



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-57279/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Maksa Perlaina (OIB: 80348581770) iz Komiže, Matije Gupca 21, zastupanog po punomoćniku Borku Bebiću, odvjetniku u Splitu, Kneza Višeslava 16, za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka dana 19. svibnja 2026.

riješio je

I. Temeljem čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1496/1 ZU 4837 i čest.zem. 1496/3 ZU 1595, sve KO Komiža.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni ulošci isprave i provede upis prava vlasništva:

- čest.zem. 1496/3 ZU 1595 KO Komiža u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena: Dujmović Marija žena Ante za 11/96 dijela i Giaconi Jakov pok Ante, Komiža za 11/288 dijela
- čest.zem. 1496/1 Zu 4837 KO Komiža u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena: Dujmović Marija žena Ante za 264/2304 dijela i Giaconi Jakov pok Ante, Komiža za 88/2304 dijela

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 22. svibnja 2026. do 22. lipnja 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest.zem. 1496/1 ZU 4837 i čest.zem. 1496/3 ZU 1595, sve KO Komiža.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositelj prijedloga u svom je prijedlogu naveo da zemljišnoknjižno stanje u odnosu na čest.zem. 1496/1 ZU 4837 i čest.zem. 1496/3 ZU 1595, sve KO Komiža ne odgovara stvarnom stanju jer da je on stvarna vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina cijelo, a što da je pravomoćno utvrđeno u parničnom postupku koji se pod poslovnim brojem P-434/2022 (ranijeg upisnika II P-1549/01) vodio pred Općinskim sudom u Splitu, a koje presuda da nije provedena u odnosu na upisane suvlasnike Dujmović Mariju ženu Ante i Giaconi Jakov pok Ante, iako da su predmetnim presudama obuhvaćeni njihovi nasljednici Darija Nazor i Davor Dujmović te Marilyn (Merlin) Giaconi, Vanja-Ivka Borčić, Ana Leder, Lukrija Leder ud. Dragana, Davor Leder pok. Dragana i Nenad Leder pok. Dragana.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, te isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 200. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Odredbom čl. 208 st.1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, dalje: ZZK-a) je propisano da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog (st.3.).

Odredbom čl. 209 st. 1. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a prema odredbi st.4 prijedlogu se trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Po stavu ovog suda predlagatelj je priloženim ispravama (Rješenje o nasljeđivanju O-2275/90, Rješenje područnog ureda za katastra, Ispostava Vis od 28.3.2001., Presuda ovog suda IIP-1549/01 11.12.2007., IIP-1986/06) učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe čl.208.st.3. ZZK, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Split, 19. svibnja 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv izreke ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku ostvarenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Prijava ili prigovor podnose se elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Borko Bebić, odvjetnik u Splitu, Kneza Višeslava 16
2. Davor Dujmović, Split, Tršćanska 1
3. Davor Leder, Komiža, Ulica Hrvatskih mučenika 26
4. Nenad Leder, Komiža, Ulica Hrvatskih mučenika 26

Objaviti na:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Ispostava Vis
3. jedinica lokalne samouprave – Grad Komiža



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

19.05.2026 08:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

539394658365279411168536393351538462328636556327

EC

Z186322031a52a43f