

B.P. GRUPA d.o.o. Buzet
u stečaju
Sveti Ivan Dol 10
OIB: 81903043625

Zastupan po stečajnom upravitelju

Štefan Rola Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com
Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Posl. broj: 10 St-1050/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN
Dršćevka 1

Posl. br. 1 St-1050/16

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

24-06-2019 god. u 1 primjeraka sa 1 priloga
rubrika.

Predano na poštu preporučeno dana 21.06.2019 god.

Pismeno taksirano sa _____ kuna u taksnim markama

- nedostaje takse _____ kuna - pismeno primljeno bez takse.

Primljene vrijednosti (novac, taksene marke i sl.) _____

Potpis radnika:

Predmet: Obračun troškova i dioba posebne stečajne mase

Trgovački sud u Pazinu je s Rješenjem posl. br. 10 St-1050/2016-72, u stečajnom postupku nad dužnikom B.P. GRUPA d.o.o. u stečaju Buzet, Sveti Ivan Dol 10, OIB 81903043625, 5. ožujka 2019 dosudio nekretnine kupcu Muhamedu Mahmutoviću iz Rijeke, Milice Jadrančić 36 D, OIB 7285552905.

Predmet dosude su nekretnine:

- ½ dijela nekretnina označenih kao k.č. 3093 livada površine 5977 m², k.č. 3106 livada površine 61 m², k.č. 3107 livada površine 40 m², k.č. 3108 livada površine 22 m², k.č. 3134/4 livada površine 2114 m², k.č. 3134/8 livada površine 1073 m², k.č. 3134/10 livada površine 116 m², sve upisane u z.k.ul. 719 k.o. Hum,
- k.č. 3023/1 šuma površine 2241 m², upisana u z.k.ul. 717 k.o. Hum,
- k.č. 1391/104 šuma površine 5201 m² i k.č. 1391/105 šuma površine 6528 m², obje upisane u z.k.ul. 1352 k.o. Hum,
- k.č. 3066/3 livada površine 50 m², upisana u z.k.ul. 424 k.o. Hum.

Utržak od prodaje nekretnine prodane na četvrtoj javnoj dražbi iznosi 80.001,00 kn.

Na nekretnini upisano je bilo založno pravo vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Katančićeva 1, Zagreb.

Sukladno članku 254. Stečajnog zakona obračunani su slijedeći stvarni troškovi:

Ukupni prihodi stečajnog postupka iznose 200.678,90 kn, planirani prihodi od prodaje nekretnina iznose 19.615,00 kn. Ukupno će prihodi iznositi 220.293,90 kn.

STAVKA	CIJENA/ MJESEC	BROJ MJESECA	POTRAŽIVANJA	ZALIHE	NEKRETNINE PRODANE	NEKRETNINE NEPRODANE	UKUPNO
PRIHODI - VRIJEDNOST	-	-	107.993,20	12.685,69	80.000,01	19.615,00	220.293,90
UDIO	-	-	0,49	0,06	0,36	0,09	1,00
PDV	-	-	0,00	2.537,14	0,00	0,00	2.537,14
RAČUNOVODSTVENI POSLOVI	2.040,00	28,00	31.923,34	3.749,95	23.648,41	5.798,29	65.120,00
POMOĆNI POSLOVI U STEČAJU	800,00	28,00	10.981,00	1.289,91	8.134,59	1.994,50	22.400,00
POCJENA NEKRETNINE	-	-	0,00	0,00	10.841,74	2.658,26	13.500,00
BANKA	-	-	556,01	65,31	411,88	100,99	1.134,19
FINA-DRAŽBA	-	-	0,00	0,00	2.800,00	0,00	2.800,00

STAVKA	CIJENA/ MJESEC	BROJ MJESECA	POTRAŽIVANJA	ZALIHE	NEKRETNINE PRODANE	NEKRETNINE NEPRODANE	UKUPNO
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	-	-	14.920,02	1.752,62	11.052,57	2.709,95	30.435,16
PUTNI TROŠKOVI	-	-	7.465,61	876,97	5.530,43	1.355,99	15.229,00
POHRANA DOKUMENTACIJE	-	-	5.147,34	604,65	3.813,09	934,92	10.500,00
UKUPNO			70.993,33	10.876,55	66.232,71	15.552,91	163.655,49

- Ukupni prihodi planirani su za iznos 220.293,90 kuna. Prihod od prodaje nekretnine je 80.000,01 kuna, što predstavlja 36,00% svih prihoda, odnosno stečajne mase.
- Sukladno prihodima troškovi su obračunani u postotku od ukupnih troškova (36%) osim troškova procjene koji su podijeljeni na prodane nekretnine 10.841,74 kn (80%) i neprodane nekretnine 2.658,26 kn (20%).
- Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava obračunani su u stvarnoj visini u iznosu od 55.180,14 kuna.

STAVKA	IZNOS u kn
PROCJENA NEKRETNINE	10.841,74
FINA-DRAŽBA	2.800,00
TROŠAK KNJIGOVODSTVENIH USLUGA	23.648,41
TROŠAK ADMINISTRATIVNIH USLUGA – PRIPREMA DOKUMENTACIJE ZA ARHIVIRANJE	8.134,59
BANKOVNI TROŠKOVI	411,88
PRIJEVOZNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	5.530,43
POHRANA DOKUMENTACIJE	3.813,09
UKUPNO TROŠKOVI	55.180,14

- Pregled putnih troškova za unovčenje predmeta razlučnog prava.

PUTNI TROŠKOVI						
ZAP. BR.	BR. PUTN. NAL.	DATUM	KM	CIJENA	DNEVNICA	IZNOS
1	38	23.02.2017	627	2,00	85,00	1.339,00
2	59	24.03.2017	636	2,00	85,00	1.357,00
3	71	11.04.2017	711	2,00	85,00	1.507,00
4	95	16.05.2017	643	2,00	170,00	1.456,00
5	138	14.07.2017	645	2,00	170,00	1.460,00
6	248	15.12.2017	642	2,00	85,00	1.369,00
7	64	30.03.2018	632	2,00	85,00	1.349,00
8	166	31.08.2018	646	2,00	85,00	1.377,00
9	217	14.11.2018	644	2,00	85,00	1.373,00
10	238	12.12.2018	582	2,00	85,00	1.249,00
11	16	23.01.2019	654	2,00	85,00	1.393,00
UKUPNO			7062			15.229,00

- Nagrada stečajnog upravitelja obračunana je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015). Nagrada iznosi 11.052,57 kuna (36% od 30.435,16 kuna)

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava i nagrada stečajnog upravitelja iznose 66.232,71 kuna.

STAVKA	IZNOS
TROŠKOVI UNOVČENJA	50.887,69
NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA	11.052,57
UKUPNO TROŠKOVI	66.232,71

Iznos za namirenje razlučnog vjerovnika.

STAVKA	IZNOS
UTRŽAK OD PRODAJE NEKRETNINE	80.001,00
TROŠKOVI UNOVČENJA	66.232,71
RAZLUČNI VJEROVNIK	13.768,29

Razlučni vjerovnik vjerovnika REPUBLIKA HRAVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487, Katančićeva 1, Zagreb prijavio je tražbinu u iznosu 1.614.139,56 kuna.

Stečajni upravitelj

mag. Stefan Rola

U Zagrebu, 19.6.2019. godine

B.P. GRUPA d.o.o.
U STEČAJU
 Buzet, Sv. Ivan Dol 10
 OIB: 81903043625