



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

**R E P U B L I K A   H R V A T S K A**

**R J E Š E N J E**

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza ACM INŽENJERING d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Šenova 7, OIB: 33949289626, prije ACM INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Paljetkova 2, MBS: 080093758, OIB: 92511709887, dana 17. travnja 2023. godine,

**r i j e š i o   j e**

Iz uplaćene jamčevine u iznosu od 41.190,05 €<sup>1</sup> / 310.346,40 kn, koju je dana 8. veljače 2019. godine uplatio WIN-WIN PARTNER d.o.o., Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 07320066009, za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi pred FINA-om, ID nadmetanja 12621, podmirit će se troškovi prodaje i nadoknađuje se razlika između kupovnine postignute na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om, identifikator nadmetanja 12621, i elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om, identifikator nadmetanja 40265.

**Obrazloženje**

1. Uvidom u spis sud je utvrdio:

- sud je 19. listopada 2019. godine donio Rješenje posl. br. St-2102/2017-263, pravomoćno s 8. studenoga 2017. godine kojim se određuje prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je upisano razlučno pravo,
- zaključkom o prodaji od 22. ožujka 2018. godine određeni su predmet i cijena, te su utvrđeni uvjeti prodaje,
- u zaključku o prodaji od 22. ožujka 2018. godine, određeno je kako prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, te kako je kupac koji je ponudio višu cijenu dužan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položiti kupovninu, u suprotnome će se nekretnina dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene,

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- prema Izvještaju FINA-e, Klasa: O/110-10/18-01/533, Ur.br.: 07-01-19-15 od 06.03.2019. (listovi spisa 740-1122) vidljivo je kako je jamčevinu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 12621, uplatio WIN-WIN PARTNER d.o.o., Vladimira Filakovca 13, 10000 Zagreb, Hrvatska, OIB: 07320066009, dana 8. veljače 2019. godine u iznosu od 41.190,05 €<sup>1</sup> / 310.346,40 kn,
- Rješenjem suda posl. br. St-2102/2017-287 od 8. svibnja 2019. godine nekretnina je dosuđena kupcu WIN-WIN PARTNER d.o.o., Vladimira Filakovca 13, OIB: 07320066009, za iznos kupovnine od 3.082.168,43 €<sup>1</sup> / 23.222.598,00 kn te mu je naloženo da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, Financijskoj agenciji položi kupovninu,
- kupac WIN-WIN PARTNER d.o.o. nije postupio po Rješenju suda posl. br. St-2102/2017-287 od 8. svibnja 2019. godine te nije uplatio kupovninu,
- Rješenjem suda posl. br. St-2102/2017-295 od 15. srpnja 2019. godine sud je oglosio nevažećom dosudu iz Rješenja ovoga suda, poslovnog broja: 72. St-2102/2017-287 od 8. svibnja 2019., kojom je kupcu WIN-WIN PARTNER d.o.o., Vladimira Filakovca 13, OIB: 07320066009, dosuđena nekretnina stečajnog dužnika (točka I izreke Rješenja), te je nekretninu dosudio ŽELJKU TURIĆ, Poljana Zdenka Mikine 46, 10 000 Zagreb, OIB: 28592523931, za iznos kupovnine od 3.080.177,58 €<sup>1</sup> / 23.207.598,00 kn te mu je naloženo da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, Financijskoj agenciji položi kupovninu,
- kupac ŽELJKO TURIĆ, Poljana Zdenka Mikine 46, 10 000 Zagreb, OIB: 28592523931, nije postupio po Rješenju suda posl. br. St-2102/2017-295 od 15. srpnja 2019. godine, te nije uplatio kupovninu,
- Rješenjem suda posl. br. St-2102/2017-336 od 2. rujna 2021. godine, koje je potvrđeno Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. br. PŽ-4681/2021-3 od 28. listopada 2021. godine, poništena je elektronička javna dražba (identifikator nadmetanja: 12621, oznaka elektroničke javne dražbe: prva, identifikator predmeta prodaje: 7813) koju je provela Financijska Agencija, Regionalni centar Zagreb, s početkom dražbe dana 13. prosinca 2018. te završetkom dražbe 20. veljače 2019., zbog utvrđenih činjenica iz kojih proizlazi očita zloupotreba prava na dražbovanje, primjenom odredbe članka 3. stavka 3. ZPP-a, kako bi spriječio raspolaganja sudionika koja su u suprotnosti sa zakonom, dakle ista ona dražba na kojoj su sudjelovali kupci WIN-WIN PARTNER d.o.o. i Željko Turić, kojima je nekretnina bila dosuđena i koji nisu uplatili kupovnine prema rješenjima suda,
- Zaključkom o prodaji suda od 15. lipnja 2022. određena je nova elektronička javna dražba pred FINA-om,
- FINA je provela novu elektroničku javnu dražbu identifikator nadmetanja 40265, na kojoj je najveću valjanu ponudu za kupnju nekretnine dao ponuđač PAP-PROMET d.o.o., dr. Franje Tuđmana 77, 10431 Sveta Nedelja, Hrvatska, OIB: 50710739981, u iznosu od 1.766.221,78 eura<sup>1</sup> / 13.307.598,00 kuna,
- Rješenjem o dosudi posl. br. St-2102/2017-393 od 6.2.2023., pravomoćno s 18. veljače 2023., nekretnina je dosuđena kupcu PAP-PROMET d.o.o., dr. Franje Tuđmana 77, 10431 Sveta Nedelja, Hrvatska, OIB: 50710739981, za iznos od 1.766.221,78 eura<sup>1</sup> / 13.307.598,00 kuna,
- Zaključkom o predaji posl. br. St-2102/2017-403 od 6. ožujka 2023. nekretnina je predana kupcu PAP-PROMET d.o.o..

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

2. Temeljem stanja spisa vidljivo je kako je 8. veljače 2019. godine WIN-WIN PARTNER d.o.o. uplatio iznos od 41.190,05 €<sup>1</sup> / 310.346,40 kn kao jamčevinu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi ID 12621 održanoj pred FINA-om.
3. Temeljem sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi ID 12621 kupcu WIN-WIN PARTNERU d.o.o. je Rješenjem o dosudi, posl. br. St-2102/2017-287 od 8. svibnja 2019. godine, dosuđena nekretnina stečajnog dužnika za iznos kupovnine od 3.082.168,43 €<sup>1</sup> / 23.222.598,00 kn te mu je naloženo da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi, Financijskoj agenciji položi kupovninu.
4. WIN-WIN PARTNER d.o.o. nije postupio po Rješenju o dosudi posl. br. St-2102/2017-287 od 8. svibnja 2019. godine, te nije uplatio kupovninu.
5. Nekretnina za koju WIN-WIN PARTNER d.o.o. nije uplatio kupovninu prodana je na novoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj pred FINA-om, identifikator nadmetanja 40265, kupcu PAP-PROMET d.o.o., za iznos od 1.766.221,78 eura<sup>1</sup> / 13.307.598,00 kuna, koji iznos je znatno manji od iznosa za koji je nekretnina bila dosuđena kupcu WIN-WIN PARTNERU d.o.o. (3.082.168,43 €<sup>1</sup> / 23.222.598,00 kn) i koji iznos kupovnine WIN-WIN PARTNER d.o.o. nije uplatio.
6. Razlika postignute kupovnine, između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, je 1.315.946,65 eura<sup>1</sup> / 9.915.000,034 kuna (WIN-WIN PARTNER d.o.o. je ponudio 3.082.168,43 €<sup>1</sup> / 23.222.598,00 kn koje nije uplatio, dok je nekretnina dosuđena PAP-PROMET d.o.o., za iznos od 1.766.221,78 eura<sup>1</sup> / 13.307.598,00 kuna).
7. Odredbom članka 106. Ovršnog zakona određeno je kako će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
8. U konkretnom slučaju, nekretnina je prvo dosuđena kupcu WIN-WIN PARTNER d.o.o. za iznos od 3.082.168,43 €<sup>1</sup> / 23.222.598,00 kn, koji isti nije uplatio, pa je nekretnina dosuđena drugom kupcu PAP-PROMET d.o.o., za iznos od 1.766.221,78 eura<sup>1</sup> / 13.307.598,00 kuna, koji iznos je znatno manji od prvotno postignutog iznosa, odnosno kupoprodajne cijene (1.315.946,65 eura<sup>1</sup> / 9.915.000,034 kuna).
9. Slijedom naprijed navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 17. travnja 2023.

Sudac  
Nikola Ribarić

<sup>1</sup>Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. WIN-WIN PARTNER d.o.o.
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30857-97e29**

Kontrolni broj: **0228c-dda94-19654**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.