

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“

23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.

OIB: 44864755840

Stečajni upravitelj ANTE VUKAŠINA

23 000 ZADAR, Dr. Franje Tuđmana 46.C

Mobitel:098/445-722 mail: ante.vukasina@zd.t-com.hr

Zadar, 13. studenog 2020. godine

Poslovni broj: 2 St-893/2016**REPUBLIKA HRVATSKA**
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
stečajna sutkinja Ana Markač**PREDMET: Sazivanje skupštine vjerovnika**

- moli se -

Molim Vas da temeljem odredbi članka 103. i 104. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17.) sazovete skupštinu vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“, GRAČAC, Zagrebačka 9., OIB:44864755840.

Za skupštinu vjerovnika predlažem slijedeći dnevni red:

1. Donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 109 i kat. čest. 110 upisane u ZK uložak 1816 k.o. Gračac.

Dana 7. listopada 2020. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se unovči imovina stečajnog dužnika i to nekretnine oznake kat.čest. 109. i kat. čest. 110, obje upisane u zk.ul. 1816 k.o. Gračac, na kojima nema razlučnog prava, a sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) tj. putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, po cijeni koju utvrdi ovlašteni sudski vještak.

Procjenu je u međuvremenu napravio stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Dražen Džepina dipl.ing.građ.. Nekretnina (zgrada i dvorište) je procijenjena na vrijednost od 141.000,00 kuna. Procjena nekretnine je dostavljena Trgovačkom sudu.

Prema izvatku iz zemljišne knjige Općinskog suda u Gospiću, ZK Odjel Gračac

- k.o.: GRAČAC
- ZK ul.: 1816
- č.zem.: 109 i 110
- suvlasnički dio: 1/1
- površina: 942 m

POSLOVNA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE	čhv	m ²
ZGRADA I DVORIŠTE č. zem. 109	143	514
ZGRADA I DVORIŠTE č.zem. 110	119	428
	262	942

Vrijednost nekretnine 141.000,00 kuna.		141.000,00	kn
I DRAŽBA	min 75%	105.750,00	kn
II DRAŽBA	min 50%	70.500,00	kn
III DRAŽBA	min 25%	35.250,00	kn
JAMČEVINA	10%	14.100,00	kn

Predlaže se iznos dražbenog koraka (iznos u kunama) 2.000,00 kn.

Molim Vas da odredite prodaju elektroničkom javnom dražbom nekretnine stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“, GRAČAC, Zagrebačka 9., OIB:44864755840, oznake kat. čest. 109. i kat. čest. 110, obje upisane u zk.ul. 1816 k.o. Gračac, u naravi zgrada i dvorište 942 m2, vlasnik za cijelo.

Napominjem da je navedena nekretnina 1/1 vlasništvo stečajnog dužnika a nije opterećena različnim pravima.

Vrijednost nekretnine utvrđena je prema procjeni sudskog vještaka Dražen Džepina dipl.ing. građ. a sve kako je gore navedeno.

Nekretnina će se prodavati po načelu "viđeno-kupljeno", te se neće priznati naknadni prigovori na pravne ili materijalne nedostatke.

Stečajni upravitelj

ANTE VUKAŠINA