



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelj Jele Kralj, OIB: 56835719505, Tina Ujevića 8, Dubrovnik, koju zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 2902 k.o. Zaton, 16. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretnini kčbr. 2090/6 Loznica 1148 m2 (pašnjak 1148 m2) k.o. Zaton, tako da se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice:

JELE KRALJ, OIB: 56835719505, Tina Ujevića 8, Dubrovnik, u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je 17. veljače 1989. s Josipom Čurlicom pok. Ivana sklopila ugovor kupnje prodaje kojim je stekla 1151 m2 čestice zemlje 2848/3 k.o. Zaton. Predmetna čestica je, u preglednom nacrtu diobe iz siječnja 1989. godine izrađenom od geodeta Smiljana Tolja, označena brojem 5, a pregledni nacrt čini sastavni dio tog ugovora kupnje i prodaje. Dalje navodi da se na temelju navedenog ugovora upisala kao suvlasnica čestice zemlje 2848/3 k.o. Zaton, a da je nekadašnja čestica zemlje 2848/3 k.o. Zaton dobila novi broj te je podijeljena u 10 novih čestica tako da je predlagateljici pripala čestica zemlje 2090/6 k.o. Zaton. Predlagateljica ističe i da je platila porez na promet nekretnina na osnovu predmetnog ugovora. Navodi da su u zemljišnim knjigama kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani Stojadin Stamenovski, Ramiz Šarić, Mato Udženija, Jozo Buljan, Drago Radoš, Marko Menalo, Vide Menalo, Nikša Čurlica, Franko Čolak i Luce Buljan, međutim da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica nekretnine oznake kčbr. 2090/9 k.o.

Zaton za koju nikada nije riješila zemljišno knjižno stanje, međutim da nikada od nikoga nije ometana u posjedu iste. Kako predlagateljica ne raspolaže ispravama podobnima za redovan zemljišnoknjižni upis svog vlasništva novoformirane nekretnine, predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetne nekretnine sa imena ostalih upisanih vlasnika te o upisu cjeline prava vlasništva predmetne nekretnine na ime i korist predlagatelja, u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 6. svibnja 2025., pod poslovnim brojem Z-5729/2024 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Grada Dubrovnika, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 9. lipnja 2025.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta sud dana 26. studenoga 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretninu kčbr. 2090/6 k.o. Zaton te utvrdio da je riječ o zemljištu koje se nalazi poviše pristupne ceste Mostu dr. Franje Tuđmana koje je zaraslo u nisko šumsko raslinje.

5. Pregledom povijesnog slijeda upisa u zemljišnu knjigu te zapisnika koji je u zbirci isprava ovog suda pohranjen pod brojem: Z-5750/2008/2902, Ugovora kupnje i prodaje zaključenom između prodavatelja Josipa Ćurlice i kupca Jele Kralj, ovjerenog u potpisu prodavatelja s preglednim nacrtom diobe iz siječnja 1989. izrađenim od geodeta Smiljana Tolja, kopije plana za čest. zem. 2090/6 k.o. Zaton, rješenja Općinske uprave društvenih prihoda Općine Dubrovnik od 19. travnja 1989. klase: UP/I-410-20/89-01/76 urbroj: 2117-08-02-89-02 i priznanice o plaćenom porezu na promet od 25. svibnja 1989. utvrđeno je da je u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Zaton formirana kčbr. 2090/6 k.o. Zaton površine kčbr. 1148 m² od dijela kčbr. 2848/3 k.o. Zaton stare izmjere. Predlagateljica je od Josipa Ćurlice kupila dio kčbr. 2848/3 k.o. Zaton, i to baš dio površine 1149/12677 m² i još 100/1151 m² pristupnog puta, a koji fizički dio zemljišta je obilježen brojem 5 na preglednom nacrtu diobe kčbr. 2848/3 k.o. Zaton izrađenom u siječnju 1989. od strane geodeta Smiljana Tolja, te koji pregledni nacrt čini sastavni dio predmetnog ugovora o kupoprodaji. Predlagateljica je u zemljišnoj knjizi u pogledu kčbr. 2848/3 k.o. Zaton, na temelju predmetnog ugovora o kupoprodaji, ishodila upis prava vlasništva u 1149/14895 dijela koji upis je naložen pod brojem: Z-1436/02. I drugi suvlasnici su od Josipa Ćurlice kupovali ostale točno određene dijelove predmetne nekretnine (Mato Udženija je kupio dio koji je u preglednom nacrtu obilježen brojem 9, Anđa Raguž je kupila dio koji je u preglednom nacrtu obilježen brojem 4, Jozo Buljan je kupio dio koji je u preglednom nacrtu obilježen brojem 3, Ivan Buljan je kupio dio koji je u preglednom nacrtu obilježen brojem 2, Drago Radoš je kupio dio koji je u preglednom nacrtu obilježen brojem 1, Marko Menalo je kupio dio koji je u preglednom nacrtu obilježen brojem 7, a Šarac Mato je kupio dio koji je u preglednom nacrtu obilježen brojem 6).

6. Usporedbom preglednog nacrta koji je sastavni dio ugovora kupnje i prodaje (Z-1436/02) s kopijom katastarskog plana dostavljenom uz nalaz i mišljenje vještaka, utvrđeno je da predmetna kčbr. 2090/6 k.o. Zaton po svom položaju odgovara dijelu onog fizičkog dijela nekretnine koji je kupila predlagateljica od Josipa Ćurlice (zemljište broj 5 u nacrtu), isključujući dio koji otpada na dio planiranog pristupnog puta koja

parcela sada ima broj: kčbr. 2090/11 k.o. Zaton te je također nastala u postupku preoblikovanja. Osim toga, prema predmetnom ugovoru, predlagateljica je kupila 1149 m² (ne računajući dio za navedeni pristupni put), a novoformirana kčbr. 2090/6 k.o. Zaton ima površinu od 1148 m², pa se radi o odstupanju od samo 1 m² koje odstupanje je zanemarivo.

7. Slijedom svega utvrđenog, posebno cijeneći činjenicu da je pregledom dostavljenih isprava, te pregledom zemljišne knjige, utvrđeno da je novoformirana kčbr. 2090/6 k.o. Zaton površine 1148 m² formirana u postupku preoblikovanja zemljišne knjige od dijela kčbr. 2848/3 k.o. Zaton stare izmjere, te koja novoformirana čestica po svojem položaju i površini odgovara onom fizičkom dijelu stare kčbr. 2848/3 k.o. Zaton koji je predlagateljica kupila od tadašnjeg vlasnika, prijava predlagateljice je osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 16. travnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Jele Kralj, po punomoćnici Željani Kosović, odvjetnici u Dubrovniku
2. Stamenkovski Goran, Govedari 12 A, Govedari
3. Šarić Ramiz Pok. Husa putem eOglasne ploče suda
4. Šarić Ramiz, Donje Obuljeno 20, Donje Obuljeno, 20236 Mokošica
5. Udženija Mato Stankov putem eOglasne ploče suda
6. Udženija Mato, Ulica Milana Rešetara 16, 10000 Zagreb
7. Buljan Jozo Petrov putem eOglasne ploče suda
8. Buljan Jozo, Crvenice bb, 80240 Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina
9. Radoš Drago Stipov putem eOglasne ploče suda
10. Radoš Drago, Crvenice bb, 80240 Tomislavgrad, Bosna i Hercegovina
11. Menalo Vide Nikolina, B I H, 88394 Hutovo, Hrasno, Cerovo
12. Menalo Marko Nikolin, B I H, 88394 Hutovo, Hrasno, Cerovo
13. Menalo Marko, 88307 Višići, Bosna i Hercegovina
14. Menalo Vide, 88307 Višići, Bosna i Hercegovina
15. Čurlica Nikša, Put na more 14, 20236 Mokošica, a nasljednici putem eOglasne ploče suda
16. Čolak Franko, Čaršija 423, Vitina, Bosna i Hercegovina
17. Buljan Luca, Stjepana Radića 69, Kuševac, 31400 Đakovo
18. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.04.2026 13:
45

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18519511202f8bc1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-