

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD ZAGREB / GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

IZVADAK IZ ZBIRKE KUPOPRODAJNIH CIJENA – KUPOPRODAJA STANA/APARTMANA

Zatražio/la: ZLATKO OMERHODŽIĆ (85609989379)

ID Izvatka: 19843

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNOSTI	KATASTAR		Približna godina izgradnje	Broj nadzemnih etaža zgrade	(etaža) kat	Sobnost stana	Površina stana	PRIPADAK		SUVLASNIČKI UDIO KOJI JE U PROMETU	VRIJEDNOST NEKRETNOSTI IZ UGOVORA (KN)	VRIJEDNOST NEKRETNOSTI IZ UGOVORA (EUR)	U CIJENU URAČUNAT PDV	DATUM SKLAPANJA UGOVORA	CIJENOVNI BLOK	STATUS PODATAKA
				K.O.	K.Č.						VRSTA	POVRŠINA							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	KP	LUKORANSKA ULICA 8F, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	1962/1	2007	3	1	3-SO BNI	49,84	SP VPM B	0 12,5 0		668.594,03	89.900,00	NE	21.11.2019	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJ A
2	KP	SISAČKA CESTA II. ODVOJAK 35E, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	2891/6	2008	3	PR	2-SO BNI	51,99	VPM T	0 0		594.862,40	80.000,00	NE	08.11.2019	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJ A
3	KP	MRKŠINA ULICA 58G, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	3196/2	2008	3	PK	3-SO BNI	63,41	VPM	11,5		443.956,50	60.000,00	NE	24.09.2019	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJ A
4	KP	SISAČKA CESTA II. ODVOJAK 35D, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	2891/5	2008	3	1	3-SO BNI	62,54	VPM B B	0 0 0		624.399,48	84.500,00	NE	26.08.2019	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJ A

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNOSTI	KATASTAR		Približna godina izgradnje	Broj nadzemnih etaža zgrade	(etaža) kat	Sobnost stana	Površina stana	PRIPADAK		Suvlasnički udio koji je u prometu	Vrijednost nekretnosti iz ugovora (kn)	Vrijednost nekretnosti iz ugovora (eur)	U cijenu uračunat pdv	Datum sklapanja ugovora	Cjenovni blok	Status podataka
				K.O.	K.Č.						VRSTA	POVRŠINA							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
5	KP	SISAČKA CESTA II. ODVOJAK 35D, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	2891/5	2008	3	1	2-SO BNI	51,99	VPM B	00		542.037,34	73.000,00	NE	27.11.2018	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJA
6	KP	MRKŠINA 58F, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	3194/7	2008	3	PR	2-SO BNI	53,97	VPM	11,5		468.521,05	63.000,00	NE	30.03.2018	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJA
7	KP	ULICA DR. LUJE NALETILIĆA 150, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	1943/5	2008	3	PK	2-SO BNI	46,22	VPM T	3,130		485.982,97	65.300,00	NE	27.03.2018	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJA
8	KP	SISAČKA CESTA II. ODVOJAK 35I, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	2891/10	2008	4	PK	3-SO BNI	59,16	VPM B	00		505.880,90	68.000,00	NE	17.03.2018	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJA
9	KP	MRKŠINA ULICA 58E, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	3194/6	2008	3	PK	3-SO BNI	64,12	VPM	13,7		531.591,85	71.500,00	NE	09.02.2018	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJA
10	KP	SISAČKA CESTA II. ODVOJAK 52, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	2858/9	2008	3	PK	2-SO BNI	47,51	VPM SP T	121,6221,17		566.235,80	76.000,00	NE	03.01.2018	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJA
11	KP	SISAČKA CESTA II. ODVOJAK 35H, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	2891/9	2008	4	PR	3-SO BNI	61,57	VPM T	00		579.466,89	77.000,00	NE	07.11.2017	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJA

R. BR.	VRSTA UGOVORA	ADRESA	VRSTA NEKRETNOSTI	KATASTAR		Približna godina izgradnje	Broj nadzemnih etaža zgrade	(etaža) kat	Sobnost stana	Površina stana	PRIPADAK		Suvlasnički udio koji je u prometu	Vrijednost nekretnosti iz ugovora (kn)	Vrijednost nekretnosti iz ugovora (eur)	U cijenu uračunat pdv	Datum sklapanja ugovora	Cjenovni blok	Status podataka
				K.O.	K.Č.						VRSTA	POVRŠINA							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
12	KP	SISAČKA CESTA II. ODVOJAK 35B, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	2891/3	2008	3	1	2-SO BNI	52,42	VPM B	00		450.474,66	60.000,00	NE	31.10.2017	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJA
13	KP	SISAČKA CESTA II. ODVOJAK 35G, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	2891/8	2008	4	1	3-SO BNI	59,16	VPM B	00		461.017,24	62.000,00	DA	27.02.2017	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJA
14	KP	SISAČKA CESTA II. ODVOJAK 35C, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	2891/4	2008	3	1	1-SO BNI	34,69	VPM B	00		290.458,08	39.000,00	NE	08.02.2017	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJA
15	KP	SISAČKA CESTA II. ODVOJAK 35G, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	2891/8	2008	4	PK	3-SO BNI	59,16	VPM B	00		449.032,50	60.000,00	DA	30.01.2017	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJA
16	KP	SISAČKA CESTA II. ODVOJAK 35G, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	2891/8	2008	4	PK	3-SO BNI	59,56	T VPM	00		474.186,20	63.000,00	DA	22.11.2016	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJA
17	KP	SISAČKA CESTA II. ODVOJAK 35D, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	2891/5	2008	3	1	1-SO BNI	34,69	VPM B	00		318.930,07	42.500,00	NE	20.09.2016	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJA
18	KP	ULICA DR. LUJE NALETILIĆA 15J, GRAD ZAGREB	ST	KLARA	1943/1	2008	3	PK	2-SO BNI	58,13	VPM T	3,130		419.896,68	56.000,00	NE	06.06.2016	SV. KLARA NASELJE	PROVEDEN A EVALUACIJA

Napomene:

R. BR. NEKRETNINE	ADRESA	NAPOMENA
8	SISAČKA CESTA II. ODVOJAK 35I, GRAD ZAGREB	U STANU OSTAJE UGRADBENA KUHINJA TE OSTALI UGRADBENI NAMJEŠTAJ
10	SISAČKA CESTA II. ODVOJAK 52, GRAD ZAGREB	U STANU OSTAJU UGRADBENI ORMARI TE KUHINJSKI I KUPAONSKI NAMJEŠTAJ.

Ovaj izvadak izdaje se u svrhu utvrđivanja vrijednosti nekretnine na adresi BREZOVIČKA CESTA 45.

Predmetna nekretnina se prema planu približnih vrijednosti nalazi u cjenovnom bloku BOTINEC BREZOVIČKA.

S osobnim podacima iz ovoga izvotka procjenitelji su dužni postupati sukladno posebnom zakonu kojim se uređuje područje zaštite osobnih podataka.

Podatci u eNekretninama koji nisu evaluirani u JLP(R)S su informativni i prije korištenja korisnik ih treba provjeriti.

Svaki Zahtjev i Izvadak iz eNekretnina pohranjuje se za potrebe eventualne rekonstrukcije predmeta.

KLASA: 940-01/20-030/221

URBROJ: 251-19-01-20-3

ZAGREB, 8.4.2020.

IZRADIO/IZRADILA:

MARKO MATUN

ODOBRIO/ODOBRILA:

Pojašnjenja skraćenih naziva:

VRSTA UGOVORA: KP – kupoprodaja, N – najam, Z – zakup, ZS – zakup uz pravo služnosti, ZPG – zakup uz pravo građenja

VRSTA NEKRETNINE: PZ – poljoprivredno zemljište, GZ – građevinsko zemljište, ŠZ – šumsko zemljište, PNZ – prirodno neplodno zemljište, ST – stan/apartman, SP – spremište, G – garaža, GM – garažno mjesto, PGM –parkirno garažno mjesto, VPM – parkirno mjesto, PP – poslovni prostor, OK – stambeni objekt (kuća), VIK – nekretnina za povremeni boravak, GZG – gospodarske zgrade, PZG – poslovne zgrade, SKL – skladište, RN – različite nekretnine, OS – ostalo, RU – ruševine

ETAŽA (KAT): PO – podrum, S – suteran, PR – prizemlje, razizemlje, nisko i visoko prizemlje, MK – međukat, polukat, mezanin, UK – uvučeni kat, PK – potkrovlje, mansarda, tavan, galerija, VE – više etaža

PRIPADAK: L – LOGGIA, B – BALKON, T – TERASA, TV – TAVAN, SP – SPREMIŠTE, VPM – PARKIRNO MJESTO, PGM – PARKIRNO GARAŽNO MJESTO, GM – GARAŽNO MJESTO, G – GARAŽA, V – VRT