

BILOKALNIK-DRVO d.o.o. u stečaju
Koprivnica, Pavelinska bb
OIB: 29854066284

Poslovni broj: 5 St-127/12

**TRGOVAČKI SUD U
VARAŽDINU**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
S PRIJEDLOGOM DIOBE**

I UVOD

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčene su nekretnine stečajnog dužnika, a o čemu je sud donio rješenja o dosudi broj St-127/12-149 od 20.10.2016.g.

Sve unovčene nekretnine opterećene su različitim pravima više različitih vjerovnika, te se stoga u daljnjem tekstu ovog izvješća predlaže dioba ostvarenih novčanih sredstava za svaku nekretninu pojedinačno.

S obzirom da je unovčenje ovih nekretnina provedeno na temelju čl.164. važećeg Stečajnog zakona, dioba ostvarenih sredstava, a posebice prijedlog obračuna troškova, odnosno sredstava koja se zadržavaju u stečajnoj masi, izvršen je na temelju odredbe čl. 170., stavak 1. i 2. važećeg Stečajnog zakona.

II PRIJEDLOG DIOBE I NAMIRENJA

1. Prema Rješenju o dosudi broj St-127/12-149 od 20.10.2016.g., prodane su i dosuđene nekretnine iz navedenog rješenja kupcu FACIES-TRGOVINA d.o.o. iz Svete Nedjelje, Samoborska ulica 26, koji je u cijelosti izvršio uplatu kupoprodajne cijene. Suglasno rješenju o dosudi uplaćeno je u cijelosti 4.000.000,00 kn.

Na nekretninama je osnovano različito pravo u korist više različitih različitih vjerovnika, te će isti biti navedeni s svojim redom prvenstva za svaku nekretninu zasebno.

Budući da je postignuta kupoprodajna cijena niža od ukupnog iznosa različitih prava, prema odredbama Stečajnog zakona cjelokupan iznos postignute cijene za nekretnine, umanjeno za troškove, sukladno odredbi čl. 170. st. 1. i 2. Stečajnog zakona, preostali iznos ostvarene kupovnine pripada različitim vjerovnicima.

IZRAČUN TROŠKOVA I IZNOSA ZA NAMIRENJE

a) obračun troškova (čl. 170. SZ-a)

1. ukupno postignuta cijena.....	4.000.000,00 kn
2. iznos troška utvrđivanja tražbine (čl.170. st. 1. SZ-a) ...5%.....	- 200.000,00 kn
3. iznos troška unovčenja i ostali troškovi prema čl. 170. st.2. SZ-a).....	<u>3.019.562,88 kn</u>
Ostatak:	780.437,12 kn

Ukupni troškovi prema čl. 170, st.1. i 2. SZ-a učestvuju u ukupnom iznosu ostvarene kupovnine sa 80,49%, a ostatak od 19,51% pripada razlučnim vjerovnicima.

Napomena: Obračun troškova prema čl. 170., st.2. važećeg Stečajnog zakona izrađene je u pisanom obliku i prilaže se uz ovo izvješće. Ostatak kupoprodajne cijene od 780.437,12 kn predlaže se rasprediti za djelomično namirenje razlučnih vjerovnika prema pojedinim nekretninama i to kako slijedi:

IZNOS KUPOVNINE: 4.000.000,00 kn

1) Poslovna zgrada II u Ivanšćaku, čkbr. 405/5, površine 98 m², parkiralište uz poslovnu zgradu II u Ivanšćaku, čkbr. 405/29, površine 452 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 405/30, površine 526 m², ukupne površine 1076 m², upisane u z.k.ul. br. 12830, k.o. Koprivnica, kod Općinskog suda u Koprivnici.

Redoslijed upisa razlučnih prava:

1. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (2.553.576,67 kn)
2. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (Gž-891/11-4)
3. NEXE GRUPA d.d., Našice, Braće Radića 200 (140.000.000,00 kn)
4. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (Ovr-62)
5. Javna vatrogasna postrojba Grada Koprivnice, Ulica oružanska 1, Koprivnica (predbilježba)

Pripadajući iznos kupovnine: 72.000,00 kn.

Iznos za namirenje razlučnih vjerovnika iznosi: 72.000,00 kn X 19,51% = 14.047,00 kn i isti iznos je za namirenje razlučnog vjerovnika Grad Koprivnica, dok za namirenje ostalih razlučnih vjerovnika nema dostatnih sredstava.

2) Cesta u Ivanšćaku, čkbr. 405/55, površine 1506 m², cesta u Ivanšćaku, čkbr. 405/56, površine 1968 m², cesta u Ivanšćaku, čkbr. 405/57, površine 115 m², ukupne površine 3589 m², upisane u z.k.ul. br. 10932, k.o. Koprivnica, kod Općinskog suda u Koprivnici.

Redoslijed upisa razlučnih prava:

1. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (Gž-891/11-4)
2. NEXE GRUPA d.d., Našice, Braće Radića 200 (140.000.000,00 kn)
3. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (Ovr-62)
4. Javna vatrogasna postrojba Grada Koprivnice, Ulica oružanska 1, Koprivnica (predbilježba)

Pripadajući iznos kupovnine: 36.000,00 kn.

Iznos za namirenje razlučnih vjerovnika iznosi: 36.000,00 kn X 19,51% = 7.023,00 kn i isti iznos je za namirenje razlučnog vjerovnika Grad Koprivnica, dok za namirenje ostalih razlučnih vjerovnika nema dostatnih sredstava.

3) Tvornica furnira u Ivanšćaku, čkbr. 388/1, površine 518 m², tvornica dorade furnira u Ivanšćaku, čkbr. 388/2, površine 2382 m², skladište u Ivanšćaku, čkbr. 388/3, površine 78 m², sušara I u Ivanšćaku, čkbr. 388/4, površine 201 m², aneks sušare I u Ivanšćaku, čkbr. 388/5, površine 108 m², sušara II u Ivanšćaku, čkbr. 388/6, površine 345 m², aneks sušare II u Ivanšćaku, čkbr. 388/7, površine 68 m², toplinska stanica-predsušara u Ivanšćaku, čkbr. 388/8, površine 16 m², toplinska stanica-predsušara, čkbr. 388/9, površine 10 m², predsušara u Ivanšćaku, čkbr. 388/10, površine 1157 m², garaža u Ivanšćaku, čkbr. 388/11, površine 361 m², radiona u Ivanšćaku, čkbr. 388/12, površine 16 m², skladište tehničkih materijala u Ivanšćaku, čkbr. 388/13, površine 188 m², skladište

tehničkih materijala u Ivanšćaku, čkbr. 388/14, površine 6 m², skladište tehničkih materijala u Ivanšćaku, čkbr. 388/15, površine 362 m², skladište tehničkih materijala u Ivanšćaku, čkbr. 388/16, površine 9 m², skladište tvornice vrata, čkbr. 388/17, površine 140 m², kompresorska stanica I u Ivanšćaku, čkbr. 388/18, površine 32 m², skladište boja u Ivanšćaku, čkbr. 388/19, površine 93 m², skladište lakova u Ivanšćaku, čkbr. 388/20, površine 42 m², tvornica vrata u Ivanšćaku, čkbr. 388/21, površine 7507 m², tvornica elemenata od drva u Ivanšćaku, čkbr. 388/22, površine 1023 m², aneks tvornice elemenata od drva u Ivanšćaku, čkbr. 388/23, površine 267 m², sjekiro-strojarnica u Ivanšćaku, čkbr. 388/24, površine 55 m², tvornica finalnih proizvoda u Ivanšćaku, čkbr. 388/25, površine 3534 m², nadstrešnica u Ivanšćaku, čkbr. 388/26, površine 17 m², nadstrešnica u Ivanšćaku, čkbr. 388/27, površine 260 m², nadstrešnica u Ivanšćaku, čkbr. 388/28, površine 35 m², nadstrešnica u Ivanšćaku, čkbr. 388/29, površine 12 m², tvornica piljene građe I u Ivanšćaku, čkbr. 388/30, površine 383 m², aneks tvornice piljene građe u Ivanšćaku, čkbr. 388/31, površine 130 m², aneks tvornice piljene građe I u Ivanšćaku, čkbr. 388/32, površine 144 m², nadstrešnica u Ivanšćaku, čkbr. 388/33, površine 53 m², tvornica piljene građe II u Ivanšćaku, čkbr. 388/34, površine 780 m², aneks tvornice piljene građe II u Ivanšćaku, čkbr. 388/35, površine 11 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 388/39, površine 7440 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 388/40, površine 1268 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 388/41, površine 1237 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 388/42, površine 1026 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 388/43, površine 2491 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 388/44, površine 464 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 388/45, površine 353 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 388/46, površine 167 m², bazen i dvorište u Ivanšćaku, čkbr. 388/47, površine 860 m², dvorište u Ivanšćaku, čkbr. 388/48, površine 1006 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 388/49, površine 300 m², dvorište u Dravskoj ulici, čkbr. 388/55, površine 14341 m², travnjak u Ivanšćaku, čkbr. 388/56, površine 2988 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 388/57, površine 152 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 388/58, površine 16 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 388/59, površine 222 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 388/60, površine 135 m², travnjak u Ivanšćaku, čkbr. 388/61, površine 8220 m², travnjak u Ivanšćaku, čkbr. 388/62, površine 745 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 388/63, površine 498 m², dvor u Ivanšćaku, čkbr. 388/64 površine 465 m², put u Ivanšćaku, čkbr. 388/65, površine 134 m², aneks skladišta lakova, čkbr. 388/66, površine 6 m², dvorište u Ivanšćaku, čkbr. 388/71, površine 462 m², dvorište u Ivanšćaku, čkbr. 388/72, površine 194 m², zgrade i dvorište u Ivanšćaku, čkbr. 388/73, površine 645 m², ukupne površine 66178 m², upisane u z.k.ul. br. 10930, k.o. Koprivnica, kod Općinskog suda u Koprivnici.

Redoslijed upisa razlučnih prava:

1. Našicecement d.d. Našice, Tajnovac 1 (1.600.000 DEM)
2. Našicecement d.d. Našice, Tajnovac 1 (1.800.000,00 EUR)
3. Našicecement d.d. Našice, Tajnovac 1 (204.516,75 EUR)
4. Privredna banka d.d. Zagreb, Račkoga 6 (namireno)
5. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (Ovr.3659/05)
6. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. PODRUŽNICA BJELOVAR, Bjelovar Trg E. Kvaternika 9
7. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (Gž-891/11-4)
8. NEXE GRUPA d.d., Našice, Braće Radića 200 (140.000.000,00 kn)
9. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (Ovr-62)
10. Javna vatrogasna postrojba Grada Koprivnice, Ulica oružanska 1, Koprivnica (predbilježba).

Pripadajući iznos kupovnine: 3.580.000,00 kn.

Iznos za namirenje razlučnih vjerovnika iznosi: 3.580.000,00 kn X 19,51% =698.458,00 kn i isti iznos je za namirenje razlučnog vjerovnika Našicecement d.d. Našice, Tajnovac 1, dok za namirenje ostalih razlučnih vjerovnika nema dostatnih sredstava.

4) Poslovna zgrada I u Ivanščaku, čkbr. 405/4, površine 305 m², poslovna zgrada III sa restoranom u Ivanščaku, čkbr. 405/9, površine 721 m², cesta u Ivanščaku, čkbr. 405/27, površine 956 m², dvor u Ivanščaku, čkbr. 405/28, površine 575 m², parkiralište uz poslovnu zgradu III u Ivanščaku, čkbr. 405/32, površine 728 m², ukupne površine 3285 m², upisane u z.k.ul. br. 13054, k.o. Koprivnica, kod Općinskog suda u Koprivnici.

Redoslijed upisa razlučnih prava:

1. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (Gž-891/11-4)
2. NEXE GRUPA d.d., Našice, Braće Radića 200 (140.000.000,00 kn)
3. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (Ovr-62)
4. Javna vatrogasna postrojba Grada Koprivnice, Ulica oružanska 1, Koprivnica (predbilježba)

Pripadajući iznos kupovnine: 212.000,00 kn.

Iznos za namirenje razlučnih vjerovnika iznosi: 212.000,00 kn X 19,51% = 41.361,00 kn i isti iznos je za namirenje razlučnog vjerovnika Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1, dok za namirenje ostalih razlučnih vjerovnika nema dostatnih sredstava.

5) Upravna zgrada u Ivanščaku, čkbr. 387/13, površine 107 m², kotlovnica I u Ivanščaku, čkbr. 387/14, površine 421 m², nadstrešnica u Ivanščaku, čkbr. 387/15, površine 21 m², aneks kotlovnice I u Ivanščaku, čkbr. 387/16, površine 19 m², rezervoar kondenzata u Ivanščaku, čkbr. 387/20, površine 22 m², silos u Ivanščaku, čkbr. 387/21, površine 34 m², aneks kotlovnice II u Ivanščaku, čkbr. 387/24, površine 31 m², kotlovnica II u Ivanščaku, čkbr. 387/25, površine 211 m², dvor u Ivanščaku, čkbr. 387/39, površine 57 m², strojna obrada u Ivanščaku, čkbr. 387/45, površine 66 m², dvorište u Ivanščaku, čkbr. 387/48, površine 135 m², dvorište u Ivanščaku, čkbr. 387/49, površine 343 m², ukupne površine 1467 m², upisane u z.k.ul. br. 13186, k.o. Koprivnica, kod Općinskog suda u Koprivnici.

Redoslijed upisa razlučnih prava:

1. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (Gž-891/11-4)
2. NEXE GRUPA d.d., Našice, Braće Radića 200 (140.000.000,00 kn)
3. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (Ovr-62)
4. Javna vatrogasna postrojba Grada Koprivnice, Ulica oružanska 1, Koprivnica (predbilježba)

Pripadajući iznos kupovnine: 16.000,00 kn.

Iznos za namirenje razlučnih vjerovnika iznosi: 16.000,00 kn X 19,51% = 3.121,00 kn i isti iznos je za namirenje razlučnog vjerovnika Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1, dok za namirenje ostalih razlučnih vjerovnika nema dostatnih sredstava.

6) Zgrada i silos u Ivanščaku, čkbr. 399/19, površine 179 m², dvorište u Ivanščaku, čkbr. 399/20, površine 266 m², ukupne površine 445 m², upisane u z.k.ul. br. 13187, k.o. Koprivnica, kod Općinskog suda u Koprivnici.

Redoslijed upisa razlučnih prava:

1. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (Gž-891/11-4)
2. NEXE GRUPA d.d., Našice, Braće Radića 200 (140.000.000,00 kn)
3. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (Ovr-62)
4. Javna vatrogasna postrojba Grada Koprivnice, Ulica oružanska 1, Koprivnica (predbilježba)

Pripadajući iznos kupovnine: 4.000,00 kn.

Iznos za namirenje razlučnih vjerovnika iznosi: $4.000,00 \text{ kn} \times 19,51\% = 780,00 \text{ kn}$ i isti iznos je za namirenje razlučnog vjerovnika Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1, dok za namirenje ostalih razlučnih vjerovnika nema dostatnih sredstava.

7) Dvor u Ivanšćaku, čkbr. 387/23, ukupne površine 3880 m^2 , upisan u z.k.ul. br. 13582, k.o. Koprivnica, kod Općinskog suda u Koprivnici.

Redoslijed upisa razlučnih prava:

1. Našicecement d.d. Našice, Tajnovac 1 (5.500.000,00 kn)
2. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (GŽ-891/11-4)
3. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (Ovr-62)
4. Javna vatrogasna postrojba Grada Koprivnice, Ulica oružanska 1, Koprivnica (predbilježba)

Pripadajući iznos kupovnine: 48.000,00 kn.

Iznos za namirenje razlučnih vjerovnika iznosi: $48.000,00 \text{ kn} \times 19,51\% = 9.365,00 \text{ kn}$ i isti iznos je za namirenje razlučnog vjerovnika Našicecement d.d. Našice, Tajnovac 1, dok za namirenje ostalih razlučnih vjerovnika nema dostatnih sredstava.

8) Portirnica I u Ivanšćaku, čkbr. 405/6, površine 18 m^2 , cesta u Ivanšćaku, čkbr. 405/25, površine 1131 m^2 , put u Ivanšćaku, čkbr. 405/31, površine 12 m^2 , cesta u Ivanšćaku, čkbr. 405/34, površine 556 m^2 , cesta u Ivanšćaku, čkbr. 405/35, površine 734 m^2 , cesta u Ivanšćaku, čkbr. 405/36, površine 397 m^2 , ukupne površine 2848 m^2 , upisane u z.k.ul. br. 13661, k.o. Koprivnica, kod Općinskog suda u Koprivnici.

Redoslijed upisa razlučnih prava:

1. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (GŽ-891/11-4)
2. NEXE GRUPA d.d., Našice, Braće Radića 200 (140.000.000,00 kn)
3. Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1 (Ovr-62)
4. Javna vatrogasna postrojba Grada Koprivnice, Ulica oružanska 1, Koprivnica (predbilježba)

Pripadajući iznos kupovnine: 32.000,00 kn.

Iznos za namirenje razlučnih vjerovnika iznosi: $32.000,00 \text{ kn} \times 19,51\% = 6.243,00 \text{ kn}$ i isti iznos je za namirenje razlučnog vjerovnika Grad Koprivnica, Koprivnica, Zrinski Trg 1, dok za namirenje ostalih razlučnih vjerovnika nema dostatnih sredstava.

Razlučni vjerovnik Grad Koprivnica namiruje se po osnovu razlučnog prava na prodanim nekretninam u ukupnom iznosu od 72.575,00 kn.

Razlučni vjerovnik Našicecemetn d.d. namiruje se po osnovu razlučnog prava na prodanim nekretninam u ukupnom iznosu od 707.823,00 kn.

Ova namirenja razlučnih vjerovnika predstavljaju samo djelomično namirenje njihovih razlučnih prava zbog nedostatnosti sredstava, a zbog istog razloga ne postoji mogućnost namirenja i ostalih razlučnih vjerovnika.

U prilogu ovog izvješća i diobe u pismenom se obliku dostavlja i tablica iz koje proizlazi pripadajući iznos cijene za svaku pojedinu nekretninu.

III Naprijed navedenim prijedlogom izvršena je dioba ostvarenih novčanih sredstava za unovčene nekretnine.

Slijedom navedenog predlaže se sudu da rješenjem odredi diobu ostvarenih sredstava za unovčene nekretnine na način da se predloženi iznos sredstava, s osnova troškova prema čl. 170. st.1. i 2. važećeg Stečajnog zakona, odredi uplatiti u korist stečajne mase na stečajni žiro račun, kao i da se ostatak sredstava odredi za namirenje razlučnih vjerovnika prema naprijed izrađenom prijedlogu.

Razlučni vjerovnici koji nisu u cijelosti namireni, odnosno koji uopće nisu namireni, svoja prava ostvaruju kao stečajni vjerovnici II. višeg isplatnog reda.

U Ivancu, 10.10.2017.g.

Stečajni upravitelj:
Želimir Ursulinić, dipl.-jur.

BILOKALNIK-DRVO d.o.o.
u stečaju
Koprivnica, Pavelinska bb