



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1479/16-96

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u nastavku postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza EXCELLENTIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, Crikvenica, Podšupera 55, OIB 47732203105, dana 5. rujna 2019.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac trgovačko društvo AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marcani 131c, OIB: 60869680078, ponudilo cijenu u visini 270.001,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buje, k.č.br. 465/2, oranica i pašnjak, površine 7935 m², upisana u z.k.ul. 2827, k.o. Buje.

II. Kupcu trgovačkom društvu AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marcani 131c, OIB: 60869680078 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buje, k.č.br. 465/2, oranica i pašnjak, površine 7935 m², upisana u z.k.ul. 2827, k.o. Buje.

III. Kupac trgovačko društvo AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marcani 131c, OIB: 60869680078 dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini od 96.691,00 kn (slovima: devedesetšestisućasestodevedesetjednaka) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 176982, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 113450 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marcani 131c, OIB: 60869680078 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje - Buje, k.č.br. 465/2, oranica i pašnjak, površine 7935 m², upisana u z.k.ul. 2827, k.o. Buje, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 2827, k.o. Buje:
- zabilježbe odbijanja prijedloga upisana pod brojem Z-1778/06;

- zabilježbe odbijanja prijedloga upisana pod brojem Z-4160/06;
- zabilježbe nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika upisano pod brojem Z-37657/16;
- zabilježbe odbačenog prijedloga upisana pod brojem Z-32997/18;
- zabilježba dosude nekretnine upisana pod brojem Z-2290/19;
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga upisana pod brojem Z-4663/06;
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga upisana pod brojem Z-71/07;
- zabilježbe rješenja o odbijanju prijedloga upisana pod brojem Z-3784/07;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine u stečajnom postupku upisanog pod brojem Z-10159/17;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu broj 779600133 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 12. prosinca 2008. godine u iznosu kunske protuvrijednosti od 800.000,00 eura u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju banke za EUR, uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, zaprimljeno 29. prosinca 2008. godine, pod brojem Z-6462/08;
- uknjiženog prava zalogu na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 5096000168 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava radi osiguranja novčane tražbine od 12. prosinca 2008. godine u iznosu kunske protuvrijednosti od 2.864.000,00 kuna, uvećano za ugovorenu kamatu, zakonske zatezne kamate, naknade i troškove, u korist Veneto banke d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, zaprimljeno 29. prosinca 2008. godine, pod brojem Z-6463/08;
- uknjiženog prava zalogu na temelju rješenja o osiguranju od 31. prosinca 2012. godine pod brojem broj Ovr-1273/12 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 150.765,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka osiguranja u iznosu 2.500,00 kn u korist Republike Hrvatske, zaprimljeno 07. siječnja 2013. godine pod brojem Z-91/13;
- zabilježba odbijanja prijedloga upisana pod brojem Z-842/13;
- zabilježba odbijanja prijedloga upisana pod brojem Z-9837/17;

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovna plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovna plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj

ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli - Pola, Zemljišnoknjižnom odjel Buje, da u z.k.ul. 2827, k.o. Buje, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem St-1479/16-68 od 9. travnja 2019. oglašena je nevažećom četvrta elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 10046 te je zaključkom naloženo Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) da u roku od osam dana po pravomoćnosti rješenja na svojim mrežnim stranicama ponovno uputi poziv za sudjelovanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje nekretnine Stečajne mase iza EXCELLENTIA društvo s ograničenom odgovornošću za poslovno savjetovanje, Crikvenica, Podšupera 55.

Protiv rješenja žalbu je podnio ponuditelj ZVUČNI ZID d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25.

Rješenjem Visokog trgovačkog suda poslovni broj 66 Pž-3150/19-2 od 21. svibnja 2019. odbijena je žalba ponuditelja i potvrđeno rješenje ovog suda od 9. travnja 2019.

Agencija je na svojim mrežnim stranicama objavila početak četvrte dražbe 7. lipnja 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 29. kolovoza 2019. u 23:59:59.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo AKTIVA KAPITAL d.o.o. Gračišće, Marcani 131c, dalo je 22. kolovoza 2019. u 23:59:53 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 270.001,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 5. rujna 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788d-ca3ed**

Kontrolni broj: **0dd78-2e28b-14545**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.