



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-262/2020-113

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza EKVIVALENT d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB 11018711946, dana 30. srpnja 2021.

#### z a k l j u č i o j e

- I Kupcu Uroš Šumer, Celje, Cesta V Celje 002, OIB 49942708789 predaje se u posjed nekretnina upisana u zk.ul.br. 1847, k.o. Klara, kč.br. 1470/2 STAMBENA ZGRADA TRNSKO BR. 39/B ukupne površine od 213 čhv i 766 m<sup>2</sup> i to 27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu, lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m<sup>2</sup>, i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m<sup>2</sup>, kao poseban dio kč.br. 1470/2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, kao vlasništvo kupca.
- II Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu zk odjel nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

27. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) stan u I (prvom) katu, lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija ukupne površine 28.10 m<sup>2</sup>, i pripadajuće drvarnice u podrumu površine 3,90 m<sup>2</sup>, kao poseban dio zkčbr. 1470/2 koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi

STEČAJNA MASA IZA EKVIVALENT D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, OIB: 11018711946, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 4, 31000 OSIJEK

Na listu "C" - Teretovnica

28. Na suvlasnički dio: 27

28.1 Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-50/2016

Prvenstveni red upisa: Zs-13650/2004

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO

Zaprimljeno 6. listopada 2004. br. Zs-13650/04

Temeljem ugovora o kupoprodaji od 19. svibnja 1995. br. Su-060201/93 upisuje se hipoteka na stan upisan u All (dva) za iznos od 21,381.00 kn sa kamatama u iznosu od 2,955.00 kn spp, a kao nositelj tog prava upisuje se: 21.381,00 KN vezano uz B 27

ZAGREBAČKI ELEKTRIČNI TRAMVAJ D.O.O., ZAGREB, OZALJSKA 105

29. Na suvlasnički dio: 27

29.1 Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-50/2016

Prvenstveni red upisa: Zs-13650/2004

Zaprimljeno 6. listopada 2004. br. Zs-13650/04

Zabilježuje se da iznos hipoteke podliježe revalorizaciji.

32. Na suvlasnički dio: 27

32.1 Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-50/2016

Prvenstveni red upisa: Z-30449/2012

ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA

Zaprimljeno 08.06.2012. broj Z-30449/12

Temeljem rješenja Županijskog suda u Zagrebu posl. br. KIR-US-232/2012 od 8. lipnja 2012. g. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnine.

33. Na suvlasnički dio: 27

33.1 Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-50/2016

Prvenstveni red upisa: Z-17335/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU POSL.BR.OVR-6437/15-2 OD 12.LIPNJA 2015.G. , u iznosu od 35.128,74 kn sa zateznim kamatama počevši od 21.03.2011. do isplate po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja s

osnova troškova postupka osiguranja u iznosu od 1.000,00 kn za korist:  
35.128,74 KN  
REPUBLIKA HRVATSKA , OIB: 52634238587

33.2 Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-50/2016

Prvenstveni red upisa: Z-17335/2015

ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se ovršivost tražbine predlagatelja osiguranja

34. Na suvlasnički dio: 27

34.1 Zaprimljeno 04.01.2016.g. pod brojem Z-50/2016

Prvenstveni red upisa: Z-4738/2017

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR. 14 ST-122/16-37 16.02.2017, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo u stečajnom postupku nad dužnikom Ekvivalent d.o.o. OIB:09931170739.

III Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 242.500,00 kn.

### Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-262/2020-104 od 5.07.2021. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 22.07.2021. godine, te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 242.500,00 kn, a FINA dana 29.07.2021. ukupan iznos doznabila ovome sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) i čl. 247 Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

Osijek 30. srpnja 2021.

Zapisničar:

Elizabeta Đeke

Sudac:

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **eb2fe-50020**

Kontrolni broj: **0ccd5-d6388-148b8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.