
ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED

Hrvoje Petric

Anita Piližota Petric

Tel : (01) 4854-514, 4854-427

Faks: (01) 4828-620

Hrvoje Petric: GSM: 091/ 4854-514

Anita Piližota Petric GSM: 091/ 5209-106

Z A G R E B

Marulićev trg 17

E-mail: hrvoje@petric.t-com.hr

E-mail: anitap@petric.t-com.hr

Zagreb, 31. srpnja 2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: **St-950/2019**

Stečajni vjerovnik: Josip Pulek, OIB:94704036453, Zagreb, Strojarska 2,
zastupan po odvjetniku Hrvoju Petricu.

Stečajni dužnik: stečajna masa iza ALFA KOMPJUTER d.o.o. u stečaju,
OIB: 80896927227, Zagreb, Trnjanska cesta 23.

PRIJEDLOG STEČAJNIH VJEROVNIKA

za sazivanje skupštine vjerovnika

Društvo ALFA KOMPJUTER USLUGE d.o.o, OIB: 70346031690, Hvarska 1A, Zagreb, bezbrižno, nesmetano i bez ikakve odgovornosti i obveza već više od petnaest godina koristi i posjeduje nekretnine koje predstavljaju stečajnu masu i to:

- nekretninu upisanu u zk.ul.4228 A ko. Trnje, i to 19. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO /E-18/ - poslovni prostor u prizemlju i podrumu, Hvarska ulica 1A, ukupne površine 146,03 m², kao posebni dio neodvojivo povezan s odgovarajućim dijelom cijele nekretnine jednako velikim kao i dijelovi ostalih suvlasnika,
- nekretninu upisanu u zk.ul.2942 k.o Trnje, i to 129. Suvlasnički dio: 9,677/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-129) - Garaža br. 34 u podrumu površine 14,06 m²,
- nekretninu upisanu u zk.ul.2942 k.o Trnje, i to 138. uvlasnički dio: 9,512/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) - Garaža br. 43 u podrumu površine 13,82 m².

Stoga je stečajni vjerovnik mišljenja da je potrebno utužiti ddruštvo ALFA KOMPJUTER USLUGE d.o.o. za plaćanje naknade za korištenje predmetne nekretnine, za period od pet godina prije podnošenja tužbe pa nadalje (jer bi svaki zahtjev za razdoblje prije toga bio u zastari), pa sve dok to društvo koristi i posjeduje predmetne nekretnine odnosno dok iste nekretnine ne preda u posjed stečajnom dužniku.

Slijedom toga, stečajni dužnik

p r e d l a ž e

da Sud sazove skupštinu vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

- 1) donošenje odluke o pokretanju parnice protiv društva ALFA KOMPJUTER USLUGE d.o.o, radi isplate naknade za korištenje uvodno označenih nekretnina pod točkom a), b), c) ovog podneska, te
- 2) razno.

Stečajni vjerovnik, p.p: