

KOMERIČKI d.o.o. u stečaju
Popovača, Trg Grofova Erdody 22
OIB 39428508762

St-3985/16 - 10 SSKA
12. 3. 19
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
11-03-2019
poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

na posl.br. St-3985/2016

sudac Vesna Fundurulić Perišin

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

U prilogu se dostavlja Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase stečajnog dužnika KOMERIČKI d.o.o. u stečaju za izvještajno razdoblje od 10. prosinca 2018.g. do 10. ožujka 2019.g.

U Zagrebu, 11. ožujka 2018.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, dipl.iur.

KOMERIČKI d.o.o.
u stečaju
POPOVAČA
OIB: 39428508762

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa: St-3985/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): KOMERIČKI d.o.o. u stečaju,
Popovača, Trg Grofov Erdody 22, OIB 39428508762

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 10. prosinca 2018. do 10. ožujka 2019.g.

Uvodni dio

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-3985/2016 od 15. svibnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju.

Poduzete radnje u izvještajnom razdoblju

U prethodnom izvješću izvjestio sam sud i vjerovnike da je Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje posl. br. Ovr-3032/18 od 28.08.2018.g. kojim se uslijed neuspjele druge javne dražbe obustavlja ovrha i ukidaju provedene ovršne radnje, te se nalaže zk odjelu brisanje zabilježbe predmetne ovrhe, po pravomoćnosti rješenja.

Na navedeno rješenje ovrhovoditelj Raiffeisbank Austria d.d. dostavio prijedlog za donošenje dopunskog rješenja, podredno žalbu, sa prijedlogom da sud odredi troškove ovršnog postupka u iznosu od 89.860,00 kn, te da se za navedene troškove odredi osiguranje uknjižbom založnog prava s prednosnim redom Z-1203/13, na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena.

Sud je udovoljio prijedlogu i dana 24. rujna 2018.g. donio rješenje o osiguranju – uknjižbom založnog prava u korist Raiffeisbank Austria d.d na nekretninama dužnika upisanim u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena s redom prvenstva zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi Ovr-1349/13 od 26. lipnja 2013.g., dok o troškovima ovršnog postupka nije odlučeno.

Stoga sam napravio uvid u ovršni predmet kod Općinskog suda u Sesvetama, te obavio razgovor sa sucem koji vodi ovršni predmet sa prijedlogom i zamolbom donošenja dopunskog rješenja o troškovima postupka, kako bi se predmet što prije pravomoćno okončao, te time stekli uvjeti za unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenje vjerovnika i zaključenje stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Imovina stečajnog dužnika koja nije unovčena

a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina

- kč.br. 912/89	Oranica Breg	površine 1688 m ²
- kč.br. 912/94	Oranica Breg	površine 4213 m ²
- kč.br. 912/95	Oranica Breg	površine 2980 m ²
ukupno:		8881 m ²

Druge imovine stečajni dužnik nema.

II.2 Prihodi stečajnog postupka

Od otvaranja stečajnog postupka do podnošenja ovog izvješća nije bilo prihoda.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju, nakon odluke suda o dopunskom rješenju o troškovima postupka, odnosno nakon pravomoćnosti rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu br. ovr-3032/18 od 28.08.2018.g., i brisanja zabilježbe ovrhe na nekretninama dužnika koja je upisana u zemljišnim knjigama, dostaviti ću sudu koji provodi stečajni postupak, prijedlog da se imovina dužnika unovči sukladno odredbi čl. 247 SZ-a.

U Zagrebu 11. ožujka 2019.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović, ipl.iur.

KOMERICKI d.o.o.
u stečaju
POPOVAČA
OIB: 39429508762