

Ret 1

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

20-03-2019

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa St-93/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza TROADA d.o.o. u stečaju, OIB: 11964332030, Đorđićeva 24, Zagreb

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD ISPITNOG ROČIŠTA
11.09.2018.g. DO 22.03.2019.g**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

U naznačenom periodu, pristupio sam postupku prodaje nekretnine stečajnog dužnika, te je nacrt ugovora o kupoprodaji nekretnine (prilog) napisan i spreman za potpisivanje. Ugovor do danas nije potpisan iz razloga što se čeka da direktorica člana društva – kupca nekretnine Ann Meyler, stigne u Hrvatsku radi potpisivanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

- 1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona*
- 2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu*
- 3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga*
- 4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji*
- 5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji*
- 6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju*
- 7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka*
- 8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).*
- 9. ostali podaci.*

Bez promjena.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od ____ - ____ do ____ - ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Finalizirati potpisivanje ugovora o kupoprodaji, potpisati i ovjeriti potpise na istome, čime će biti unovčena cijela stečajna masa te sukladno ugovoru i osigurani svi nastali i predvidljivi troškovi stečajnog postupka.

Prilog izvješća:

- nacrt ugovora o kupoprodaji, potpisivanje kojega se očekuje

U Zagrebu, 22.03.2019.

Za stečajnu masu iza Troada d.o.o.
Stečajni upravitelj Domagoj Repač, v.r.

~~STEČAJNA MASA~~
~~iza TROADA d.o.o.~~
~~u stečaju -~~
Oib: 11964332030
Đorđićeva 24, 10000 Zagreb

Stečajna masa iza TROADA d.o.o. u stečaju, iz Zagreba, Đorđićeva 24, OIB: 11964332030, zastupana po stečajnom upravitelju Domagoj Repač, OIB: 24977406612, Zagreb, Đorđićeva 24, (dalje u tekstu: „**Prodavatelj**“)

i

QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd, Irska, Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Ured za registraciju tvrtki Dublin, Nadležno tijelo: Ured za registraciju tvrtki Dublin, OIB: 98658545848, zastupano po _____ (dalje u tekstu: „**Kupac**“)

sklopili su dana ____ . veljače 2019. godine u Splitu sljedeći

**UGOVOR
O KUPOPRODAJ NEKRETNINA**

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:

- da je Prodavatelj pravni sljednik iza TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5.
- da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 9. lipnja 2017. godine, poslovni broj: St-404/2016, otvoren je i istovremeno zaključen skraćeni stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5.
- da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 21. lipnja 2018. godine, poslovni broj: 1.St-93/2018, određen nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5.
- da je naprijed navedenim Rješenjem je naloženo sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu da upiše stečajnu masu iza TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5, te podatak o imenovanom stečajnom upravitelju Domagoj Repač, Zagreb, Đorđićeva 24, OIB: 24977406612.
- da je sukladno zapisniku s izvještajnog i ispitnog ročišta vjerovnika održanih 11. rujna 2018. godine pri Trgovačkom sudu u Splitu, poslovni broj 1.St-93/2018, Stečajni upravitelj u roku određenom za prijavu tražbina zaprimio ukupno dvije prijave tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda i to:
 - **QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd**, Irska, Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Ured za registraciju tvrtki Dublin, Nadležno tijelo: Ured za registraciju tvrtki Dublin, OIB: 98658545848, u iznosu od 21.464.775,00 kn.

- **ANN MEYLER**, Gorey, Co. Wexford, Ramstown, Irska, OIB: 41707083817, u iznosu od 20.000,00 kn.
- da je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 11. rujna 2018. godine, poslovni broj: 1.St-93/2018, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama, OIB: 57379951460, Split, Hrvatskog narodnog preporoda 5 utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplasnog reda, i to:
 - **QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd**, Irska, Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Ured za registraciju tvrtki Dublin, Nadležno tijelo: Ured za registraciju tvrtki Dublin, OIB: 98658545848, u iznosu od 21.464.775,00 kn.
 - **ANN MEYLER**, Gorey, Co. Wexford, Ramstown, Irska, OIB: 41707083817, u iznosu od 20.000,00 kn.
- da su **ANN MEYLER**, Gorey, Co. Wexford, Ramstown, Irska, OIB: 41707083817 kao Cedent i **QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd**, Irska, Broj iz registra: 95851, Naziv registra: Ured za registraciju tvrtki Dublin, Nadležno tijelo: Ured za registraciju tvrtki Dublin, OIB: 98658545848 kao Cesionar dana _____. godine sklopili Ugovor o ustupu tražbine, ovjeren dana _____ pred javnim bilježnikom _____ iz Splita, broj ovjere: OV-XXXX/2019, a koja tražbina iznosi 20.000,00 kn, utvrđena rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od dana 11. rujna 2018. godine, poslovni broj: 1.St-93/2018, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza TROADA d.o.o. za gradnju i poslovanje nekretninama,
- da slijedom svega navedenog Kupac ima potraživanje prema Prodavatelju u ukupnom iznosu od 21.484.775,00 kn.
- da je Prodavatelj:
 - vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1249, opisana kao PAŠNJAK površine 152 m2.
 - vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1250/11, opisana kao PAŠNJAK površine 1085 m2.
 - vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1252/1, opisana kao PAŠNJAK površine 1146 m2.
 - vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 4821, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1240/1, opisana kao ORANICA, a koja nekretnina je upisana u katastarski operat Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, u posjedovni list br. 4191, pod oznakom kat.čest. 1240/1 površine 1694 m2.
 - vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5130, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1235/30, opisana kao ORANICA, a koja nekretnina je upisana u katastarski operat Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar

Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, u posjedovni list br. 26 pod oznakom kat.čest. 1235/30 površine 307 m².

- vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5140, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1235/21, opisana kao PAŠNJAK površine 1081 m².
 - suvlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 4956, k.o. Trogir, označena kao zk.č.br. 604/1, opisana kao PAŠNJAK površine 10201 m², a koji suvlasnički udio Prodavatelja iznosi 8191/10201 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine.
 - suvlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m², a koji suvlasnički udjeli Prodavatelja iznose 3/12 i 29/72 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine
- da je na izvještajnom ročištu održanom dana 11. rujna 2018. godine donesena odluka skupštine kojom se daje ovlaštenje stečajnom upravitelju da se prodaja gore opisanih nekretnina stečajnog dužnika provede u stečajnom postupku sklapanjem ugovora o kupoprodaji neposrednom pogodbom sa članovima društva, time da će sklapanju ugovora o kupoprodaji prethoditi procjena tržišne vrijednosti nekretnina po sudskom vještaku kojega su predložili vjerovnici, i to po trgovačkom društvu OBSTINATIO d.o.o.
- da je trgovačko društvo OBSTINATIO d.o.o. po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mladen Škomrlj dipl.ing.građ. dana 10. listopada 2018. godine izradilo procjembene elaborate za gore opisane nekretnine u su/vlasništvu Prodavatelja, i to:
- Procjembeni elaborat oznake OE: 95/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1249, opisana kao PAŠNJAK površine 152 m², a vrijednost koje nekretnine je procijenjena u iznosu od 48.900,00 kn.
 - Procjembeni elaborat oznake OE: 96/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1250/11, opisana kao PAŠNJAK površine 1085 m², a vrijednost koje nekretnine je procijenjena u iznosu od 640.000,00 kn.
 - Procjembeni elaborat oznake OE: 97/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1252/1, opisana kao PAŠNJAK površine 1146 m², a vrijednost koje nekretnine je procijenjena u iznosu od 676.000,00 kn.
 - Procjembeni elaborat oznake OE: 98/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige

Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 4821, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1240/1, opisana kao ORANICA, a koja nekretnina je upisana u katastarski operat Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, u posjedovni list br. 4191, pod oznakom kat.čest. 1240/1 površine 1694 m², a vrijednost koje nekretnine je procijenjena u iznosu od 999.000,00 kn.

- Procjembeni elaborat oznake OE: 99/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5130, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1235/30, opisana kao ORANICA, a koja nekretnina je upisana u katastarski operat Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, u posjedovni list br. 26 pod oznakom kat.čest. 1235/30 površine 307 m², a vrijednost koje nekretnine je procijenjena u iznosu od 98.900,00 kn.
- Procjembeni elaborat oznake OE: 100/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5140, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1235/21, opisana kao PAŠNJAK površine 1081 m², a vrijednost koje nekretnine je procijenjena u iznosu od 638.000,00 kn.
- Procjembeni elaborat oznake OE: 101/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 4956, k.o. Trogir, označena kao zk.č.br. 604/1, opisana kao PAŠNJAK površine 10201 m², i to suvlasnički udio u iznosu od 8191/10201 dijela cjeline naprijed navedene, a vrijednost kojeg suvlasničkog udjela je procijenjen u iznosu od 5.460.131,36 kn.
- Procjembeni elaborat oznake OE: 102/2018-VJ od dana 10. listopada 2018. godine za nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m², i to suvlasničke udjele u iznosu od 3/12 i 29/72 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine, a vrijednost kojih suvlasničkih udjela je procijenjena u iznosu od 3.356.666,67 kn.

PREDMET KUPOPRODAJE

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje niže navedene nekretnine, i to:

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1249, opisana kao PAŠNJAK površine 152 m², za cijelo.

- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1250/11, opisana kao PAŠNJAK površine 1085 m², za cijelo.
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5122, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1252/1, opisana kao PAŠNJAK površine 1146 m², za cijelo.
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 4821, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1240/1, opisana kao ORANICA, a koja nekretnina je upisana u katastarski operat Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, u posjedovni list br. 4191, pod oznakom kat.čest. 1240/1 površine 1694 m², za cijelo.
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5130, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1235/30, opisana kao ORANICA, a koja nekretnina je upisana u katastarski operat Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, u posjedovni list br. 26 pod oznakom kat.čest. 1235/30 površine 307 m², za cijelo.
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 5140, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 1235/21, opisana kao PAŠNJAK površine 1081 m², za cijelo.
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 4956, k.o. Trogir, označena kao zk.č.br. 604/1, opisana kao PAŠNJAK površine 10201 m², i to suvlasnički udio u iznosu od 8191/10201 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine.
- nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Trogir u zk.ul. 3041, k.o. Okrug, označena kao zk.č.br. 839/9, opisana kao PAŠNJAK „NJIVICE“ površine 7725 m², i to suvlasničke udjele u iznosu od 3/12 i 29/72 dijela cjeline naprijed navedene nekretnine.

KUPOPRODAJNA CIJENA

Članak 3.

Kupoprodajna cijena nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora o kupoprodaji nekretnina ugovara se u iznosu od 11.917.598,03 kn (slovima: jedanaestmilijunadevetstosedamnaesttisućapetstodevedesetosamkunaitrilipe)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ugovorena kupoprodajna cijena konačna i nepromjenjiva.

NAČIN ISPLATE KUPOPRODAJNE CIJENE

Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da će kupoprodajna cijena iz čl. 2 ovog ugovora biti plaćena na slijedeći način.

Kupac i prodavatelj obavljaju prijeboj međusobnih tražbina na način da Prodavatelj stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 11.917.598,03 kn (slovima: jedanaestmilijunadevetstosedamnaesttisućapetstodevedesetosamkunaitrilipe) koja predstavlja iznos kupoprodajne cijene za predmet ovog ugovora, s tražbinama koje Kupac ima prema prodavatelju, i to tražbinom od:

- 264.000,00 kn (slovima: dvjestošeždesetčetiritisućekuna) s osnove troškova stečajnog postupka u iznosu od 12.000,00 kn (slovima: dvanaesttisućakuna) i isplatu nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 252.000,00 kn (slovima: dvjestopedesetdvijetisućekuna), a sve sukladno Izjavi Kupca o podmiranju troškova stečajnog postupka od dana 26. listopada 2018. godine, koju se Kupac obvezujem isplatiti roku od 8 (osam) dana od dana sklapanja ovog Ugovora u korist računa Prodavatelja IBAN HR0741240031124001392 koji se vodi kod KentBank d.d. Zagreb.
- i dijelom tražbine od 21.484.775,00 kn u iznosu od 11.653.598,03 kn, ukupno 11.917.598,03 kn, što odgovara kupoprodajnoj cijeni.

Ove izjave o prijeboju su sastavni dio ovog ugovora i služe kao dokaz plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti.

Stranke izričito ugovaraju da učinak prijeboja nastupa tek potpisom ovog ugovora i izjave o prijeboju, a u dijelu iznosa od 264.000,00 kn, danom isplate tog iznosa na način utvrđen ovim Ugovorom.

Stranke ugovaraju da je kupac po zaključenju ovog ugovora i izjava o prijeboju koje su sastavni dio ovog ugovora, prijebojem podmirio kupoprodajnu cijenu iz čl. 2. ovog ugovora u cijelosti te da po toj osnovi nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Kupcu.

JAMSTVO ZBOG EVIKCIJE

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu da je vlasnik nekretnina opisanih u članku 2. ovog Ugovora, da predmetnim nekretninama nije raspolagao ni na koji drugi način.

Kupac je upoznat s činjenicom otvorenog stečajnog postupka nad Prodavateljem i pravnim posljedicama koje iz tog proizlaze.

Stranke suglasno utvrđuje da im je dostavljena na znanje tužba u predmetu posl. br. P - 4865/18, koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu, stalna služba Trogir a radi utvrđenja prava služnosti na čest. zem. 1250/11 Z.U. 512 K.O. Okrug u korist čest. zem. 1250/5.

CLAUSULA INTABULANDI

Članak 6.

Prodavatelj će po ispunjenju preuzetih obveza iz ovog Ugovora i nakon što Kupac izvrši isplatu sukladno članku 4. ovog Ugovora, izdati Kupcu posebnu tabularnu izjavu u kojoj

će stajati izjava Prodavatelja da je ugovorenu kupoprodajnu cijenu primio u cijelosti, te da nema više nikakvih novčanih potraživanja prema Kupcu po niti jednoj osnovi, te kojom se ujedno daje izričita i bezuvjetna dozvola Kupcu da u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu i/ili drugim javnim očevidnicima ishodi upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama iz članka 2. ovog Ugovora na svoje ime uz istovremeno brisanje prava vlasništva Prodavatelja sa predmetne nekretnine.

PREDAJA U POSJED

Članak 7.

Kupac će stupiti u posjed predmetnih nekretnina na dan ispunjenja obveza iz ovog Ugovora.

POREZ NA PROMET NEKRETNINA I TROŠKOVI

Članak 8.

Porez na promet nekretnina će platiti Kupac.

Troškove u svezi s prijenosom prava vlasništva predmetnih nekretnina u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima snosit će Kupac.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Ugovorne strane nastojat će sve eventualne nesuglasice koje bi proizašle iz ovog Ugovora riješiti mirnim putem, a ukoliko to neće biti moguće u slučaju spora ugovara se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 10.

Ugovorne strane su suglasne da u slučaju da je bilo koja odredba ovog Ugovora ništava, pobjna ili nevaljana u bilo kojem pogledu, tada u mjeri u kojoj je to dopustivo temeljem mjerodavnog prava, takva ništava, pobjna ili nevaljana odredba neće utjecati na valjanost ostalih odredaba ovog Ugovora ili izraženu volju istih.

Ugovorne strane su suglasne da će takva ništava, pobjna, ili nevaljana odredba ovog Ugovora biti zamijenjena drugom odredbom, a svrha uvođenja te odredbe biti će da posluži gospodarskoj volji i ciljevima ugovornih strana, te koja će u smislu ovog Ugovora biti što je moguće bliža gospodarskoj svrsi koju su sporazumne strane namjeravale postići zaključenjem ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da su pročitale ovaj Ugovor, te da su suglasne da je u njegovim odredbama u potpunosti sadržana njihova ozbiljna i slobodna volja, nakon čega u znak prihvata svih prava i svih obveza koje iz ovog dogovora proizlaze, isti vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

Stečajna masa iza TROADA d.o.o. u stečaju,
zastupano po Domagoj Repač

QUOTUMAS INVESTMENTS Ltd,
zastupano po