



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2150/16-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **MADŽAR d.o.o. „u stečaju“ Osijek, Krndije 29, OIB: 11861163203, MBS: 030045389**, dana 8. travnja 2019. g.,

r i j e š i o j e

1. Ponuditelju **Dragan Čolić, Osijek, Vukovarska cesta 125, OIB: 74578269967** dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnoknjižnom odjelu Osijek i to:

zk. ul. 17580 k.o. Osijek kč. br. 8882/12, u naravi skladište vijaka i alata površine 1341 m²

za iznos od 568.500,00 kn.

2. Nalaže se ponuditelju **Dragan Čolić, Osijek, Vukovarska cesta 125, OIB: 74578269967** uplata kupovnine, u iznosu od 568.500,00 kn umanjene za iznos položene jamčevine u iznosu od 51.000,00 kn, odnosno uplata iznosa od 517.500,00 kn, u roku **30 dana od dana pravomoćnosti** rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.
Pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 125954, a kao podatak drugi broj P2 treba upisati 68985.
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

3. Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene u iznosu od 568.500,00 kn) i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od **517.500,00 kn**, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od **51.00,00 kn** na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-2150-16, odmah po uplati ponuditelja.
4. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.
5. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.
6. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.
7. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103 st. 6 OZ).
8. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Osijek izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju Rješenja o dosudi, po pravomoćnosti ovog Rješenja.
9. Ovo Rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči suda.
10. **Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Osijek** zabilježba ovog Rješenja o dosudi na nekretnini navedenoj u točki 1. ovog Rješenja.
11. **ODBIJA SE prigovor ponuditelja Marko Lukenda iz Osijeka**, Šumska 12, OIB: 49001858560 od 6. ožujka 2019. g. te zahtjev za ponovnom elektroničkom javnom dražbom pred FINOM.
12. **ODBACIJE SE prigovor Josip Lukenda iz Osijeka**, Šumska 12, OIB: 40487444946, vlasnik obrta Lukenda transport Osijek, Šumska 12, MBO: 90464249, kao nedopušten.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. 6 St-2150/16-14 od 11. studenog 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom. U stečajnoj masi nalazi se imovina sa svim pravima, pripadnostima i teretima, pobliže opisana u točki I. izreke ovog rješenja, zajedno sa teretima tj. pravom odvojenog namirenja (razlučnim pravom) za korist Marko Lukenda iz Osijeka, Šumska 12, OIB: 49001858560 i Josip Lukenda iz Osijeka, Šumska 12, OIB: 40487444946 te RH MF Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja.

Rješenjem o prodaji poslovni broj 6 St-2150/16-41 od 9. svibnja 2017. g. određena je prodaja imovine navedene u točki I. ovog rješenja u stečajnom postupku, a Zaključkom poslovni broj 6 St-2150/16-66 od 6. studenog 2018. g. utvrđena je početna vrijednost, te uvjeti prodaje i dostavljen je zahtjev Financijskoj agenciji za prodaju.

Prema izvješću Financijske agencije (list 328-354 spisa) dražba je započela 27. studenog 2018. g. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine društava Marko Lukenda iz Osijeka, Slavonija metali d.o.o. Osijek i Dragan Čolić iz Osijeka koji ponuditelji su sudjelovali na elektroničkoj javnoj dražbi te je na dražbi koja je završena 25.2.2019. g. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 568.500,00 kuna ponudio Dragan Čolić iz Osijeka u 23:59:24 sati (str. 337 spisa). Pregledom Izvješća o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj Marko Lukenda iz Osijeka, Šumska 12, OIB: 49001858560 istaknuo ponudu u iznosu od 568.500,00 kn dana 26. veljače 2019. g. u 00:00:05 sati, dakle nakon završetka dražbe, te je navedena ponuda odbijena (str. 337 spisa).

Sukladno čl. 106. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji: Prema čl. 106. st. 2. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema čl. 103. st. 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

U smislu čl. 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu čl. 89. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 6.11.2018. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj pravodobno ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 132.c Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14), a sve u skladu s čl. 247. SZ.

Slijedom gore navedenog, sud je odbio prigovor ponuditelja Marko Lukenda iz Osijeka, Šumska 12, OIB: 49001858560 zastupan po punomoćniku – odvjetniku od 6. ožujka 2019. g. u kojem navodi da se kao sudionik nadmetanja vodio pod brojem ID ponuditelja 7103 a da je prva elektronička javna dražba vođenja pod ID nadmetanja broj 12595 koja je trebala završiti 19.2.2019. g. produžena je za dva puta radi tehničkih nepravilnosti nastalih zbog sigurnosnog incidenta te je FINA elektroničku javnu dražbu produžila do 25.2.2019. g. u 23:59:59.

Ujedno navodi da je ponuditelj Marko Lukenda vlasnik obrta iz Osijeka zastupan u postupku dražbe po punomoćnici – odvjetnici dr. sc. Daši Panjaković Senjić iz Osijeka onemogućen u sudjelovanju na dražbi. Ovo iz razloga što je kao ponuditelj uvećao valjanu ponudu koja je iznosila 565.500,00 kn za tri dražbena koraka u 23:59:20 sati a nakon uvećanja valjane ponude ponuda je potvrđena i verificirana unosom PINA i poslana u 23:59:44 sati te ako dražba završava u 23:59:59 sati razvidno je da je dao valjanu ponudu prije isteka vremena i to u 23:59:44 sati odnosno tada da je dovršen postupak unosom PINA za potvrdu slanja ponude.

Ujedno navodi da je FINA priznala propust a što je razvidno iz dopisa upućenog sudu 4.3.2019. g. u kojem FINA navodi kako je ponovni sigurnosni incident zabilježen s dana 25.2.2019. g. na 26.2.2019. g. kada da je sigurnosni incident onesposobio pristup servisu, web aplikaciji e-dražba kao i web stranicama FINE te je pristup serveru, aplikaciji e-dražba i pristup stranicama FINE bio onemogućen u vremenu od 23:58:36 sati do 23:59:59 sati a da također FINA navodi da je sustav potpisivanja bio usporen te da je sigurnosni incident onesposobio pristup serveru.

Ujedno navodi da kada je sustav onemogućen tada ni ponuditelji nisu u realnom vremenu mogli vidjeti zadnji ponuđeni iznos a niti dražbovati, predati ponude pune dvije minute odnosno u tom vremenu ponude se nisu mogle predavati niti obrađivati sve dok sustav FINE nije otklonio nepravilnosti te citira podnesak FINE od 4.3.2019. g.: "U razdoblju provedbe elektroničke javne dražbe evidentiran je sigurnosni događaj iz domene kibernetičkih ugroza na koji FINA nije mogla utjecati, predmetni događaj prijavljen je nadležnim tijelima te je o istome, kao i činjenicama produljenja nadmetanja obaviješten i sud.

Navodi da ponuditelji nisu mogli ravnopravno sudjelovati na dražbi jer je evidentno da je nastupio sigurnosni kibernetički incident koji je onesposobio pristup aplikaciji dražbe i stranicama FINE, na štetu ponuditelja te predlaže da se ponovi elektronička javna dražba jer je bilo nepravilnosti u postupku na štetu ponuditelja.

Dopisom od 5. ožujka 2019. g. FINA je obavijestila sud o postupanju temeljem zahtjeva za prodaju u ovom stečajnom postupku te da je poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 12595 objavila dana 27.11.2018. g. te je u pozivu navedeno da se ponude prikupljaju elektroničkim putem od 6.2.2019. g. s početkom u 00:00:00 sati do 19.2.2019. g. u 23:59:59 sati ali da je dana 20.2.2019. g. FINA na svojim mrežnim stranicama u aplikaciji Javna objava objavila Obavijest o produžetku nadmetanja do 21.2.2019. g. u 23:59:59 sati.

Nadalje, FINA navodi da je dana 22.2.2019. g. objavila Obavijest o produljenju nadmetanja do 25.2.2019. g. u 23:59:59 sati a sukladno čl. 29 Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama (NN br. 156/14 i 1/19) što je u obvezi ako dođe do tehničkih nedostupnosti zbog kojih su ponuditelji onemogućeni neometano predavati ponude.

Ovo iz razloga, što je dana 19.2.2019. g. kada je bio predviđen završetak elektroničke javne dražbe, u 23:58:30 sati je došlo do poteškoća u radu infrastrukture FINE te su korisnici servisi e-Dražba bili onemogućeni neometano predavati ponude te je FINA dana 20.2.2019. g. zaprimala upite i prigovore većeg broja korisnika servisa e-Dražba o poteškoćama pri predaji ponuda i to tijekom zadnjeg sata nadmetanja te je FINA dana 20.2.2019. g. produžila elektroničku javnu dražbu ID nadmetanja 12595 za jedan radni dan odnosno do 21.2.2019. g. u 23:59:59 sati.

Ujedno navode da je dana 21.2.2019. g. oko 23:58:37 sati na razini centralnog sustava elektroničke javne dražbe evidentiran sigurnosni incident, izvanredni događaj na koji FINA nije mogla utjecati te su korisnici servisa e-Dražba bili onemogućeni neometano predavati ponude, a predmetni sigurnosni događaj iz domene kibernetičkih ugroza obrađen je sukladno pravilima struke te prijavljen nadležnim tijelima.

Slijedom kibernetičke ugroze a radi sigurnosnog incidenta FINA je produžila predmetno nadmetanje do 25.2.2019. g. u 23:59:59 sati te je novi sigurnosni incident zabilježen s 25.2.2019. g. na 26.2.2019. g., nekoliko minuta nakon ponoći kada je taj sigurnosni incident onesposobio pristup servisu – web aplikaciji e-Dražba kao i web stranicama FINE na nekoliko minuta. Prije ponoći točnije od 23:58:36 sati do 23:59:59 sati u sustavu je zamijećen usporeniji proces potpisivanja a samo usporenje nije utjecalo na poredak ponuda u sustavu, koje su se ponude zaprimale i obradile redosljedom kako su i zaprimljene.

Podneskom od 11.3.2019. g., od 13.3.2019. g. i od 18.3.2019. g. ponuditelj Slavonija metali d.o.o. i Dragan Čolić zastupan po punomoćniku – odvjetniku očitujući se na gore navedeni tijek javne dražbe pred FINOM naveo je da je podigao cijenu za 180.000,00 kn odnosno 60 dražbenih koraka te da je dražba prolazila u potpunom redu a da je njegov konkurent samo jednom podigao cijenu i to za 1.000,00 kn, da je dražba trebala završiti 19.2.2019. g. u 23:59:59 sati te je iz dokazanih tehničkih poteškoća produžena na novih 48 sati do 21.2.2019. g. do 23:59:59 sati i na toj dražbi je ponovno najbolji ponuđač te je dražba ponovno produžena na 72 sata do 25.2.2019. g. do 23:59:59 sati te je u posljednjih tri minute uspio dati tri ponude s kojima je ponovno pobijedio te smatra da nema osnove za ponavljanje dražbe.

Dopisom od 12. ožujka 2019. g. sud je pozvao FINU da se očituje da li je usporeniji proces potpisivanja ponuda u sustavu utjecao na primanje ponuda od strane Marko Lukenda na način da isti nije bio u mogućnosti pravodobno podnositi ponude a kako bi iste bile valjane a kako to navodi u svom prigovoru, te istog onemogućilo za ravnopravno sudjelovanje u dražbi jer je nastupio sigurnosni incident koji je, kako to navodi Marko Lukenda, onesposobio pristup aplikaciji dražbe i stranicama FINE, a na štetu ponuditelja Marka Lukende. Naime, ovo iz razloga što za sud nije mjerodavan navod FINE da samo usporenje nije utjecalo na poredak ponuda u sustavu nego je mjerodavno da li je Marko Lukenda imao mogućnost ravnopravnog sudjelovanja u dražbi sa drugim ponuditeljima i Slavonija metali d.o.o. Osijek i Dragan Čolić iz Osijeka.

Dopisom od 29. ožujka 2019. g. FINA RC Osijek očitovala se na prigovor od 6.3.2019. g. ponuditelja Marko Lukenda te na dopis suda od 12. ožujka 2019. g. navodeći da je iz izvješća o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINE od 1.3.2019. g. dostavljenoj sudu, ponuditelji Marko Lukenda, Slavonija metali d.o.o. i Dragan Čolić su bez obzira na usporenje koje je FINA detektirala i o istome obavijestila sud podneskom od 1.3.2019. g., ponude uredno predavali i cijene su se prikazivale u realnom vremenu, čemu u prilog govori činjenica da je ponuditelj ID 6903 – Slavonija metali d.o.o. svoju posljednju ponudu predao čim mu se cijena osvjježila,

odnosno samo sekundu nakon toga a iz dnevnika nadmetanja razvidno je da su se ponude u sustavu zaprimale i obrađivale u posljednje dvije minute nadmetanja. Slijedom toga, FINA navodi da je netočan navod punomoćnika ponuditelja Marka Lukenda da je sustav bio onemogućen te da ponuditelji nisu u realnom vremenu mogli vidjeti zadnji ponuđeni iznos a niti dražbovati pune dvije minute odnosno da se u tom vremenu ponude nisu mogle predavati niti obrađivati.

Zahtjev Marka Lukenda zastupan po punomoćniku – odvjetniku je neosnovan.

Temeljem izvješća FINA o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (str. 328-354 spisa) dražba je započela 27. studenog 2018. g. u 15:00:00 sati i uplaćene su jamčevine Marko Lukenda iz Osijeka, Slavonija metali d.o.o. i Dragan Čolić iz Osijeka koji ponuditelji su sudjelovali na elektroničkoj javnoj dražbi te je na dražbi koja je završena 25.2.2019. g. u 23:59:59 sati najviši iznos valjane ponude u iznosu od 568.500,00 kuna ponudio Dragan Čolić iz Osijeka u 23:59:24 sati (str. 337 spisa). Pregledom Izvješća o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi FINA-e utvrđeno je da je ponuditelj Marko Lukenda iz Osijeka, Šumska 12 zastupan po punomoćniku - odvjetniku istaknuo ponudu u iznosu od 568.500,00 kn dana 26.2.2019. g. u 00:00:05 sati, dakle nakon završetka dražbe, te je navedena ponuda odbijena (str. 337 spisa).

Ujedno nesporno je da je u vremenskom razdoblju na dan 25.2.2019. g. na 26.2.2019. g. zamijećen usporeniji proces potpisivanja ali je do nedostupnosti servisa e-Dražba došlo nakon ponoći, uslijed DDoS napada budući da bez obzira na usporenje ponude su se uredno predavale i cijene su se prikazivale u realnom vremenu a što je razvidno iz Dnevnika nadmetanja koji je sastavni dio izvješća FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID nadmetanja 12595 (str. 337 – 354 spisa). Naime, iz navedenog Dnevnika nadmetanja koji je ujedno FINA i obrazložila dopisom od 29.3.2019. g. razvidno je slijedeće:

- ponuditelj 6898 Dragan Čolić započeo je proces predaje ponude u iznosu od 565.500,00 kn na 568.500,00 kn u 23:58:43, a zaprimljena je u sustav 23:59:24,
- ponuditelj 7103 Marko Lukenda započeo je proces predaje ponude u iznosu od 565.500,00 kn na 568.500,00 kn u 23:59:19, a zaprimljena je u sustav u 00:00:05,
- ponuditelj 6903 Slavonija metali d.o.o. započeo je proces predaje ponude u iznosu od 568.500,00 kn na 571.500,00 kn u 23:59:25, a zaprimljena je u sustav 00:00:04.

Ponuditelj Dragan Čolić koji je započeo u 23:58:43 sa 565.500,00 kn na 568.500,00 kn predao je na isti iznos kao i ponuditelj Marko Lukenda koji je s procesom predaje ponude krenuo kasnije, iz čega proizlazi u slučaju da je ponuda ponuditelja Marka Lukenda i zaprimljena na vrijeme odnosno prije ponoći, ista bi bila označena kao nevaljana budući da je u sustavu već postojala ponuda istog iznosa.

Izvješće FINE o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi je isprava koju je u propisanom obliku izdalo državno tijelo u granicama svoje nadležnosti te isprava koju je u takvom obliku izdala pravna ili fizička osoba u obavljanju javnog ovlaštenja koje joj je povjereno zakonom ili propisom utemeljenim na zakonu (javna isprava), dokazuje istinitost onoga što se u njoj potvrđuje ili određuje (čl. 230 st. 1 Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13 i 89/14 u daljnjem tekstu ZPP).

Slijedom navedenog valjalo je prigovor ponuditelja Marko Lukenda iz Osijeka odbiti te odlučiti kao u izreci pod točkom 11.

Budući da Josip Lukenda iz Osijeka nije bio sudionik elektroničke javne dražbe pred FINOM ID nadmetanja 12595 u ovom stečajnom postupku valjalo je njegov prigovor od 6.3.2019. g. odbaciti kao nedopušten te odlučiti kao u izreci pod točkom 12.

U Osijeku 8. travnja 2019. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA:
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. stečajni upravitelj Zorislav Novoselac
2. ŽDO Osijek
3. za Dragan Čolić – Marko Pleš odvjetnik u Osijeku
4. za Marko Lukenda i Josip Lukenda pun. dr. sc. Daša Panjaković Senjić odvjetnica u Osijeku
5. FINA – nakon pravomoćnosti
6. zk. odjelu Osijek – nakon pravomoćnosti
7. e- oglasna ploča uz podnesak Slavonija metali d.o.o. od 11.3.2019. g., 13.3.2019. g., 18.3.2019. g. te dopis FINE od 29.3.2019. g.
8. K- 8.5.

Broj zapisa: **1788a-15ec9**

Kontrolni broj: **04a8d-8116e-e0d6b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.