

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa ST-434/13

Dužnik: NEOKON d.o.o. u stečaju, OIB: 90313112618, Barutanski jarak 42, Zagreb

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Za vrijeme trajanja stečajnog postupka ostvareni su prihodi od prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u z.k.ul.br.4562, etaža 23., k.o. Vrapče, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a koja se sastoji od 422/10000 dijela k.č. br. 4037/13, stambena zgrada br.45. tlocrtne površine 372 čm i dvorište površine 629 čm, u ulici Topić-Mimare Ante, ukupne površine 1001 čm, povezane sa vlasništvom trosobnog stana u prizemlju površine 45,84 čm, s pripadajućim parkiralištem površine 3,13 čm (oznake p15), odnosno ukupne površine 48,97 čm, u nacrtu označen S4, u iznosu od 232.073,71 kn, naplatom potraživanja u iznosu od 19.794,17 kn, te je uprihodovan iznos od 33,18 na ime kamata. Stoga je ukupno uprihodovan iznos 251.901,06 kn.

Ukupno nastali troškovi do 20. ožujka 2018. godine iznose 235.527,11 kn.

U nastavku se u tabeli 1. daje prikaz svih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Tabela 1. Priljevi i odljevi novčanih sredstava

Opis	
Naplata potraživanja	19.794,17
Priljev od prodaje nekretnine	232.073,71
Priljev od kamata	33,18
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	251.901,06
Bankarske provizije	352,40
Knjigovodstvene usluge	26.861,25
Elaborat procjene vrijednosti nekretnine	3.500,00
Materijalni troškovi	326,00
Namirenje razlučnog vjerovnika	161.901,41
Održavanje	2.775,00

Nagrada stečajnom upravitelju	39.811,05
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	235.527,11
SALDO NA RAČUNU	16.373,95

Obzirom da su podmirene sve obveze stečajne mase preostao je iznos od 16.373,95 kn.
Za taj iznos je moguće obaviti djelomično namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom Neokon d.o.o. otvoren je dana 23. prosinca 2013.godine. Ispitno i izvještajno ročište održano je 4.ožujka 2014. godine. Na njemu su ispitane sve prijavljene tražbine, te su priznate kako slijedi:

I viši isplatni red

Redni broj	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	548.869,94	548.869,94	0,00
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	368.052,20	368.052,20	0,00
UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED		916.922,14	916.922,14	0,00

II viši isplatni red

Redni broj	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Vrti put 3, OIB: 85821130368	1.903,37	1.903,37	0,00
2	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305	10.227,42	10.227,42	0,00
3	Javni bilježnik Alemka Gajski, Zagreb, Mandrovićeva 17, OIB: 25425898966	4.000,00	4.000,00	0,00
4	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	853.572,44	853.572,44	0,00
5	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	155.339,90	155.339,90	0,00
6	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, podružnica Zagrebparking, Zagreb, Šubićeva 40/III, OIB: 85584865987	2.578,11	2.578,11	0,00
UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED		1.027.621,24	1.027.621,24	0,00

Imovina stečajnog dužnika se sastojala isključivo od nekretnine upisane u z.k.ul.br. 4562, etaža 23., k.o. Vrapče, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, a koja se sastoji od 422/10000 dijela k.č. br. 4037/13, stambena zgrada br.45. tlocrtne površine 372 čm i dvorište površine 629 čm, u ulici Topić-Mimare Ante, ukupne površine 1001 čm, povezane sa vlasništvom trosobnog stana u prizemlju površine 45,84 čm, s pripadajućim parkiralištem površine 3,13 čm (oznake p15), odnosno ukupne površine 48,97 čm, u nacrtu označen S4, procijenjene na iznos od 464.000,00 kn, unovčene za iznos od 232.073,71 kn. Nekretnina je prodana na javnoj dražbi održanoj 5.travnja 2017. godine. Sud je dana 17.siječnja 2018 donio rješenje o namirenju, te se iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namirila:

1.stečajna masa stečajnog dužnika NEOKON d.o.o. u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 42 (OIB 930313112618) temeljem troškova unovčenja tražbine (čl.254. SZ-a) za iznos od 70.172,70 kn, te

2.razlučni vjerovnik POSOILNICA BANK eGen, Republika Austria Klagenfurt, Paulitschagascse 5-7 OIB 24250429800, kako pravni slijednik ZVEZA BANK REG.Z.Z. O.J PAULITSCHGASSE 5-7, A-9010 KLAGENFURT, AUSTRIJA za preostali iznos od 161.901,41 kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi 16.373,95 kn, dok zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi iznosi 916.922,14 kn. Stoga se vjerovnici prvog višeg isplatnog reda namiruju u visini od 1,78 % utvrđene tražbine.

Prijedlog stečajnog upravitelja je namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda u skladu sa raspoloživim iznosom.

R.br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	548.869,94	548.869,94	1,78%	9.769,88
2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	368.052,20	368.052,20	1,78%	6.551,33

UKUPNO		916.922,14	916.922,14	1,78%	16.321,21
--------	--	------------	------------	-------	-----------

Obzirom da se vjerovnici I višeg isplatnog reda namiruju samo djelomično, za namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda nema raspoloživih sredstava za namirenje.

R.br.	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1	FINANCIJSKA AGENCIJA, Zagreb, Vrtni put 3, OIB: 85821130368	1.903,37	1.903,37	0,00%	0,00
2	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305	10.227,42	10.227,42	0,00%	0,00
3	Javni bilježnik Alemka Gajski, Zagreb, Mandrovićeva 17, OIB: 25425898966	4.000,00	4.000,00	0,00%	0,00
4	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	853.572,44	853.572,44	0,00%	0,00
5	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487	155.339,90	155.339,90	0,00%	0,00
6	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Zagreb, podružnica Zagrebparking, Zagreb, Šubićeva 40/III, OIB: 85584865987	2.578,11	2.578,11	0,00%	0,00
UKUPNO II VIŠI ISPLATNI RED		1.027.621,24	1.027.621,24	0,00%	0,00

Kako je sva imovina stečajnog dužnika unovčena, te je preostao iznos od 16.321,21 kn, predlaže se namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda sukladno gore iznesenom diobenom popisu, te nakon toga i zaključenje stečajnog postupka.

Varaždin, 23. veljače 2018 godine

Stečajni upravitelj

Tomislav Đuričin

„NEOKON“ d.o.o.
u stečaju
za graditeljstvo
Zagreb