



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-19/2022-138

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom AUGA KVADRAT d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 14 C, Varaždin, OIB: 53414302502, zastupanom po stečajnom upravitelju Zorislavu Novoselcu, 3. listopada 2025. donio je slijedeći

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine stečajnog dužnika upisane:

- u zemljišnoknjižni uložak 562 k.o. Bregi,
 - čestica broj 163, pašnjak, površine 157 m²,
- u zemljišnoknjižni uložak 2342 k.o. Bregi,
 - čestica broj 165, oranica, površine 97 m²,
 - čestica broj 166, šuma, površine 133 m²,
 - čestica broj 167, šuma, površine 247 m²,
 - čestica broj 168, oranica, površine 221 m²,

a koje su čestice ranije bile upisane u zemljišnoknjižni uložak 562 k.o. Bregi,

- u zemljišnoknjižni uložak 2917 k.o. Bregi,
 - čestica broj *19/2, kuća, štala i dvorište, površine 472 m²,
 - čestica broj *20, ekonomska kuća, površine 36 m²,

a koje su čestice ranije bile upisane u zemljišnoknjižni uložak 562 k.o. Bregi, s oznakom čestice GRČ. 19/2 i GRČ. 20

predaju se u posjed kupcu ROSES IMMOBILIA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Milana Frlana 26, Matulji, OIB: 809946023402.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda broj St-19/2022-128 od 1. rujna 2025. nekretnine navedene u izreci ovog zaključka dosuđene su ponuditelju ROSES IMMOBILIA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Milana Frlana 26, Matulji, OIB: 809946023402.

2. Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 18. rujna 2025., a kupac je u skladu s rješenjem o dosudi položio razliku kupovnine, te je ispunio uvjete da mu se predmetne nekretnine predaju u posjed pa je valjalo odlučiti kao u izreci ovog zaključka u smislu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona, u svezi čl. 247. Stečajnog zakona.

U Varaždinu 3. listopada 2025.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

- Stečajni upravitelj Zorislav Novoselac
- ROSES IMMOBILIA d.o.o. za poslovanje nekretninama, Milana Frlana 26, Matulji
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3087d-6a592**

Kontrolni broj: **08ed1-b29bd-cc3f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.