



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-9305/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Živko Gulin, OIB: 83639623393, Triglavska 18, Šibenik, kojeg zastupa punomoćnik Antun Maričić, odvjetnik u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1 K. O. Lozovac
kat. čest. *64, pojata,
kat. čest. *66, kuća s oborom.

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Grada Šibenika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **13. travnja 2026. godine i istječe protekom 13. svibnja 2026. godine.**

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja, u spis dostavi isprave kojima se dokazuje da je Tona Čaleta stekla predmetne nekretnine.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Živko Gulin, OIB: 83639623393, Triglavska 18, Šibenik, kojeg zastupa punomoćnik Antun Maričić, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravn postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1 K. O. Lozovac

kat. čest. *64, pojata,

kat. čest. *66, kuća s oborom,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: ŠUPE MAL. JAKOV P. JOSE, ŠUPE MAL. ANTE P. JOSE ŠUPE MAL. ANA P. JOSE, ŠUPE MAL. PERE. P. JOSE, ŠUPE MAL. Marija P. JOSE, GULIN ŠPIRO P. ŠIME, GULIN MARA P. ŠIME, GULIN DUJIĆ MAL. ŠIMUN P. MATE, GULIN DUJIĆ ANDRIJA P. MATE, ŠUPE TOME INAČE MILE P. MARKA, ŠUPE LUCA P. MARKA Ž. MIJE KRNIĆA, ŠUPE PERKA P. MARKA Ž. LJUBIĆ PETRA, ŠUPE STANA P. MARKA Ž. ŠENOTA ANTE, ŠUPE TONKA P. MARKA Ž. KRNIĆ PETRA, ŽIVKOVIĆ MAL DUMA P. STIPE, ŽIBKOVIĆ MAL. PEŠO P. STIPE, ŽIVKOVIĆ MAL. LUCA P. STIPE, ŽIVKOVIĆ MAL MILKA P. STIPE, GULIN PERA UD. IVE, GULIN KATA P. IVE, GULIN ZORKA P. IVE, BRAJKOVIĆ TONA Ž. BOŽE, GULIN ŠIME P. NIKE, GULIN NIKO P. NIKE, JURAS KATA Ž. FRANE, GULIN MARA UD. NIKE, GULIN DANE STIPIN, GAULIN ANTE SIN MATE, GULIN ŠPIRO P. ŠIME, GULIN NIKOLA P. ŠIME, ERCEG TONKA UD. PERKOVIĆ MARKA, ZORČIĆ MARICA UD. ANTE, GULIN MATE P. IVE, GULIN MATE P. IVANA, GULIN MILKA UD ANTE, GULIN DRAGO P. NIKE, SLAVICA SLAVKA Ž. MILJENKA, BRKIĆ ANKA Ž. RATKA, GULIN NIKICA P. ŠIME, GULIN ZORANA P. ŠIME, GULIN JANJA UD. ŠIME, GULIN MARIO P. JOSE, GULIN MARA MATINA, MIJALJEVIĆ KATA ROĐ. GULIN POK. IVANA MIRLOVIĆ ZAGORA, GULIN DARA POK. IVANA LOZOVAC, GULIN KATICA-KATARINA UD. MILE MATULJI, GULIN INES POK. MILE MATULJI, BRAJKOVIĆ ANTE POK. BOŽE OSIJEK, BRAJKOVIĆ IVICA OSIJEK, POPOVIĆ MARA ROĐ. BRAJKOVIĆ POK. BOŽE OSIJEK, KUREK NEDILJKA ROĐ. BRAJKOVIĆ POK. BOŽE, OSIJEK, GULIN IVE POK. MATE, ŠIBENIK, GULIN MARKO POK. MATE, LOZOVAC, GULIN ANTE POK. MATE ZAGREB, MANDIĆ Marija ROĐ. GULIN POK. MATE KAŠTEL LUKŠIĆ, GATARA DANICA ROĐ GULIN POK MATE BILICE, ČAleta CAR MILKA ROĐ GULIN POK. MATE BILICE, KRNIĆ LJILJANA ROĐ GULIN POK. MATE, ŠIBENIK, VRDOLJAK JOHN (IVAN) 3178 AUSTRALIJA, 12 SAINT JOHN PLACE, ROWVILLE, VICTORIA, VRDOLJAK MELO (MILE) 3802 AUSTRALIJA, 12 MAR YROSE CRESCENT, ENDEAVOUR HILLS, VICTORIA, KNEZIĆ MARYANNE (MIRJANA) ROĐ. VRDOLJAK 3802 AUSTRALIJA, 9 REYNOLDS COURT, ENDEAVOUR HILLS, VICTORIA, VRDOLJAK JOSIP GORNJI STUPNIK, KRATKA ULICA 1, OIB:74058438326, GULIN ŽIVKO, OIB: 83639623393, ŠIBENIK, TRIGLAVSKA 18, GULIN JADRANKA, OIB: 14971924415, LOZOVAC 28, LOZOVAC 22 000 ŠIBENIK, POPOVAC MIRJANA, OIB: 12181763208, RELJKOVIĆEVA 5, 21 000 SPLIT, PARAT DRAGAN, OIB: 12158237447, GAJEVA 14, 21000 SPLIT,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime:

Živko Gulin, OIB: 83639623393, Triglavska 18, Šibenik, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetnu nekretninu stekao Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenom s Tonom Čaletom, te nasljeđivanjem iza njezine smrti.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **13. travnja 2026. godine i istječe protekom 13. svibnja 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 1. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Gulin Živko po opunomoćeniku Antun Maričić, -
2. GULIN IVE, Bana Ivana Mažuranića 26, 22000 Šibenik
3. GULIN MARKO, Lozovac 14A Lozovac, 22221, Hrvatska
4. Marija Mandić, Put Blata 24, 21215 Kaštel Lukšić
5. Vrdoljak John (Ivan), 3178 Australija, 12 Saint John Place, Rowville, Victoria
6. Vrdoljak Melo (Mile), 3802 Australija, 12 Maryrose Crescent, Endeavour Hills, Victoria
7. Knezić Maryanne (Mirjana) Rođ. Vrdoljak, 3802 Australija, 9 Reynolds Court, Endeavour Hills, Victoria
8. Vrdoljak Josip, Gornji Stupnik, Kratka Ulica 1
9. GULIN JADRANKA, Lozovac 28, Lozovac, 22000 Šibenik
10. Popovac Mirjana, Reljkovićeve 5, 21000 Split
11. Parat Dragan, Gajeva 14, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Grad Šibenik, Trg Palih Branitelja Dom. Rata 1, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču

3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.04.2026 12:42

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184693658715fc17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-