



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-1390/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Živko Mikulandra, OIB: 47287360450, Mikulandre 19, Bilice, zastupan po punomoćniku Šimi Mrdeža, odvjetniku u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026. g.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 144/2022, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2022-02/3398, URBROJ: 541-26-01/7-22-5 od 28.listopada 2022.g.:

Upis diobe 2276/1, oranica, upisane u A listu Z. U. 1014, K.O. Bilice, na način da sada nastaju:
kat. čest. 2276/1, oranica, površine 3645 m²;
kat. čest. 2276/5, Bosuč, put, površine 22 m²;
kat. čest. 2276/6, Bosuč, oranica, površine 1652 m²;
kat. čest. 2276/7, Bosuč, oranica 1211 m²;

Upis diobe 2276/2, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 53, K.O. Bilice, na način da sada nastaju:
kat. čest. 2276/2, pašnjak, površine 753 m²;
kat. čest. 2276/8, Bosuč, oranica, površine 409 m²,

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 2276/5, Bosuč, put, površine 22 m²;
- kat. čest. 2276/6, Bosuč, oranica, površine 1652 m², obje upisane u Z. U. 1014 K. O. Bilice

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: ŠPEC LASTA, OIB: 87320222065, MANDALINSKIH ŽRTAVA 11B, 22000 ŠIBENIK

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Bilice, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Živko Mikulandra, OIB: 47287360450, Mikulandre 19, Bilice, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 2276/8, Bosuč, oranica, površine 409 m², Z. U. 53 K. O. Bilice

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: BUVA RADE P. MARKA, BUVA JERKA POK. KRSTE, BUVA JERE P. KRSTE, BUVA JERE P. KRSTE, JURAS MARICA ŽENA MARKA, GRUBIŠIĆ ZORKA ŽENA ŽIVKA, BUVA JERKA POK. KRSTE, BUVA IVE, OIB: 32348658110, GRUBIŠIĆI 67, BILICE 22000 ŠIBENIK

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Bilice, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Živko Mikulandra, OIB: 47287360450, Mikulandre 19, Bilice, **za cijelo (1/1).**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-1390/2024 u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama поближе označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-1390/2024 od 15. prosinca 2025. g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Bilice i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem nije pristigla niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2022.g. te je pročitao: Geodetski elaborat broj iz Zbirke GE 144/2022, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2022-02/3398, URBROJ: 541-26-01/7-22-5 od 28. listopada 2022., uz prijavni list; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-270/98, od 5. svibnja 1998.g., iza smrti Nike Mikulandre p. Mate; prijepis posjedovnog lista br. 174, 6097 i 6099 k.o. Bilice.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2022.g., ustanovljeno je da se predmetna nekretnina identificira kao čest zem 2276/8, 2276/6, 2276/5 K.O. Bilice. Prve dvije nekretnine čine jednu cijelinu ograđenu dijelom suhozidom a dijelom žicom dok treća navedena nekretnina predstavlja prolaz odnosno put.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 174, 6097 i 6099 k.o. Bilice, razvidno je da je kao je kao jedan od suposjednika predmetnih nekretnina upisan predlagatelj.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-270/98, od 5. svibnja 1998.g., iza smrti Nike Mikulandre p. Mate, razvidno je da je kao njegov nasljednik u odnosu na predmetne nekretnine proglašen ovdje predlagatelj.

7. 1. Svjedok Vinko Mikulandra, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je iste stekao od svoga oca Nike Mikulandre. Naveo je i da predmetne nekretnine nose narodni naziv „Bosuć“. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Josip Čaleta-Car, kao susjed međaš, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je iste stekao od svoga oca Nike Mikulandre. Naveo je i da predmetne nekretnine da nose narodni naziv „Bosuć“, te da su iste bile obrađivane od strane predlagatelja i njegovih prednika. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te su u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj upisan kao suposjednik na predmetnim nekretninama, te da je iste stekao nasljeđivanjem od svog oca Nike Mikulandre. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 13. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. MIKULANDRA ŽIVKO po opunomoćeniku Mrdeža Šime

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Bilice, Bosuč 3, Bilice, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.04.2026 09:
27

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z185015025eaf7f62