

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
STANJU STEČAJNE MASE

PRIMLJENO:

30 -10- 2018

Nadležni trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St-607/2016-10**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____ R _____
Primjeraka: _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima _____
Primit: _____

FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Rijeka, Lužine 1, OIB 09086658920

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 03.08.2018. DO 03.11.2018.

1. U Republici Srbiji dužnik rješava pitanje stečajne mase **k.o. Rušanj KP 1242/1 i KP 1242/3 Opština Čukarica, Beograd**, postupak je u tijeku. Naime vlasništvo navedenog zemljišta nije upisano u zemljišnim knjigama u Republici Srbiji te se za potrebe upisa pribavljena dokumentacija iz Sberbank dd u Republici Srbiji i predana dokumentacija na gruntovnicu gdje čekamo upis vlasništva u zemljišne knjige. Upis za sada nije moguć jer po zakonima Republike Srbije pravna osoba ne može steći vlasništvo nad poljoprivrednim zemljištem. Uputili smo žalbu na Viši sud te čekamo ishod, za sada nema promjena, nema odgovora na žalbu.
2. Stečajni dužnik iznajmljuje prostor u vlasništvu u naravi skladište u Rijeci, Lužine 1, najmoprimcima; „Aedium“ doo za poslovanje te i Hit marina doo u stečaju za skladištenje arhive. Ugovori o najmu sklopljeni su do prodaje nekretnine ili do promjene uvjeta. Najam se plaća sa trenutno dvije rate duga što se po dogovoru do kraja studenog treba namiriti.
3. Ročište za izjašnjavanje o vrijednosti nekretnine u vlasništvu dužnika i to za nekretninu zemljište na Braču, Općinski sud u Splitu zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu k.č. br 941, u naravi VRTAL, upisano u zk.ul 1487 katastarske općine Splitska, upisan teret Sberbank dd održano je 30. listopada 2018 godine, Razlučni vjerovnik nije pristupio ročištu. Predloženo je da se prihvati vrijednost iz procjene vrijednosti razlučnog vjerovnika, a koja iznosi 40.000,00 Eur.
4. Stečajni upravitelj je za pokretnine dužnika koje se sastoje od razne trgovačke robe dužnika u skladištu u Gerovu angažiro procjenitelja strojarske struke. Nakon izrade procjene pristupiti će se prodaji pokretnina prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika.

II. IZVJEŠĆE O POSTUPCIMA U TIJEKU

Stečajni upravitelj, brine o postupcima u tijeku gdje je dužnik ovršitelj ili ovršenik, ostalim postupcima i slijedi kratak pregled:

1. Pravna stvar pred Općinski sudom u Rijeci, poslovni broj: Ovr-2121/17
OVRHOVODITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920

OVRŠENIK: Zvir d.o.o. u stečaju, Ružićeva 32, Rijeka, OIB: 78824014660
radi: ovrhe predajom u posjed pokretnina (izlučna prava)

1. Prijedlog za ovrhu od dana 14.3.2013. godine

- ovrhovoditelj ima prema ovršeniku potraživanje radi predaje pokretne stvari - pan 130452, R-paneli rashladni zid, na temelju ovršne isprave Presude zbog ogluhe Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj: P-865/12 od 2.10.2012. godine

2. Podnesak ovršenika od 20.11.2015. godine

- predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom

3. Rješenje od dana 11.2.2016. godine o prekidu postupka

4. Rješenje od 9.11.2016. godine o nastavku postupka

5. Podnesak ovršenika od 30.6.2017. godine

- predlaže se prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovrhovoditeljem

6. Rješenje od 7.7.2017. godine o prekidu postupka

Postupak se nastavlja.

Nema promjena.

2. Pravna stvar pred Trgovačkim sudom u Splitu poslovni broj: Povrv-715/15
OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB: 09086658920

OVRŠENIK/TUŽENIK: Milijan Sesar, Mišina 46, Split, OIB: 77138332767

radi: isplate

VPS: 75.000,09 kn

1. Prijedlog ovrhovoditelja za ovrhu od 27.5.2014. godine

- temeljem vjerodostojne isprave – izvoda iz otvorenih stavki ovrhovoditelj ima prema ovršeniku potraživanje u iznosu od 75.000,09 kn zajedno s pripadajućom zateznom kamatom

- predlaže se donošenje Rješenja o ovrsi

2. Rješenje o ovrsi od 7.7.2014. godine poslovni broj Ovr-889/14

3. Prigovor ovršenika od 23.7.2014. godine

Održana ročišta:

18. travnja 2016. godine

25. studenog 2016. godine pred zamolbenim Trgovačkim sudom u Rijeci

11. siječnja 2017. godine pred zamolbenim Trgovačkim sudom u Rijeci

09.06.17. poslat podnesak o preuzimanju postupka od strane stečajne upraviteljice, te se postupak nastavlja.

08.03.2018. zakazano saslušanje svjedoka na trgovačkom sudu u Rijeci.

Svjedok Nedjeljko Vujović saslušan na Trgovačkom sudu u Rijeci.

Nema promjena.

4. Pravna stvar pred Općinskim sudom u Rijeci poslovni broj: 47 Ovr-4682/2017

OVRHOVODITELJ/TUŽITELJ: PRIMORSKA BANKA DD, Rijeka Scarpina 7,

OIB96675880337

OVRŠENIK/TUŽENIK: FREE-TECHNICS d.o.o. u stečaju, Lužine 1, Rijeka, OIB:

09086658920

Zaključkom o prodaji od 22.03.2018 odredila se cijena od 3.800.000,00 kn za nekretninu dužnika;

-Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi PAŠNJAK U BRIŠIĆ površine 10 jutara i 1483 čhv

Nekretnina će se prodavati na usmenoj javnoj dražbi 09.svibnja 2018 godine u 10 h.

Na prvoj dražbi nije bilo zainteresiranih kupaca.

Druga javna dražba na ovršnom sudu zakazana je za 27.09.2018. u 10 sati na ovršnom sudu u Rijeci.

Na drugoj javnoj dražbi ovršitelj Primorska banka ujedno i razlučni vjerovnik izjavio je da preuzima nekretninu za 1.900.000,00 kn na ime dugovanja.

Na riješenjem Općinskog suda u Rijeci uložena je žalba jer je propušteno pozvati razlučnog vjerovnika na uplatu troškova utvrđivaja predmeta razlučnog prava i troškovima unovčenja razlučnog prava u sklade sa člankom 254 SZ ST 2 I ST 3. u iznosu od 5% .

III. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase je nepromijeneno od ispitnog, izvješanog ročišta i sastoji se od nekretnina s popisa:

1. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Delnice k.o.Lič, zk ul 1853, k.č.1825 u naravi **PAŠNJAK U BRIŠIĆ** površine 10 jutara i 1483 čhv, upisan teret Primorske banke dd,

Procjena vrijednosti iz 2014 godine na 584.700 EUR /4.454.829,30 Kn.

U tijeku ovršni postupak i pruzimanje nekretnine od strane razlučnog vjerovnika za 1.900.000,00 kn.

2. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/4 u naravi **PROIZVODNA HALA** površine 864 m2, upisano u **zk.ul. 4150** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
3. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/5 u naravi **HALA BR 1 ZA KOKOŠI** površine 498m2, upisano u **zl.ul 4518** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank dd
4. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu k.č.1132/3 u naravi **HALA BR 2 ZA KOKOŠI** površine 378,7 čhv, 2. Suvlasnički dio 335/1000 etažno vlasništvo (E-2) 1. Skladište br 2 u prizemlju koje se sastoji od kancelarije i skladišnog prostora ukupne površine 399,05 m2 upisano u **zl.ul 4612** katastarska općina Plase, upisan teret Erste&Steiermarkische bank

Procjena vrijednosti iz 2016 godine za točke 2,3, i 4 napravljena je kao cjelina proizvodnog pogona, te iznosi 673.144 EUR /5.030.000 Kn.

5. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu k.č. br 508 u naravi **ZGRADA I DVORIŠTE KOD KREPA** površine 4366 m2 k.č. br 510/1 u naravi oranica ograja u ponikvi površine 126 m2 i k.č. br 511/2 u naravi zgrada kod krep površine 21 m2, sve upisano u **zk. ul. 1313** katastarske općine Gerovo teret APS Delta s.a.
6. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu k.č. br 512 u naravi **LIVADA KOD KREPA** površine 4739 m2 k.č. br 519/1 u naravi livada u ograji površine 198 m2 i k.č. br 519/2 u naravi livada u ograji površine 151 m2, sve upisano u **zk. ul. 1527** katastarske općine Gerovo teret APS Delta s.a.

Procjena vrijednosti nekretnine iz točke 6, izrađena 2017 godine iznosi 698 Eur/5.100 kn

7. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Čabar za dužnikovu nekretninu k.č. br 520/2 u naravi **NEPLODNO ULICA KOD KREPA** površine 478 m2 te k.č. br 526/3 u naravi dvorište kod krep površine 275 m2, sve upisano u **zk.ul. 1412** katastarska općina Gerovo teret APS Delta s.a.

Procjena vrijednosti iz 2017 godine za točke 5 i 7 napravljena je kao cjelina te iznosi 905.000 Eur/ 6.740.000 kn

8. Općinski sud u Splitu zemljišno knjižni odjel Supetar za dužnikovu nekretninu k.č. br 941, u naravi **VRTAL**, upisano u **zk.ul 1487** katastarske općine Splitska, upisan teret Sberbank dd

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2014 godine iznosi Eur 40.000/ 304.800 kn

9. Općinski sud u Rijeci zemljišno knjižni odjel Rijeka za dužnikovu nekretninu **k.č. br 4529** u naravi **PAŠNJAK**, površine 5689 m² upisano u **zk.ul 3160** katastarska općina Čavle, upisan teret Sberbank dd , teret, Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije

Procjena vrijednosti nekretnine iz 2017 godine je na 294.157 eur/2.220.000 kn

Stečajnu masu sačinjavaju i **pokretnine**, zaliha robe navedene u izvješću knjigovodstvene vrijednosti 4.772.309,74 kn. Procjena vrijednosti za pokretnine od strane ovlaštenog procjenitelja je u tijeku.

U stečajnom postupku do dana pisanja izvještaja nije bilo unovčenja stečajne mase stečajnog dužnika.

Razlučna prava ostvarivati će se kroz stečajni postupak, prodajom nekretnina u stečajnom postupku.

Izlučnih prava, nema, nisu prijavljena.

Namirenje vjerovnika stečajne mase: sa računa stečajnog dužnika namireni su do sada obveze prema PDV-u, Grad Rijeka- komunalna naknada, te pristigle ovrhe za komunalnu naknadu Grad Delnice, uplate na račun su prihodi od najma prostora.

IBAN HR9041240031125001229, stanje računa na dan 30.10..2018 je 128.133,79 (izvadak prometa po računu u prilogu izvještaja)

IV. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

Obzirom na činjenicu da se unovčiva imovina stečajnog dužnika sastoji od pokretnina i potraživanja od kupaca, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po prodaji navedenih pokretnina i naplati tražbina.

V. Radnje koje će se poduzeti u narednom periodu

Stečajni upravitelj raditi će na prodaji pokretnina stečajnog dužnika, kao i do sada, međutim zainteresiranih kupaca do sada nije bilo radi specifičnosti robe-pokretnina i djelimične devastiranosti robe.

Nastaviti postupke ovrhe u naplati potraživanja stečajnog dužnika i zaštititi imovinu stečajnog dužnika, te nastaviti s postupkom upisa imovine stečajnog dužnika u Republici Srbiji.

U Rijeci, 30. 10.2018. godine.

Prilog:

- Izvadak- promet po računu od 01.08.2018 do 30.10.2018.

Stečajna upraviteljica

Mirjana Gašparović

5
»FREE TECHNICS«
d.o.o. u stečaju
RIJEKA

Naziv: FREE - TECHNICS d.o.o. u stečaju IBAN: HR90 4124 0031 1250 0122 9 VALUTA:
191 Period od 1.8.2018. do 30.10.2018. Specifična namjena: FREE - TECHNICS d.o.o. u
stečaju

Datum knjige	Datum valute	Vrsta knjiženja	Opis	IBAN Platitelj/Primatelj	Platitelj/Primatelj	Ispлата	Uplata	Saldo
25.10.2018	25.10.2018	IZVOD IZ NKS-A	plaćanje računa br 230-3-01 najam za 10 mj	HR9723000091101302005	HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU	0,00	300,00	128.133,7
18.10.2018	18.10.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	UP/I-325-08/18-07/0216406 IZ N.naknada za prisilnu naplatu	HR7323400091510866065	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROV	175,00	0,00	127.833,7
18.10.2018	18.10.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	UP/I-325-08/18-07/0000335 IZN.naknada za prisilnu naplatu	HR7323400091510866065	NAKNADA TEMELJEM ZAKONA O PROV	475,00	0,00	128.008,7
30.9.2018	30.9.2018	A VISTA KAMATA		HRK574124005101111111116	KentBank d.d.	0,00	1,07	128.483,7
30.9.2018	30.9.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00338801	HRK574124005101111111116	KentBank d.d.	0,60	0,00	128.482,7
30.9.2018	30.9.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00338801	HRK574124005101111111116	KentBank d.d.	10,50	0,00	128.483,7
30.9.2018	30.9.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00338801	HRK574124005101111111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	128.493,7
30.9.2018	30.9.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00338801	HRK574124005101111111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	128.518,7
12.9.2018	12.9.2018	IZVOD IZ NKS-A	PL RČ BR 18-03-01 NAJAM ZA 9/18	HRK8723000091101302005	HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU	0,00	300,00	128.538,7
10.9.2018	10.9.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	HONORAR	HRK9724810005124002185	MIRJANA GAŠPAROVIĆ	4.080,00	0,00	128.238,7
10.9.2018	10.9.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HRK2510010051705512000	državni proračun	133,04	0,00	132.318,7
10.9.2018	10.9.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HRK2510010051705512000	državni proračun	1.330,43	0,00	132.451,7
10.9.2018	10.9.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HRK0510010051250100000	HZZO	461,96	0,00	133.782,7
10.9.2018	10.9.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HRK01001005170005000	DOFKA ZA MIKROPOSU ZA STAKOST NA	153,99	0,00	134.244,7
10.9.2018	10.9.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	obveza	HRK121001005180500010	DRŽAVNI PRORAČUN	461,96	0,00	134.398,7
10.9.2018	10.9.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HRK121001005180500010	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	1.079,37	0,00	134.860,7
31.8.2018	31.8.2018	A VISTA KAMATA		HRK574124005101111111116	KentBank d.d.	0,00	1,18	135.939,7
31.8.2018	31.8.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00327599	HRK574124005101111111116	KentBank d.d.	0,60	0,00	135.938,7
31.8.2018	31.8.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00327599	HRK574124005101111111116	KentBank d.d.	1,50	0,00	135.938,7
31.8.2018	31.8.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00327599	HRK574124005101111111116	KentBank d.d.	25,00	0,00	135.940,7
31.8.2018	31.8.2018	Naknada za račune platnog prometa	Naplatna naknade po računu PP00327599	HRK574124005101111111116	KentBank d.d.	20,00	0,00	135.965,7
23.8.2018	23.8.2018	IZVOD IZ NKS-A	NAJAM ZA 8/18 RN BR 16-3-01	HRK8723000091101302005	HIT-MARINA D.O.O. U STEČAJU	0,00	300,00	135.985,7
21.8.2018	21.8.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	IZ N.V.O.ZA GREB	HRK9510010051757550000	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	49,23	0,00	135.685,7
21.8.2018	21.8.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	IZ N.V.O.ZA GREB	HRK9510010051757550000	NAKNADA ZA UREĐENJE VODA	3.429,34	0,00	135.734,7
20.8.2018	20.8.2018	ISPLATA IZVAN BANKE	OBAVEZA PDV-a	HRK121001005180500010	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE	1.082,89	0,00	139.164,7