



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: OVR-1040/15-158

Z A K L J U Č A K

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Sutonu, kao sucu pojedincu, u pravnoj stvari I ovrhovoditelja Raiffeisenbank Gleinstatten-Leutschach- Wildon eGen., Austrija, Gleinstatten 168, Gleinstatten, OIB:63515166110, zastupan po punomoćniku Majdi Damjanović, odvjetnici iz Čakovca i II ovrhovoditelja Branka Borgudana, OIB:07748713095, iz Zagreba, Svetog Mateja 53., zastupan po punomoćniku Mladenu Smoljanu odvjetniku iz Zagreba, protiv I ovršenice Ines Benić, OIB:74970975958 i II ovršenice Barbare Restović, OIB:50744687553, obje iz Sesveta, Fučeki 13., obje zastupane po punomoćniku Nataši Lisac, odvjetnici iz Dugog Sela, radi ovrhe, dana 17. lipnja 2026.

Z A K L J U Č A K

I. Određuje se prvo (I) dražbeno ročište nekretnine I ovršenice i to:

a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 5993, k.o. Sesvetski Kraljevec, čest.br. 672 Fučeki, od ukupno 1220 m2, Stambeno poslovna zgrada br. 13 Fučeki od 233 m2 i dvorište Fučeki od 987 m2:

- 10. ETAŽA: 727/10000 povezano s vlasništvom posebnog dijela - dvosobnog stana oznake S7 u potkrovlju površine 51,23 m2 s pripatkom - vanjskim parkirališnim mjestom VPM 9 u dvorištu obračunske površine 3,00 m2 (stvarna površina 12,00 m2),

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 129.000,00 eura.

Određuje se prvo (I) dražbeno ročište nekretnine II ovršenice i to:

b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 5993, k.o. Sesvetski Kraljevec, čest.br. 672 Fučeki, od ukupno 1220 m2, Stambeno poslovna zgrada br. 13 Fučeki od 233 m2 i dvorište Fučeki od 987 m2:

-11. ETAŽA: 713/10000 povezano s vlasništvom posebnog dijela - trosobnog stana oznake S8 u potkrovlju površine 50,23 m2 s pripatkom - vanjskim parkirališnim mjestom VPM 10 u dvorištu obračunske površine 3,00 m2 (stvarna površina 12,00 m2).

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 127.000,00 eura

- II. Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ul. grada Vukovara 84, Velika dvorana na III katu.

1. listopada 2026. godine u 09,00 sati

- III. Na nekretninama iz toč. I. ovog zaključka nema služnosti i drugih stvarnih tereta koje kupac preuzima. Nekretnine se nalaze u posjedu I i II ovršenice.
- IV. Nekretnina iz točke I a ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 86.000,00 eura.

Nekretnina iz točke I b ovog zaključka ne može se prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 84.666,66 eura

Kao kupci nekretnine pod I a ovog zaključka na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prije ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 12.900,00 eura. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 Ovršnog zakona, NN br. 57/96, 29/99, 173/03, 88/05, 67/08., dalje: OZ).

Kao kupci nekretnine pod I b ovog zaključka na dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prije ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 12.700,00 eura. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 94. st. 3 OZ).

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratiti će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 94. st. 4. OZ-a).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i pravo građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 82. st. 1. i 2. OZ-a). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 82. st. 3. OZ-a).

Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana od dana ročišta za dražbu (čl. 100. st. 1. OZ-a). Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom (čl. 100. st. 2. OZ-a). Sud će u rješenju o dosudi odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen (čl. 98. st. 6. OZ-a).

- V. Osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretninu dana **25. rujna 2026.** godine u **13,00** sati na licu mjesta u Sesvetama, Fučki 13. Razgledavanje će se provesti uz sudjelovanje sudskog ovršitelja ovog suda Antonija Jerkovića. Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije. Poziva se I ovrhovoditelj uplatiti na žiro-račun suda broj 172390001-1300003265 poziv na br. 05-116-1040-15 iznos od 24,46 eura na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja i dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.
- VI. Sud ovlašćuje stranke da o svom trošku objave zaključak o prodaji u sredstvima javnog priopćavanja, odnosno da o zaključku obavijeste osobe koje se bave posredovanjem u prodaji nekretnina (čl. 90. st. 5. OZ-a).

U Zagrebu, dana 17. lipnja 2026.

Sudac:
Miroslav Suton

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 6. OZ-a).

DNA:

1. I Ovrhovoditelju po punomoćniku
2. II Ovrhovoditelju po punomoćniku
3. I i II Ovršenici po punomoćniku
4. Založnom vjerovniku Republika Hrvatska po ODO GUO Zagreb
5. Založnom vjerovniku Croatia osiguranje d.d.
6. E oglasna ploča suda 30 dana
7. Ministarstvo financija, Porezna uprava
8. Hrvatska gospodarska komora, očevidnik nekretnina
9. Sudskom ovršitelju
10. Spis

Broj zapisa: **9-30889-850ff**

Kontrolni broj: **07620-2e9b9-dd439**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.