

POLJOPRERADA d.d. u stečaju
Stara cesta bb
HRVATSKI LESKOVAC

OIB:99541063629

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STEČAJNI SUDAC
87 St-113/2010

PREDMET: Očitovanje stečajnog upravitelja

Na zaključak Trgovačkog suda u Zagrebu broj St-113/2010 od 22. srpnja 2022.god. očitujem se kako slijedi:

A/ Specifikacija rashoda - dokaz i osnova

Izvod	Grad Zagreb KN i NUV	Grad Vrbovsko	GSKG Zagreb	SKDD	FINA naknada	FINA 3. dražbe	Povrat pozajm.	Banka naknada
Br.1	59.425,95	20.691,44	21.189,68	28.244,67	16.146,65			
Br.2	3.419.434,50							
Br.3	3.128.762,50						39.089,50	
Br.4						2.100,00		
Br.5								1.175,76
Br.8								535,92
Br.9					201,13			
Br.10								32,36
<hr/>								
	6.607.622,95	20.691,44	21.189,68	28.244,67	16.347,78	2.100,00	39.089,50	1.743,94

Troškovi sveukupno 6.737.029,96 kn.

Potrebna dokumentacija dostavlja se u pisanom obliku na Trgovački sud

B/ Raspodjela novčanih sredstava nakon prodaje nekretnine

Prvi razlog zbog kojeg se nije pristupilo raspodjeli novčanih sredstava nakon prodaje nekretnine bio je izlzučni zahtjev tvrtke PERFA d.o.o. iz Donje Stubice kojim je traženo da se utvrdi pravo izlučnog vjerovnika na vraćanje stvari. Sve radnje koje su obavljene u vezi izlučnog prava detaljno su opisane u izvješću stečajnog upravitelja od 23.svibnja 2022.god. Nakon toga stečajni upravitelj obavještava podnositelja izlučnog zahtjeva da isti nije ničim dokazao svoje pravo na izdvajanje predmeta stečajne mase.

Osim nekretnine koja je prodana razlučni vjerovnik je vlasnik apartmana u naselju Duga uvala, Krnica, Pula na kojoj je upisan zalog u iznosu od 66.172.485,90 kn za korist Republike Hrvatske. Zalog je ostao neizbrisan još od izgradnje apartmanskog naselja, a odnosi se na obvezu investitora. Poduzete su radnje za brisanje tereta.

Da bi se pristupilo diobi novčanih sredstava potrebno je utvrditi sve troškove stečajnog postupka, kao i ostale obveze stečajne mase. Budući da je promijenjen knjigovodstveni servis, kao i stečajni upravitelj bilo je potrebno izvjesno vrijeme za prikupljanje svih podataka, te očekujem da će do konca ovog mjeseca biti poznati svi troškovi koji terete stečajnu masu.

U Zaprešiću, 16. kolovoza 2022.god.

Stečajni upravitelj:
Milorad Zajkovski