

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO PULJIĆ  
Gundulićeva 26a, Split  
Mob: 098/170-9162, e-mail: odvjetnik.puljic@gmail.com

---

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Ul. dr. Franje Tuđmana 35  
23000 Zadar

Stečajni predmet  
Poslovni broj: St-24/2017  
Stečajni sudac: Ardena Bajlo

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza POLET d.o.o. u stečaju  
Vesanovićeva 13, Split  
OIB: 46774326006

**REVIDIRANI OBRAČUN TROŠKOVA**  
**I**  
**PRIJEDLOG NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA**

sukladno čl.254.SZ-a u vezi sa čl.248.SZ-a

---

I. U uvodno citiranom postupku, rješenjem od 11.ožujka 2020.godine je jedina nekretnina stečajnog Dužnika dosuđena kupcu Ivanu Ribiću za iznos od 133.500,00 kn ne terete stečajnu masu nakon 1.travnja 2020.godine.

II. Obzirom da se radi o jedinoj imovini stečajnog Dužnika, cjelokupni(direktni i indirektni) troškovi stečajnog postupka padaju na teret ostvarene kupoprodajne cijene.

III. Temeljem čl.254.st.3.SZ-a, troškovi unovčenja iznose:

1. Trošak izrade vještačenja	2.850,00 kn
2. Trošak elektronske javne dražbe putem FINA-e	2.100,00 kn
UKUPNO:	4.950,00 kn

IV. Temeljem čl.155.st.1. i 3.SZ-a, troškovi stečajnog postupka iznose:

1. sudski troškovi stečajnog postupka	2.000,00 kn
2. nagrada stečajnom upravitelju(brutto)	20.020,00 kn
3. nastali troškovi bivše stečajne upraviteljice	4.713,16 kn
4. predviđivi troškovi upravitelja do zaključenja	1.496,00 kn
UKUPNO:	28.229,16 kn

V. Temeljem čl.156.SZ-a, ostale obveze stečajne mase iznose:

1. Pozajmice(temeljem ugovora sa Istina j.d.o.o.)	3.300,00 kn
2. Knjigovodstvo do zaljučenja stečaja	9.330,00 kn
3. Troškovi bankovnih naknada do zaključenja stečajnog postupka	400,00 kn
4. Trošak kućepazitelja prema ugovoru o djelu(brutto)	27.634,27 kn

5. Trošak razmjerenog suvlasničkog dijela osiguranja, održavanja objekta, električne energije i loživog ulja zgrade	41.011,59 kn
UKUPNO:	81.675,86 kn

VI. Slijedom navedenog, sveukupni troškovi stečajnog postupka iznose 114.855,02 kn, za koji iznos stečajni upravitelj predlaže izvršiti rezervaciju.

Dakle, za podjelu razlučnim vjerovnicima ostaje iznos od 18.644,98 kn (133.500,00 kn - 114.855,02 kn).

Navedeni relativno mali iznos preostao za namirenje razlučnih vjerovnika je izravna posljedica visokih troškova održavanja nekretnine usprkos činjenici da se ista ne koristi, kao i odobrenja prethodnoj upraviteljici za sklapanje ugovora sa kućepaziteljem, a koji je sadašnji stečajni upravitelj otkazao sa 31. siječnja 2020. godine radi smanjenja obveza stečajne mase te unovčenja imovine po cca. 36% od procijenjene vrijednosti.

VII. Na unovčenoj nekretnine su upisana tri različna prava u korist dva vjerovnika:

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOGA SUDA POSL.BR. 23 OVR-7385/15 08.12.2015, u iznosu od 7.833,34 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 2. studenog 2015.g. do isplate, te troškova osiguranja u iznosu od 3.027,50 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na navedeni iznos od 8. studenog 2015.g. do isplate, te svim ostalim uvjetima sukladno Rješenju, za korist i na ime (11.12.2015.g. pod brojem Z-13498/2015):

**BALI D.O.O., OIB: 60041878672, BRODARSKA 4, DONJA DUBRAVA 40320  
DONJI KRALJEVEC**

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVOGA SUDA POSL.BR. 23 OVR-7385/15 08.12.2015, predbilježba založnog prava u iznosu od 39.166,66 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist i na ime: (11.12.2015.g. pod brojem Z-13498/2015):

**BALI D.O.O., OIB: 60041878672, BRODARSKA 4, DONJA DUBRAVA 40320  
DONJI KRALJEVEC**

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL.BR. OVR-529/16-2 08.02.2016, troškovima osiguranja u iznosu od 2.530,00 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama i ostalim uvjetima iz gornjeg Rješenja o osiguranju (12.02.2016.g. pod brojem Z-4171/2016):

**TP-SERVIS D.O.O., OIB: 56882936927, UMAG, 1. SVIBNJA BB**

VIII. S obzirom da je prvi upisani razlučni vjerovnik društvo BALI d.o.o., sa upisanom tražbinom u ukupnom iznosu od 50.027,50 kn uvećano za pripadajuće zatezne kamate sukladno čl.114.st.3.OZ-a iznosi 63.351,63 kn, prema ranije priložem izračunu.

Predlaže se namiriti navedenog prvog razlučnog vjerovnika u iznosu od 18.644,98 kn, dok za preostali iznos od 44.706,65 kn, razlučni vjerovnik ostaje u cijelosti nenamiren. Drugi razlučni vjerovnik TP-SERVIS d.o.o. ostaje u cijelosti nenamiren.

Stečajni upravitelj  
Mateo Puljić