

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o.

OIB: 65128700869

Avenija Dubrovnik 15

10020 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 7. 9. 2026. god. u 2 primjeraka sa 16. Pismeno stiglo poštom 4. 9. 2026. god. Poštana pustinja 2. Nadostanaka 2.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja 1/II

47000 Karlovac

Poslovni broj: St-2159/2026 - 8

PREDMET: Obavijest dužnika o otkazu ugovora nužnog za nastavak poslovanja nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dužnik: DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o., Avenija Dubrovnik 15, 10020 Zagreb, OIB: 65128700869

Dužnik ovim putem obavještava Sud da je nakon otvaranja predstečajnog postupka vjerovnik Zagrebački velesajam d.o.o. dana 01. rujna 2026. otkazao Ugovor o zakupu poslovnog prostora br. 6422/23-1512/DZ-520 od 08. siječnja 2024.. Predstečajni postupak otvoren je rješenjem ovog Suda poslovni broj St-2159/2026-5 od 25. kolovoza 2026.

Zagrebački velesajam u obavijesti o otkazu kao razlog navodi neizvršavanje obveza plaćanja zakupnine i troškova sukladno člancima 3. i 7. Ugovora, uz pozivanje na članak 20. stavak 1. Ugovora.

Predmetni Ugovor sklopljen je prije otvaranja predstečajnog postupka, a poslovni prostor površine 475 m² koristi se za obavljanje osnovne ugovorene sportske i edukacijske djelatnosti dužnika. Ugovor je sklopljen na određeno vrijeme do 14. siječnja 2029. Gubitak prostora onemogućio bi odnosno bitno ugrozio nastavak redovitog poslovanja i provedbu restrukturiranja.

Dužnik smatra da su u odnosu na predmetni ugovor relevantne odredbe članka 67.a Stečajnog zakona o dvostranoobveznim ugovorima i zaštiti ugovora nužnih za nastavak redovitog poslovanja te da, pod pretpostavkama iz navedene odredbe, otkaz zasnovan na neplaćanju tražbine na koju predstečajni postupak utječe nema pravni učinak.

Dužnik je Zagrebačkom velesajmu uputio pisano očitovanje kojim osporava pravni učinak otkaza i traži nastavak ugovornog odnosa. O ovoj okolnosti Sud se obavještava jer bi prestanak zakupa neposredno utjecao na održivost poslovanja dužnika i mogućnost provedbe plana restrukturiranja.

Predlaže se da se ovaj podnesak s prilogima uloži u spis predmeta te da se navedena okolnost uzme u obzir u daljnjem tijeku predstečajnog postupka.

S poštovanjem,

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR j.d.o.o.

Krunoslava Josimović, direktorica

DJEČJI ESCAPE ROOM CENTAR
j.d.o.o.
Zagreb, Avenija Dubrovnik 15
OIB: 65128700869

Prilozi:

1. Otkaz Zagrebačkog velesajma d.o.o. od 01. rujna 2026.
2. Očitovanje dužnika upućeno Zagrebačkom velesajmu d.o.o.