



Poslovni broj: St-63/2025-5

TRGOVAČKI SUD

U

SPLITU

VJEROVNIK, OSNIVAČ DUŽNIKA I OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE DO OTVARANJA
STEČAJA:

- 1) **MARTIN SEVERA**, OIB: 98183105647, Velika Britanija i Sj. Irska, London, 2 Tasker house, Wallwood Street, E147AJ, po odvjetniku Jeri Matiću, odvjetniku u OD Matić i Poljak d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Ulica Domovinskog rata 61, Pisarnica u Zagrebu, Zadarska 77
- 2) **VILA BOGDANA j.d.o.o.**, OIB: 94005626987, Hrv. mornarice 1H, 21 000 Split, zastupan po odvjetniku Jeri Matiću, odvjetniku u OD Matić i Poljak d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Ulica Domovinskog rata 61, Pisarnica u Zagrebu, Zadarska 77

ŽALBA

Radi : isplate

I Pravodobno se podnosi žalba protiv rješenja Trgovačkog suda u Splitu, u gore navedenom predmetu, od dana **06.veljače 2025.**, pobijajući istu u cijelosti iz svih žalbenih razloga propisanih čl. 353. ZPP-a, i to zbog:

Bitne povrede odredbi parničnog postupka

Stranica 1

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



*Pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja
Pogrešne primjene materijalnog prava*

Pobijanim rješenjem sud je odlučio;

I. Određuje se nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza VILA SEVERA d.o.o. u stečaju, OIB: 71930885762, Split, Hrvatske mornarice 1H.

POBIJANO RJEŠENJE JE NEOSNOVANO

II Sudu je dostavljen podnesak „vjerovnika,, tvrtke **FATFACADES LTD, OIB: 54975512158, Broj društva: 07919190**, Velika Britanija i Sj.Irska upisana u Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, Flat 35 Ocean Wharf, 60 Westferry Road, London, England, E14 8LN

Vjerovnik u prijedlogu navodi kako ima tražbinu prema stečajnom dužniku, tj. stečajnoj masi i to:

i. Potraživanje iz Ugovora o zajmu od 5.1.2016. sklopljen između vjerovnika FATFACADES LTD i dužnika (tadašnja tvrtka Vila Ozana d.o.o.) u iznosu od 10,000 GBP s kamatama od 5.1.2016. do otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, dakle do 11. rujna 2024. u visini od 1% (sukladno odredbi 1. Ugovora o zajmu), a nakon otvaranja stečajnog postupka do isplate u visini zakonske zatezne kamate

ii. Potraživanje iz Ugovora o zajmu od 10.3.2016. sklopljen između vjerovnika FATFACADES LTD i dužnika (tadašnja tvrtka Vila Ozana d.o.o.) u iznosu od 60,000 GBP s kamatama od 5.1.2016. do otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, dakle do 11. rujna 2024. u visini od 1% (sukladno odredbi 1. Ugovora o zajmu), a nakon otvaranja stečajnog postupka do isplate u visini zakonske zatezne kamate

Dokaz:

Ugovor o zajmu od 5.1.2016. s prijevodom

URED SPLIT

PISARNICA ZAGREB



Ugovor o zajmu od 10.3.2016. s prijevodom

Povijesni izvadak iz sudskog registra (kao potvrda o promjeni tvrtke)

Potraživanja u ukupnom iznosu od 263.683,29 GBP (315.093,62 EUR) temeljem ugovorenih pozajmica, i to: 50.000

GBP (59.748,50 EUR) preneseno na račun dužnika 12.2.2020.,

88.29 GBP (105,50 EUR) preneseno na račun dužnika 23.3.2020.,

50.000 GBP (59.748,50 EUR) preneseno na račun dužnika 2.11.2020.,

17.404 GBP (20.797,26 EUR) preneseno na račun dužnika 9.2.2021.,

17.191 GBP (20.542,73 EUR) preneseno na račun dužnika 16.3.2021.,

9.000 GBP (10.754,73 EUR) preneseno na račun dužnika 23.3.2021.,

40.000 GBP (47.798,80 EUR) preneseno na račun dužnika 16.4.2021.,

35.000 GBP (41.823,95 EUR) preneseno na račun dužnika 17.5.2021.,

10.000 GBP (11.949,70 EUR) preneseno na račun dužnika 8.7.2021.,

10.000 GBP (11.949,70 EUR) preneseno na račun dužnika 1.10.2021.,

25.000 GBP (29.874,25 EUR) preneseno na račun dužnika 3.12.2021.,

Vjerovnik dalje navodi kako **ukupan iznos glavnog potraživanja vjerovnika FATFACADES LTD prema dužniku iznosi 333.683,29 GBP (398.741,52 EUR), uvećano za kamate i troškove kako je gore navedeno.**

III POTRAŽIVANJE PREDLAGATELJA FATFACADES LTD NE POSTOJI

Žalitelji prije svega ukazuju kako predlagatelj naknadne diobe , **FATFACADES LTD,** OIB: 54975512158, Broj društva: 07919190, Velika Britanija i Sj.Irska upisana u Registar

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



trgovačkih društava Engleske i Walesa, Flat 35 Ocean Wharf, 60 Westferry Road, London, England, E14 8LN, nije uopće prijavila svoje tražbine u skraćenom stečajnom postupku stečajnog dužnika, slijedom čega se ne može pojavljivati u ulozi stečajnog vjerovnika koji predlaže naknadnu diobu, pa se sudu predlaže napraviti uvid u spis St - 309/2024 i obustaviti ovaj postupak.

Žalitelji ukazuju kako je pred ovim sudom već vođen postupak osiguranja u kojem je druga tvrtka FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i Sj. Irska, Broj iz registra: 12329507, Naziv registra: Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, Nadležno tijelo: Izvršna agencija ministarstva trgovine i industrije, OIB: 78584814520 LONDON, PAVILLION HOUSE, WATER GARDENS SQUARE, FLAT 665, kojom također upravlja ista osoba KORCHEVTSEV, Evgeny, Flat 35 Ocean Wharf, 60 Westferry Road, London, England, E14 8LN tvrdila pred Trgovačkim sudom u Splitu da ima ista ova potraživanja prema stečajnom dužniku.

Naime iz predmeta R1-9/22-3 ovog suda, koji je potvrđen odlukom VTS Poslovni broj: 44 PŽ-2950/2022-2, nesporno je kako je tvrtka FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i Sj. Irska, Broj iz registra: 12329507, Naziv registra: Registar trgovačkih društava Engleske i Walesa, Nadležno tijelo: Izvršna agencija ministarstva trgovine i industrije, OIB: 78584814520, tvrdila da ima ista ova potraživanja prema stečajnom dužniku, no sud je pravomoćno utvrdio kako predlagatelj nije dokazao da ta potraživanja postoje, što je posebno apostrofirao u odlukama suda pa se sudu predlaže pribaviti spis Trgovačkog suda u Splitu, R1-9/22-3 ovog suda, koji je potvrđen odlukom VTS Poslovni broj: 44 PŽ-2950/2022-2

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr



Sudu se predlaže obustaviti ovaj postupak po prijedlogu predlagatelja jer je nesporno kako ista osoba KORCHEVTSEV, Evgeny, Flat 35 Ocean Wharf, 60 Westferry Road, London, England, E14 8LN upravlja sa obje tvrtke, te kako očito svjesno manipulira suđom prvo tvrdeći u postupku osiguranja kako je FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD, Velika Britanija i Sj. Irska, Broj iz registra: 12329507 vjerovnik stečajnog dužnik, a sada tvrdi da je FATFACADES LTD, OIB: 54975512158, Broj društva: 07919190, Velika Britanija i Sj. Irska vjerovnik stečajnog dužnika.

DOKAZ: odluke R1-9/22-3 ovog suda, koji je potvrđen odlukom VTS Poslovni broj: 44 PŽ-2950/2022-2

Gospodin Martin Severa je sada dostavio i pravomoćnu odluku suda u Engleskoj koji postupak je do sada vođen bez saznanja Martina Severe, iz koje je razvidno kako je KORCHEVTSEV, Evgeny, Flat 35 Ocean Wharf, 60 Westferry Road, London, England, E14 8LN kao direktor FATFACADES LTD i FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD ishodio od tog suda odluku prema kojoj je Martin Severa osobno dužan obaviti povrate svih isplaćenih pozajmica prema tvrtki Vila Severa d.o.o., slijedom čega je evidentno kako se niti jedna od tvrtki ne može pojavljivati kao vjerovnik unutar ovog postupka jer su te tražbine već utvrđene kao osobna odgovornost Martina Severe, a ne tvrtke Vila Severa d.o.o.

DOKAZ: odluka BL-2022-000594 High Court of justice, neka se zatraži cjelokupan spis da se utvrdi da li ta odluka uopće postoji, da li je vjerodostojna ili pravomoćna.

URED SPLIT

PISARNICA ZAGREB



Sukladno prethodom, a posebice temeljem pravomoćne odluke VTS 44 PŽ-2950/2022-2, ne postoji tražbina temeljem koje se pokreće ovaj postupak.

IV POTRAŽIVANJE PREDLAGATELJA FATFACADES LTD JE U ZASTARI

Sva potraživanja koja je predlagatelj naveo su **najkasnije uplaćena na račun stečajnog dužnika u razdoblju od 2016 do 2021.g. slijedom čega**, kako su u pitanju pozajmice između dviju pravnih osoba, iste su evidentno zastarjele s obzirom na trogodišnji zastarni rok, i činjenicu da se smatra da je dana 29.01.2025.g., predlagatelj tek sada, predajom podneska za pokretanje naknadne diobe, pokrenuo radnje za namirenje predmetnih tražbina.

Predlagatelj je sudu dostavio i dva ugovora o zajmu na kojima je napravljen copy paste potpisa Martina Severe, **te je u ugovor o zajmu ubačen datum dospijeća 2026.g.** što nije točno, jer pozajmice uopće nisu imale definiran rok vraćanja sukladno čemu je vjerovnik mogao odmah potraživati povrat istih.

Posebno se ističe kako su u postupku osiguranja R1-9/22-3, Eugen Korchester i tvrtka FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD tvrdili kako nemaju nikakva saznanja o pozajmicama, dok je sada razvidno iz dva ugovora o zajmu koja su dostavljena kako je upravo Korchester kao direktor FATFACADES LTD potpisao ugovor o pozajmici za stečajnog dužnika.

POSTOJANJE IZLUČNOG I RAZLUČNOG PRAVA KAO RAZLOG ZA OBUSTAVU POSTUPKA

URED SPLIT

PISARNICA ZAGREB



Žalitelj upućuje sud kako Vila Bogdana j.d.o.o. ima upisano založno pravo na predmetnoj nekretnini u iznosu od 760.000,00 Eur-a i izlučno pravo temeljem kojeg se nalazi u posjedu predmetne nekretnine, slijedom čega se predlaže sudu obustaviti postupak jer ne postoji tražbina predlagatelja i ne postoji mogućnost za namirenje, a stečajnom upravitelju se predlaže da također izjavi žabu na pobijano rješenje, te da sukladno Članku 294. Stečajnog zakona podnese sudu prijavu o nedostatnosti stečajne mase:

- ako je stečajna masa dostatna za namirenje troškova stečajnoga postupka, ali nije dostatna za ispunjenje ostalih dospjelih obveza stečajne mase ili
- ako se može pretpostaviti da stečajna masa neće biti dostatna za ispunjenje ostalih postojećih obveza stečajne mase kad one dospiju.

S obzirom na upisano založno pravo žalitelja Vila Bogdana j.d.o.o., te obzirom da ne postoji tražbina predlagatelja predlaže se sudu obustaviti ovaj postupak .

V.

Slijedom navedenog, predlaže se drugostupanjskom sudu ovu žalbu usvojiti te preinačiti ili podredno ukinuti doneseno rješenje u cijelosti i potencijalno predmet vratiti sudu na daljnje odlučivanje.

U Splitu, dana 17.veljače 2025.god.

odvjetnik Jere Matić

URED SPLIT

ADR Domovinskog rata 61, Split
TEL 021 28 07 96
MOB 099 22 55 733
MAIL info@oumatic.hr, jere.matic@oumatic.hr

PISARNICA ZAGREB

ADR Zadarska 77, Zagreb
TEL 01 49 21 101
MOB 098 95 20 575
MAIL domagoj.poljak@odpoljak.hr