

**Nadležan trgovački sud:** Trgovački sud u Bjelovaru  
**Poslovni broj spisa:** 7 St-122/2018  
**Dužnik:** Stečajna masa iza SITRA-PROM d.o.o. u stečaju  
Braće Radića 20, Jalkovec, OIB: 17831194616

**Izvešće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka i stanju stečajne  
mase za razdoblje od 20.03.2018. do 07.05.2019.**

br. 2 (O-20)

**I. Tijek stečajnog postupka**

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 22. veljače 2016. godine, poslovni broj: 2 St-492/2015-3, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom SITRA-PROM d.o.o. Slatina, Trg sv. Josipa bb, OIB: 71201121405, a koji je postupak zbog naknadno pronađene imovine i to nekretnine, nastavljen Rješenjem istoimenog suda poslovni broj: 7 St-492/2015-8, dana 25. siječnja 2018. godine, te je određen upis stečajne mase iza dužnika SITRA-PROM d.o.o. u sudski registar.

Nadalje je, Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, dana 20. ožujka 2018. godine, poslovni broj 7 St-122/2018-2, određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, pozvani su stečajni vjerovnici da prijave tražbine u stečajni postupak u roku od 30 dana, te je određeno održanje ispitnog i izvještajnog ročišta za dan 9. svibnja 2018. godine. Objava ovog Rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda bila je dana 20.03.2018. 13:01:06 h.

Dana 09.05.2018. godine održano je ispitno ročište na kojem je utvrđena jedina pristigla tražbina vjerovnika Šantić Zlatka, vlasnika obrta FLAVIJE-frizersko pedikerski salon iz Slatine, Trg sv. Josipa bb, a koja je svrstana u II viši isplatni red u iznosu od 300.000,00 kn, a što je i utvrđeno Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, od 09. svibnja 2018. godine, poslovni broj 7 St-122/2018-7.

**II. Stanje stečajne mase na dan 07.05.2019.**

Danom nastavka stečajnog postupka nad dužnikom izrađen je sukladno čl. 223. Stečajnog zakona pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Imovinu stečajnog dužnika čini poslovni prostor u stambeno-poslovnoj zgradi u Slatini, Trg sv. Josipa 1, čkbr. 3543/2, poduložak br. 656 sve upisano u zk.ul. 1838, k.p.u. Podravska Slatina. Na navedenoj nekretnini upisano založno pravo u korist Šantić Zlatka, vlasnika obrta FLAVIJE-frizersko pedikerski salon iz Slatine, Trg sv. Josipa bb na iznos od 300.000,00 kuna.

Dana 13.6.2018. godine, Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj 7 St-122/2018-8, određena je prodaja navedene nekretnine i zabilježba istog u zemljišnim knjigama.

### **Stečajni upravitelj Anđelko Stankus**

nad stečajnom masom iza dužnika SITRA-PROM d.o.o. u stečaju,

Braće Radića 20, Jalkovec,

OIB: 17831194616, St-122/2018

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 9.5.2018. kojom je dana suglasnost da se nekretnina procjeni po ovlaštenom sudskom vještaku angažiran je Siniša Novković, vlasnik EXPERT-ING obrta za vještačenje, procjene i graditeljstvo iz Slatine, Mlinska 39 za izradu procjembenog elaborata. Elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnine izrađen je u lipnju 2018. godine, a procijenjena vrijednost iznosi 274.000,00 kuna.

Stečajni upravitelj je dana 03.12.2018. predložio osnivaču društva i bivšoj odgovornoj osobi uplatu predujma u iznosu od 3.500,00 kn za pokriće troškova prodaje nekretnine putem elektroničke dražbe preko FINA-e, a koja je prodaja određena sukladno članku 247. Stečajnog zakona. Na navedeni prijedlog se pozitivno očitovalo, te su sredstva i uplaćena. Predujmljena sredstva će biti vraćena nakon prodaje nekretnine.

Dana 07.01.2019. Trgovački sud u Bjelovaru donosi Zaključak o prodaji nekretnine, te stečajni upravitelj FINI dostavlja zahtjev za prodaju nekretnine putem elektroničke dražbe. Financijska agencija objavljuje poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom dana 05.02.2019., a koji je i uplaćen istoga dana.

FINA je dana 26.02.2019. objavila poziv za sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba počinje 26.02.2019..g. u 15:00:00 sati, a završava 21.05.2019.g. u 23:59:59 sati. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi početna cijena za nadmetanje je 205.000,00 kuna.

Razlučni vjerovnik Zlatko Šantić, vl. obrta Flavije – frizersko pedikerski salon iz Slatine je dana 11.04.2019. godine uputio Trgovačkom sudu u Bjelovaru podnesak u kojem u prijeloj stavlja svoju tražbinu u iznosu od 300.000,00 s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 274.000,00 kuna. U istom podnesku predlaže da sud donese rješenje o dosudi, te obustavu elektroničke javne dražbe, s time da sud pozove razlučnog vjerovnika na plaćanje troškova stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj je dana 30.04.2019. godine uputio podnesak Trgovačkom sudu u Bjelovaru s pregledom troškova nastalih i stečajnom postupku i obvezama stečajne mase kako slijedi u tabeli.

Opis troška	Iznos troška (kn)
Knjigovodstvene usluge za razdoblje od 20.3.2018. do 30.4.2019. te izrada svih potrebnih financijskih izvještaja	15.000,00
Trošak prve javne dražbe - FINA	700,00
Procjena nekretnine	2.062,50
Ovjera potpisa	47,50
Izrada pečata	234,50
Bankarski troškovi i poštanski troškovi	1.600,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	39.646,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.785,19
Sveukupno	61.075,69

Ukoliko razlučni vjerovnik po pozivu suda ne podmiri troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase, javna dražba na FINA-i neće biti obustavljena.

### **III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju**

Stečajni upravitelj predlaže:

- prihvaćanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje do 20.03.2018. do 07.05.2019. godine..

Stečajni upravitelj Anđelko Stankus