



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 21.05.2026.

KLJUČARIĆ ANAMARIJA
Zagrebačka 94A
10291 Prigorje Brdovečko

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 2162 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 1436/1 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 1436/1 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda,

jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Gordana Balja

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 2162

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
2162	3-1	Zagrebačka NADSTREŠNICA GARAŽA KUĆA, PRIGORJE BRDOVEČKO, Zagrebačka 94A DVORIŠTE	811 9 28 117 657	
Ukupno:			811	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za kuću, garažu i nadstrešnicu sagrađene na kčbr. 2162 nije priložen akt za uporabu	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/8 INFINITEAM ROPE ACCESS SPECIALIST D.O.O., OIB: 55045458626, Osijek, Banjalučka 64	
2.	Suvlasnički dio: 1/8 JURIŠIĆ KLARA, OIB: 32719022645, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 94A	
3.	Suvlasnički dio: 5/8 KLJUČARIĆ MARJAM, OIB: 96690298615, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 94A	
4.	Suvlasnički dio: 1/8 KLJUČARIĆ ANAMARIJA, OIB: 33718338254, Prigorje Brdovečko, Zagrebačka 94A	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / STVARNA SLUŽNOST, Primljeno: 7.srpnja 1993. Z-9540/93 Temeljem pravom. rješenja gradskog sekretarijata za graditeljstvo, komunalne i stambene poslove, promet i veze, PO Zaprešić, broj Klasa: UP/I-944-17/91-01/325, ur. broj: 251-05-22-91-02, 251-05-22-91-03 i 251-05-22-92- od 4-20 od 29.05.1992. uknjižuje se pravo služnosti u svrhu izgradnje i održavanja priključnog VN 20 KV zračnog dalekovoda na betonskim stupovima za interpoliranu TS 20/0,4 KV-TS 200 Laduč, a kao nositelj tog prava upisuje se: HEP D.D., OIB: 28921978587, Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb		
2.			

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	ZABILJEŽBA / OVRHA, Zaprimljeno 04.02.2009. broj Z-457/09 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu br.Ovr-5993/99 od 15.siječnja 2009., na nekretninama u AI(jedan), zabilježuje se ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom predmetnih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Erste Card Club d.d., Zagreb, Praška 5 iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
3.			
3.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 07.03.2016.g. pod brojem Z-5478/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U ZAPREŠIĆU POSL. BR. 6 OVR-278/11-50 OD 03. PROSINCA 2014., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.726,52 kune (slovima: petnaest tisuća sedamsto devedeset i šest kuna i pedeset i dvije lipe) sa kamatama i nuzgradicama, a kao nositelj tog prava upisuje se: GLOBAL PAYMENTS D.O.O., OIB: 85941596441, Ulica Frana Folnegovića 6, 10000 Zagreb	15.726,52 KN	
3.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 07.03.2016.g. pod brojem Z-5478/2016 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRDOVEC NOVI
k.č.br.: 2162

Stanje na dan: 21.05.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova70738080a39044

OB-1543/2162/4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.