

72.

del. 24.9.19. - P2

182

Obrazac 20

-49

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRVITELJA O TIJEKU  
STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Zagrebu

St – 2609/2017

TRGOVAČKI SUD 1  
U ZAGREBU  
**PRIMLJENO**

**27-05-2019**

poštom — neposredno  
u..... primj. .... priloga  
nristojba .....

**METAL KROV d.o.o. u stečaju**  
Topolovac, Topolovac 119  
OIB: 90316790396

Zagreb, 27.05.2019.g.

## I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.03.2019. do 27.05.2019.

Prema odluci skupštine vjerovnika:

- nekretnina i to k.č.br. 1773/6, zk.ul. 1446 k.o. Budaševo – Topolovac koja je opterećena založnim pravom prodaje se elektroničnom javnom dražbom, a po vrijednosti koju je utvrdio vještak
- nekretnina i to k.č.br. 1136/2, zk.ul. 3610, k.o. Sisak stari koja je bez upisanih tereta prodaje se prikupljanjem ponuda po vrijednosti koju je utvrdio vještak, s tim da se oglas za prikupljanje ponuda objavljuje na web stranici Visokog trgovačkog suda.

Za nekretninu koja se prodaje elektroničnom javnom dražbom koju provodi FINA, bila je određena prva dražba s početkom 25.02.2019., a završetkom 20.05.2019. s tim što su se ponude prikupljale od 07.05.2019.g. do 20.05.2019.g. Početna cijena bila je 745.015,50 kn. Do pisanja ovog izvješća nemam obavijest da li je nekretnina prodana.

U pogledu nekretnine koja se prodaje objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda, kako na prva dva oglasa nije bilo ponuda, predložila sam skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu i uvjetima prodaje.

Na skupštini vjerovnika koja je održana dana 27. ožujka 2019.g., odlučeno je da se nastavi sa unovčenjem ove nekretnine na način da se i dalje objavljuju oglasi na prikupljanje ponuda na web stranici VTS –a s tim da se treći oglas objavi sa početnom cijenom za 10 % nižom od početne – procijenjene vrijednosti, četvrti oglas sa početnom cijenom za 20 % nižom od početne – procijenjene vrijednosti i peti oglas sa početnom cijenom za 30 % nižom od početne – procijenjene vrijednosti.

Povodom trećeg oglasa nije bilo ponuda. Sada je u tijeku četvrti oglas po kojem se nekretnina prodaje sa početnom cijenom za 20 % nižom od početne – procijenjene ( 153.600,00 kn )

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Za nekretninu koja je opterećena razlučnim pravom i koja se prodaje putem FINA-e, do sada nemam podatak da li je prodana na prvoj dražbi.

Za nekretninu, slobodnu od tereta, objavljujem oglase na prikupljanje ponuda. Sada je u tijeku četvrti oglas na kojoj je početna cijena 153.600,00 kn što je za 20% niža cijena od početne - procijenjene.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ukoliko nekretnina koja se prodaje putem FINA – e, nije prodana, u narednom razdoblju bit će određena druga elektronična javna dražba.

Za nekretninu koja se prodaje objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda, ukoliko ni povodom četvrtog oglasa ne stigne niti jedna ponuda, objavit ću peti oglas.

stečajna upraviteljica  
odvjetnica Ana Šakić

*Ana Šakić*