



**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska ulica 3**  
**51000 Rijeka**

U Zagrebu, 11. srpnja 2025. godine

**Poslovni broj: ST-458/2024**

**Stečajni /  
razlučni  
vjerovnik:** **H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928,**  
zastupano po odvjetniku Miroslavu Lovriću

**Stečajni  
dužnik:** **Stečajna masa iza SPEKTAR - GRADNJA d. o. o., Pula Ulica Bože Gumpca**  
**- Via Božo Gumbac 53, OIB: 46317742628**

## **PODNEŠAK**

1x

**Stečajni / razlučni vjerovnik:**

**1.** Punomoćnik Stečajnog / Razlučnog vjerovnika ovim putem obavještava sud kako mu je Stečajni/Razlučni vjerovnik dodijelio generalnu punomoć za zastupanje pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod poslovnim brojem SU-96/2025, slijedom čega se predlaže sudu vršiti dostavu pismena punomoćniku te da mu se omogući uvid u e-komunikaciju za rubricirani predmet.

**2.** Financijska agencija je dana 28. travnja 2025. godine objavila poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zk.ul. 597, kč.br. 185, k.o. Jablanac. Nedovršeni stambeni objekt s okućnicom površine 112 čhv, koja se nalazi u Jablancu

Sukladno pozivu Financijske agencije, ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od dana od 08.07.2025.g. s početkom u 15:00:00 sati do 22.07.2025.g. u 14:59:59 sati. Prva elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: **54312**.

Dokaz: - Poziv Financijske agencije na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi

**3.** Stečajni / razlučni vjerovnik ovim putem obavještava sud da je uplatio jamčevinu za navedenu dražbu i dao ponudu za kupnju Nekretnine koja je predmet prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. U slučaju da ponuda Stečajnog / razlučnog vjerovnika bude registrirana kao najpovoljnija, isti ovim putem predlaže da Naslovni sud Stečajnog / razlučnog vjerovnika **oslobodi od polaganja kupovnine temeljem čl. 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi**. Budući da se sukladno članku 235. stavku 3. Stečajnog zakona na prodaju nekretnine putem elektroničke javne dražbe primjenjuju pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, članak 107. Ovršnog zakona propisuje kako vjerovnik koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje.

Stečajni / razlučni vjerovnik ističe da je na Nekretnini koja je predmet prodaje prvi založni vjerovnik te tražbina po toj osnovi iznosi **376. 415,79 EUR** na dan sastavljanja ovog podneska, a Nekretnina se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od **74.475,00 EUR**.

**Dokaz:** - Izvod iz poslovnih knjiga

Odvjetnik Miroslav Lovrić  
M: +385 91 333 0034  
račun otvoren u ZAGREBAČKOJ BANCI d.d. IBAN:HR5923600001102990770

Radnička cesta 41, Zagreb  
OIB: 22006769629

miroslav@lovric-odvjetnik.hr  
PDV ID: HR22006769629

**4.** Uzevši u obzir sve naprijed navedeno, razvidno je da su ispunjeni svi uvjeti da sud Rješenjem o dosudi u odnosu na Nekretninu oslobodi Stečajnog / razlučnog vjerovnik od polaganja kupovnine u slučaju da Financijska agencija obavijesti sud da je Stečajni / razlučni vjerovnik najpovoljniji ponuditelj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u odnosu na Nekretninu.

**H-ABDUCO d.o.o.**  
**zastupano po punomoćniku:**