiti i preuzeti trgovačku robu koja se nalazi u svakoj od nekretnina opisanih u točki I izreke Zaključka, na način da je obvezan sa stečajnim upraviteljem sklopiti ugovor o kupoprodaji trgovačke robe u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi nekretnina odnosno u roku od 30 dana od dana dostave drugostupanjske odluke.

10. Točkom VI izreke Rješenja od 6. veljače 2026. godine određeno je kako je kupac nekretnina dužan nastaviti poslovanje dužnika te preuzeti zatečene zaposlenike u svakoj od nekretnina opisanih u točki I izreke Zaključka u trajanju od 2 godine, računajući od dana predaje nekretnine, na način da je obvezan sa stečajnim upraviteljem sklopiti ugovor-sporazum o nastavljanu poslovanja i preuzimanju zatečenih zaposlenika u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi nekretnina odnosno u roku od 30 dana od dana dostave drugostupanjske odluke. Kupac je obvezan, u naprijed navedenom roku, preuzeti zaposlenike na način da svakom od pojedinom zaposleniku ponudi Ugovor o radu pod istim uvjetima kakve je imao kod stečajnog dužnika te da isti i zaključi sa svim zaposlenicima koji prihvate ponuđeni ugovor.

11. Podneskom od 25. ožujka 2026. godine stečajni upravitelj je obavijestio sud kako je kupac IZBOR ŠESTI d.o.o. ispunio sve određene mu uvjete za donošenje Zaključka o predaji, i to:

- platio preostali iznos kupoprodajne cijene za nekretnine u Ilici 4-6,
- zaključio Ugovor o kupoprodaji trgovačke robe sa stečajnim dužnikom i plati kupoprodajnu cijenu,
- zaključio Ugovor o kupoprodaji inventara-opreme sa stečajnim dužnikom i platio kupoprodajnu cijenu,
- zaključio Sporazum o nastavku poslovanja i preuzimanju radnika stečajnog dužnika, te je svim radnicima prema popisu stečajnog dužnika ponudio Ugovore o radu pod istim uvjeti koje su imali kod stečajnog dužnika na rok od dvije godine. Sa radnicima koji su navedene ugovore prihvatili iste je i potpisao. Ugovori o radu su potpisani sa danom početka 01. travnja 2026.

12. Nadalje, u podnesku od 25. ožujka 2026. godine stečajni upravitelj je predložio, obzirom na sve naprijed navedeno, da sud donese Zaključak o predaji nekretnina kupcu sa danom 01. travnja 2026., budući je sa istim danom kupac potpisao i Ugovore o radu, odnosno sa tim danom je preuzeo radnike.

13. U prilogu podneska od 25. ožujka 2026. godine stečajni upravitelj je dostavio dokaz ispunjenja uvjeta i to:

1. Potvrda o plaćanju ostatka kupoprodajne cijene za nekretnine
2. Ugovor o kupoprodaji trgovačke robe

3. Ugovor o kupoprodaji inventara-opreme
4. Sporazum-Ugovor o nastavku poslovanja i preuzimanju radnika
5. Potvrda o plaćanju trgovačke robe
6. Potvrda o plaćanju inventara.

Podnesak od 25. ožujka 2026. godine je objavljen na mrežnim stranicama e oglasna ploča dana 27. ožujka 2026. godine.

14. Točkom VIII izreke Rješenja od 6. veljače 2026. godine naloženo je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom, opisano u točki VII izreke ovog Rješenja, nakon kumulativnog ispunjenja uvjeta navedenih u točki III izreke ovog Rješenja i to:

- pravomoćnosti ovog rješenja i
- ispunjenja uvjeta iz točke IV, V i VI ovog Rješenja i
- nakon što kupac uplati razliku kupoprodajne cijene opisano pod točkom II izreke, što će sud posebno potvrditi.

15. Imajući u vidu kako je Rješenje ovoga suda posl.br. St-269/2000 od 6. veljače 2026. i Rješenje od 24. veljače 2026. godine kojim je dopunjeno Rješenje od 6. veljače 2026. pravomoćno s danom 10. ožujka 2026. godine, kao i da je kupac ispunio sve uvjete iz točke III i VIII Rješenja od 6. veljače 2026. godine i to:

- uplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu od 17.249.900,00 EUR,
- zaključio Ugovor o kupoprodaji inventara-opreme, koji se nalazi u nekretninama iz točke I izreke Zaključka, sa stečajnim dužnikom te platio kupoprodajnu cijenu za inventar-opremu,
- zaključio Ugovor o kupoprodaji trgovačke robe, koja se nalazi u nekretninama iz točke I izreke Zaključka, sa stečajnim dužnikom te platio kupoprodajnu cijenu za trgovačku robu,
- zaključio Sporazum o nastavku poslovanja i preuzimanju radnika stečajnog dužnika, za nekretnine iz točke I izreke Zaključka, te je svim radnicima prema popisu stečajnog dužnika ponudio Ugovore o radu pod istim uvjetima koje su imali kod stečajnog dužnika na rok od dvije godine. Sa radnicima koji su navedene ugovore prihvatili iste je i potpisao te su Ugovori o radu potpisani sa danom početka 01. travnja 2026.,

u skladu s odredbom čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024, dalje: OZ), u vezi sa Stečajnim zakonom ("Narodne novine" broj 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024.), odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 1. travnja 2026.

Sudac:
Nikola Ribarić

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Damir Mikić, stečajni upravitelj
2. IZBOR ŠESTI d.o.o. za trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i usluge, Zoranićeva 16, 21210 SOLIN, Hrvatska
3. ŽDO Zagreb
4. Croatia osiguranje d.d.
5. e oglasna ploča
6. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, elektronskim putem uz Rješenje od 6. veljače 2026. i Rješenje od 24. veljače 2026. godine, oba sa klauzulama pravomoćnosti i uz Potvrdu o plaćanju kupovnine
7. odvjetnik Mladen Parčina, Split, Hrvatskih iseljenika 8b
8. spis

Broj zapisa: **9-30886-04763**

Kontrolni broj: **0d932-14489-96f71**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.