



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU
Sinj, Petrovac 3

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, po sucu Boži Šitumu u pravnoj stvari tužitelja: Dukić Nikola, Ivanov, OIB:38171202916, Košute, Ulica Dukića progon 20, zastupan po punomoćnici Neni Vujević, OIB:04221251714, odvjetnici u Sinju, protiv tuženika: pod 1. Dukić Šima ud. Joze, pod 2. Dukić Martin pok. Joze, pod 3. Delonga Iva-Ana Jurina, pod 4. Delonga Doma Jurina, pod 5. Dukić Mara pok. Nikole, pod 6. Dukić Stjepan rođ. 1937.g., Košute, Ulica Dukića progon 25 (kao isključivi nasljednik Dukić Kate pok. Nikole), pod 7. Dukić Pava pok. Nikole, pod 8. Bakić Luca ž. Petra, pod 9. Delonga Neda pok. Jure, pod 10. Dukić Ante pok. Mate, pod 11. Dukić Jozo pok. Mate, pod 12. Dukić Milena ud. Anđelka, OIB:83925578622, Košute, Vukovarska ulica 128 (kao nasljednica Dukić Anđelka pok. Mate, prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-526/93 od 11.02.1994. g.), pod 13. Dukić Martin pok. Joze, pod 14. Dukić Bože pok. Frane, Košute, Vukovarska 25, pod 15. Jurčević Milan Božin, Vojnić Sinjski 75, pod 16. Jurčević Luka Božin, Vojnić Sinjski 75, pod 17. Delonga Anđelka ud. Ivana, OIB:74915489792, Košute, Ulica Brodarić 14 (kao nasljednica Delonga Ivana pok. Ernesta-Jakova prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl. br. O-803/16, UPP/OS-72/16 od 15.04.2016.g.), pod 18. Delonga Gabrijela pok. Stanka, OIB:71147371014, Split, Omiška 31 (tužene pod 18 i 54 kao nasljednici Delonga Stanka pok. Ernesta-Jakova, prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-2328/17, UPP/OS-91/17 od 25.05.2017.g., time da je tužena pod 18. Delonga Gabrijela proglašena i nasljednicom Delonga Jure pok. Ernesta-Jakova prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl. br. O-2406/2021, UPP/OS-148/21 od 07.10.2024.g.), pod 19. Šušnjara Ana ud. Mate, pod 20. Delonga Božo (Bože) pok. Ernesta-Jakova, Košute, Brodarić 17, pod 21. Dukić Petar pok. Nikole, pod 22. Dukić Jakov pok. Nikole, Košute, Put Cetine 6, pod 23. Dukić Ante-Bernard pok. Marka, pod 24. Dukić Stipe pok. Marka, pod 25. Delonga Ana pok. Jure, pod 26. Dukić Luca ud. Ivana, pod 27. Dukić Miljenko pok. Čire, (tuženici pod 27, 55 i 56 kao nasljednici Dukić Čire pok. Jure prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-330/07, UPP/OS-152/07 od 26.11. 2007.g.), pod 28. Šušnjara Miro, OIB: 02207135183, Trnbusi 117, 21254 Blato na Cetini, Omiš (tuženici pod 28 i od 57-60 kao nasljednici Ive-Luce Šušnjara ud. Ante prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju

posl. br. O-445/14, UPP/OS-215/14 od 12.03.2015.g., time da je prethodno Iva-Luca Šušnjara proglašena nasljednicom Šušnjara Ante pok. Jure prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-592/06, UPP/OS-254/06 od 08.02.2007.g.), pod 29. Šušnjara Vedran, OIB: 29552138553, Rijeka, Vukovarska 25 (kao nasljednik Šušnjara Bogdana pok. Mate prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju, posl. br. O-270/05, UPP/OS-133/05 od 28.04.2008.g., time da je prethodno Šušnjara Bogdan zajedno sa tuženikom pod 19. proglašen nasljednikom Šušnjara Mate pok. Jure prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl. br. O-94/98 od 18.03.1998.g.), pod 30. Dukić Mirko pok. Duje, Košute 239 A, pod 31. Dukić Ante pok. Duje, Košute, Dukića progon 37, pod 32. Dukić Ivan pok. Duje, Košute, Put Cetine 12, pod 33. Dukić Dragica, OIB: 47079334384, Košute, Ulica Dukića progon 37, pod 34. Dukić Ante Stjepanov, OIB: 46932735444, Košute, Dukića progon 25, pod 35. Dukić Bože pok. Jakova, OIB: 42347585519, Košute, Ulica Vukovarska 72, pod 36. Dukić Ante pok. Jakova, pod 37. Dukić Milenko pok. Jakova, OIB: 21929996773, Dubrovnik, Gornji Kono 12, pod 38. Dukić Petar, OIB: 20151666968, Košute, Ulica Grančuša 13, pod 39. Dukić Josip pok. Jakova, pod 40. Dukić Anđelko pok. Jakova, OIB: 86253396183, Austrija, Birgitz, Kreuzfeld 2/5, pod 41. Dukić Tomislav pok. Jakova, OIB: 65157370911, Košute, Dukića progon 35, pod 42. Ajduk Mara rođ. Dukić pok. Jakova, OIB: 19749197823, Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 28, pod 43. Ivišić Nediljka rođ. Dukić pok. Jakova, pod 44. Dukić Frano, OIB: 85653980211, Košute, Ulica Dukića progon 4, pod 45. Dukić Miro, OIB: 63825715240, Košute, Ulica Dukića progon 4, pod 46. Dukić Stanislav, OIB: 20347952504, Košute, Vukovarska 74, pod 47. Dukić Nikola, OIB: 59594698287, Split, Vrlička 14, pod 48. Dukić Petar, OIB: 31315662832, Split, Velebitska 32, pod 49. Dukić Andjelko (u zemljišnoj knjizi upisan kao Dukić Anđelko), OIB: 12577576611, pod 50. Delonga Nedjeljko, OIB: 59105085457, Košute, Ulica Brodarić 12, pod 51. Delonga Draško, OIB: 88067032054, Košute, Ulica Brodarić 24, pod 52. Delonga Josip, OIB: 61987101300, Košute, Ulica Brodarić 15, pod 53. Dukić Ivan, OIB: 60495981806, Košute 228, pod 54. Delonga Anja pok. Stanka, Kučine, Brig 11, 21209 Kučine, pod 55. Dukić Anđelko pok. Čire, rođ. 1964. godine, Košute, Ulica Dukića progon 24, pod 56. Dukić Niveska ud. Mirka, Košute, Ulica Dukića progon 11 (tuženici pod 56, 64 i 65 kao isključivi nasljednici Dukić Mirka pok. Čire prema podacima iz Smrtovnice br. 16/2025 sastavljene od strane Matičnog ureda Trilj, Klasa: 223-04/25-001/16, Urbroj: 2181-12-00-25-3 od 19.03.2025.g.), pod 57. Šušnjara Ivan, OIB: 27857649851, Vedrine, Put Šušnjara 43, pod 58. Šušnjara Jagoda, OIB: 43614708001, Split, R. Boškovića 23 (kao nasljednica Šušnjara Boška, OIB: 69188260746, prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu posl. br. O-1627/20, UPP/OS-49/20 od 15.07.2020.g.), pod 59. Šušnjara Maja, OIB: 76877701189, Vedrine, Put Šušnjara 43, pod 60. Šušnjara Tonći, OIB: 54324994794, Zagreb, Gomboševa ulica 12, pod 61. Dukić Marija pok. Nikole, pod 62. Rađa Ana rođ. Dukić, OIB: 97888684011, Poreč, Musalež 76, pod 63. Dukić Petar pok. Duje, Košute 72 D, pod 64. Dukić Jure pok. Mirka, Košute, Ulica Dukića progon 11 i pod 65. Dukić Mario pok. Mirka, Košute, Ulica Dukića progon 11, tuženici pod 1-5, 7-11, 13, 19, 21, 23-27, 36, 39, 43, 49 i 61 odsutni i nepoznata boravišta, zastupani po privremenom zastupniku Marku Baliću, odvjetniku u Sinju, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon zaključene glavne rasprave, javno održane dana 11. lipnja 2026., u prisutnosti punomoćnice tužitelja i privremenog zastupnika, dana 15. lipnja 2026.

p r e s u d i o j e:

Utvrđuje se da je tužitelj Dukić Nikola, Ivanov, OIB:38171202916, Košute, Ulica Dukića progon 20, vlasnik

- novoformirane čest.zem.514/5 K.O. Košute, površine 960 m2, koja je nastala od dijela čest.zem.514/3 K.O. Košute,
 - novoformirane čest.zem.514/6 K.O. Košute, put, površine 562 m2, koja je nastala od dijela čest.zem.514/2 K.O. Košute u površini od 307 m2 i od dijela čest.zem.514/3 K.O. Košute u površini od 255 m2, a sve kako je prikazano na skici izmjere oznake N-30/2024, izrađene od strane GEA TIM d.o.o. Sinj, Miljenka Buljana 6 C, po ovlaštenom geodetu Hrvoju Biondiću, dana 24. rujna 2024. godine, koja skica čini sastavni dio presude, pa je slijedom toga tužitelj ovlašten na temelju ove presude u zemljišnoj knjizi Naslovljenog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama na svoje ime, uz istovremeni upis brisanja tog prava s imena tuženika pod 6. kao isključivog nasljednika upisane suvlasnice Dukić Kate pok. Nikole, te sa imena ostalih tuženika odnosno njihovih prednika, kao i brisanja prava plodouživanja sa imena tuženika pod 19.Delonga Jure pok. Ernesta-Jakova, pod 61.Dukić Marije pok. Nikole, pod 62.Rađa Ane rođ. Dukić i pod 63. Dukić Petra pok. Duje.

Obrazloženje

1. Tužitelj je dana 7. listopada 2024. podnio tužbu protiv tuženika, iz razloga što su tuženici upisani kao suvlasnici na predmetnim nekretninama. U tužbi se navodi kako je predmetne nekretnine tužitelj je stekao na temelju usmenog darovanja od svog oca Ivana Dukića pok.Nikole i strica Jakova Dukića pok.Nikole, tuženika pod 22., time da su prethodno Ivan Dukić i Jakov Dukić iste nekretnine stekli nasljeđivanjem svoje majke Dukić Ane prema Rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Sinju posl.br.O-260/89 od 21.11.1989.g, te na temelju Sporazuma o diobi zajedničke imovine kojega su Dukić Ivan i Dukić Jakov postigli sa svojim bratom Dukić Petrom i sestrom Dukić Marijom. Nadalje se navodi da se tužitelj zajedno sa svojim prednicima nalazi u mirnom i neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina više od 70 godina, te je pravo vlasništva u pogledu istih stekao po osnovu dosjeloosti.

2. Tuženicima pod 1-5, 7-11, 13, 19, 21, 23-27, 36, 39, 43, 49 i 61, koji su odsutni i nepoznata boravišta postavljen je privremeni zastupnik u osobi Marka Balića, odvjetnika u Sinju, radi zaštite njihovih prava i interesa u postupku.

3. U dokazne svrhe pregledani su: izvaci iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Skica izmjere društva "GEA TIM d.o.o.", za projektiranje, savjetovanje i geodetske poslove, Rješenje o nasljeđivanju Socijalističke Republike Hrvatske, Općinskog suda u Sinju posl. br. O-260/89 od 21. studenog 1989 iza pok. Dukić Ane r. Odrlić pk. Martina, Sporazum o diobi zajedničke imovne sklopljen između Dukić Petra pok. Nikole, Dukić Jakova pok. Nikole, Dukić Ivana pok. Nikole i Č.s. Marije Dukić pok. Nikole (dalje Sporazum), Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju, posl. br. O-803/16; UPP/OS-72/16 od 15.

travnja 2016. iza pok. Ivana Delonge pok Ernesta-Jakova, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Sinju posl. br. O-2406/2021; UPP/OS-148/21 od 20. studenog 2024. iza pok. Jure Delonge pok. Ernesta Jakova, te Smrtovnica izdana od Matičnog ureda Trilj za Mirka Dukića (Čiro).

4. Uvidom u priložene zemljišnoknjižne izvratke, razvidno je da su tuženici upisani kao suvlasnici na predmetnim nekretninama, te je pasivna legitimacija pravilno postavljena.

5. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodeta Krunoslava Čaleta, utvrđeno je kako se nekretnine, koje su predmet postupka i to dijelovi čest.zem. 514/2 i 514/3 k.o. Košute, nalaze u predjelu zv. Šotuša, a predmet postupka je pristupni put položen istočno i to od ulice Put Trilja pa prema jugu, a predstavlja novoformiranu čest.zem. 514/6, te uz put sa zapadne strane novoformiranu približno pravokutnu parcelu u naravi neobrađivano zemljište, a radi se o čest.zem. 514/5 k.o. Košute.

6. Saslušani su svjedoci Nedjeljko Dukić, Jakov Dukić i Damir Dukić. Svjedok Nedjeljko Dukić u svom je iskazu naveo kako je upoznat sa predmetnim nekretninama iz razloga što cijeli život živi u selu, te što je imao nekretninu koja je graničila sa ovom predmetnom. Naveo je kako zna da su predmetne nekretnine sada vlasništvo tužitelja, da su iste od kad on pamti u posjedu njegovih prednika oca Ivana, djeda Nikole, da su isti na predmetnim nekretninama imali i vinograd koji su desetljećima obrađivali pok. Nikola i otac tužitelja Ivan. Svi u selu znaju da predmetne nekretnine pripadaju tužitelju, te nikad nije čuo da bi netko osporavao ili ometao posjed istih bilo sada tužitelju, bilo njegovim prednicima. Svjedoci Jakov Dukić i Damir Dukić su u bitnom iskazivali kao svjedok Nedjeljko Dukić.

7. Nakon provedenog dokaznog postupka privremeni zastupnik tuženika nepoznatog boravišta, naveo je da odluku o tužbenom zahtjevu prepušta sudu.

8. Prema odredbi članka 28. stavak 2. Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima ("Narodne novine" broj 53/91, 9/92, 77/92) savjesni i zakoniti posjednik nepokretne stvari na koju drugi ima pravo vlasništva, stječe pravo vlasništva na tu stvar dosjelošću protekom deset godina. U članku 30. istog Zakona navodi se da vrijeme potrebno za dosjeloost počinje teći onog dana kada je posjednik stupio u posjed stvari, a završava se istekom posljednjeg dana vremena potrebnog za dosjeloost, time da se u vrijeme potrebno za dosjeloost uračunava i vrijeme za koje su prethodnici sadašnjeg posjednika posjedovali stvar kao savjesni i zakoniti posjednici, odnosno kao savjesni posjednici.

9. Prema odredbi članka 159. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje ZV) propisano je da se dosjelošću stječe vlasništvo stvari samostalnim posjedom te stvari ako taj ima zakonom određenu kakvoću i neprekidno traje zakonom određeno vrijeme, a posjednik je sposoban biti vlasnikom te stvari. Odredbom stavka 2. istog članka predviđeno je da samostalni posjednik čiji je posjed zakonit, istinit i pošten, stječe nepokretnu stvar dosjelošću

u vlasništvo protekom deset godina neprekidnog samostalnog posjedovanja, a prema odredbi stavka 3. tog članka samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten, stječe je dosjelošću u vlasništvo protekom dvadeset godina.

10. Dakle, pretpostavke za dosjelost su posjed određene kakvoće, vrijeme zakonom određeno, te sposobnost stvari da bude u vlasništvu, odnosno sposobnost biti vlasnikom te stvari.

11. Po ocjeni ovog suda, tužbeni zahtjev tužitelja osnovan je u cijelosti.

12. Sud je poklonio vjeru saslušanim svjedocima koji su iskazivali o načinu stjecanja vlasništva tužitelja, kao i o posjedu prednika tužitelja Nikole Dukića i njegove obitelji, načinu vršenja posjedovnih čini od strane istih (desetljećima "držali" vinograd), na predmetnim nekretninama, imajući u vidu da je riječ o ljudima koji cijeli život, žive uz predmetne nekretnine, posjeduju nekretnine u neposrednoj blizini istih, te imaju svakodnevna saznanja o istim. Kako su iskazi svjedoka, kojima sud poklanja vjeru, u korelaciji s priloženim ispravama (Sporazumom), iz kojih je razvidno da su Ivan Dukić (otac tužitelja) i Jakov Dukić (stric tužitelja) bili ovlašteni raspolagati predmetnim nekretninama a posebno u odnosu na obiteljsku diobu, pa je temelje svega sud utvrdio da je tužitelj vlasnik predmetnih nekretnina, na način naveden u izreci, te je tužbeni zahtjev prihvaćen u cijelosti.

U Sinju, 15. lipnja 2026.

S U D A C

Bože Šitum

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv ovog rješenja stranke mogu podnijeti žalbu u roku od 15 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi u tri primjerka putem ovog suda, a o žalbi odlučuje nadležni županijski sud.

DNA:

1. pun. tužitelja
2. privremeni zastupnik

3. Dukić Stjepan Košute, Ulica Dukića progon 25
4. Dukić Milena ud. Anđelka, Košute, Vukovarska ulica 128
5. Dukić Bože pok. Frane, Košute, Vukovarska 25,
6. Jurčević Milan Božin, Vojnić Sinjski 75,
7. Jurčević Luka Božin, Vojnić Sinjski 75,
8. Delonga Anđelka ud.Ivana, Košute, Ulica Brodarić 14
9. Delonga Gabrijela pok.Stanka, Split, Omiška 31
10. Delonga Božo (Bože) pok. Ernesta-Jakova, Košute, Brodarić 17,
11. Dukić Jakov pok. Nikole, Košute, Put Cetine 6,
12. Šušnjara Miro, Trnbusi 117, 21254 Blato na Cetini, Omiš
13. Šušnjara Vedran, Rijeka, Vukovarska 25
14. Dukić Mirko pok. Duje, Košute 239 A,
15. Dukić Ante pok. Duje, Košute, Dukića progon 37,
16. Dukić Ivan pok. Duje, Košute, Put Cetine 12,
17. Dukić Dragica, Košute, Ulica Dukića progon 37,
18. Dukić Ante Stjepanov, Košute, Dukića progon 25,
19. Dukić Bože pok. Jakova, Košute, Ulica Vukovarska 72,
20. Dukić Milenko pok. Jakova, Dubrovnik, Gornji Kono 12,
21. Dukić Petar, Košute, Ulica Grančuša 13,
22. Dukić Anđelko pok. Jakova, Austrija, Birgitz, Kreuzfeld 2/5,
23. Dukić Tomislav pok. Jakova, Košute, Dukića progon 35,
24. Ajduk Mara rođ. Dukić pok. Jakova, Šibenik, Bana Ivana Mažuranića 28,
25. Dukić Frano, Košute, Ulica Dukića progon 4,
26. Dukić Miro, OIB: Košute, Ulica Dukića progon 4,
27. Dukić Stanislav, Košute, Vukovarska 74,
28. Dukić Nikola, Split, Vrlička 14,
29. Dukić Petar, OIB: 31315662832, Split, Velebitska 32,
30. Delonga Nedjeljko, Košute, Ulica Brodarić 12,
31. Delonga Draško, Košute, Ulica Brodarić 24,
32. Delonga Josip, Košute, Ulica Brodarić 15,
33. Dukić Ivan, Košute 228,
34. Delonga Anja pok. Stanka, Kučine, Brig 11, 21209 Kučine,
35. Dukić Anđelko pok. Ćire, rođ. 1964. godine, Košute, Ulica Dukića progon 24,
36. Dukić Niveska ud.Mirka, Košute, Ulica Dukića progon 11
37. Šušnjara Ivan, Vedrine, Put Šušnjara 43,
38. Šušnjara Jagoda, Split, R. Boškovića
39. Šušnjara Maja, Vedrine, Put Šušnjara 43,
40. Šušnjara Tonći, Zagreb, Gomboševa ulica 12,
41. Rađa Ana rođ. Dukić, Poreč, Musalež 76,
42. Dukić Petar pok. Duje, Košute 72 D,
43. Dukić Jure pok.Mirka, Košute, Ulica Dukića progon 11,
44. Dukić Mario pok.Mirka, Košute, Ulica Dukića progon 11.

Nakon pravomoćnosti

Porezna uprava, Ispostava Sinj

Broj zapisa: **9-30889-68067**

Kontrolni broj: **0fc2d-aa871-577cf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

BOŽE ŠITUM

Elektronički potpisano: 15.06.2026T11:20:01 (UTC:2026-06-15T09:20:01Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: ea5d1122-27fc-44c2-be26-18913387fe45

Općinski sud u Splitu

