

ODVJETNICA  
ZORICA FRANKOVIĆ  
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....  
Đurđevac, 26.11.2025.

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI  
Stalna služba u Đurđevcu  
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagatelj:

**Marko Horvat**, Ferdinandovac, Petra Preradovića 79, OIB: 55765832949, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

### PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog  
postupka u odnosu na nekretnine  
upisane u zk.ul. 2598 k.o. Đurđevac

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 2598 k.o. Đurđevac i** to na kčbr. 6603/2 Oranica u Gredi sa 787 čhv, upisan je Horvat Anton, a koja nekretnina odgovara katastarskoj kčbr. 2033 k.o. Lepa Greda.

**DOKAZ:** zemljišno-knjižni izvadak

Navedeni upisi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik nekretnina predlagatelj koji je navedenu nekretninu stekao nasljeđivanjem iz bake 2025. godine Katarine Horvat koja se prije svoje smrti nalazila u nesmetanom posjedu više od 30 godina.

**DOKAZ:** posjedovni list, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje predlagatelja, svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, rješenje o nasljeđivanju broj O-139/2025, identifikacija

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnici tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što su formalni vlasnici sada nepoznatog boraviša, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

**Stoga predlažemo da se:**

1. Knjižnim vlasnicima kojim je sada nepoznato boravište, a nemaju punomoćnika, dok bi postupak oko postavljanja zakonskog zastupnika predugo trajao, pa bi za stranku mogla nastupiti štetna posljedica, u smislu čl. 84.st.1. i 2.t.4. ZPP-a, postavi **privremeni zastupnik**.

2. Glede zemljišnoknjižnog uloška broj 2598 Katastarska općina Đurđevac u kojem je u korist Anton Horvat upisana katastarska čestica broj: 6603/2 Oranica u Gredi sa 787 čhv, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **Marko Horvat**, Ferdinandovac, Petra Preradovića 79, OIB: 55765832949.

3. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagatelj  
po punomoćnici