

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU
VERONA d.o.o. u stečaju
OIB: 51127922585, posl. br. 6-St-255/11
Dalmatinska bb, Ploče

TJJEK STEČAJNOG POSTUPKA U PROTEKLIM TROMJESEČNOM PERIODU

FINA je oglašila četvrtu prodaju nekretnina ovog stečajnog dužnika po početnoj cijeni od 1,00 kune za nekretnine kat.čest. 4559/141, zgrada 583 m² i dvorište 1607m², ukupne površine 2.190 m² i kat.čest 4559/142 zgrada 1.030m² i dvorište 1.012m² ukupne površine 2.042 m² sve u z.ul 1971 .k.o. Komin Stari, a koja je procijenjena od ovlaštenog sudskog procjenitelja na 10.250.000,00 kn. Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija Zagreb OIB:18683136487, uredno je u roku prijavilo svoju tražbinu i po Stečajnom zakonu je bilo oslobođena plaćanja kupovine u iznosu do 7.400.925,41 kn što predstavlja iznos njegove tražbine kao prvog razlučnog vjerovnika, a u ostavljenom roku trebao je, razlučni vjerovnik, platiti iznos od 2.849.074,59 kn do procijenjene vrijednosti od 10.250.000,00 kn, ali to nije učinio pozivajući se na svoje pravo, (koje nije upisano u zemljišne knjige, a odnosi se na zakonske zatezne kamate) da potražuje ukupno 12.051.899,27 kn pozivajući se na čl. 252 i čl.249. SZ, ali ovi članci Stečajnog zakona se odnose na pokretne stvari i prava, a ne na nekretnine. Razlučni vjerovnik RH MF u zemljišnim knjigama nije imao upisano pravo na zakonske zatezne kamate pa na iste nema pravo.

Smatram potrebnim navesti da je Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija nije prvoupisnik na naprijed navedenim nekretninama za naprijed navedeno potraživanje, nego je slijednik po nasljeđivanju od Fonda za razvoj i zapošljavanje koji je po zakonu prestao postojati i da bude jasno, Fond za razvoj i zapošljavanje nije upisao pravo na zakonske zatezne kamate po potraživanju za zakonske zatezne kamate na glavnici. U međuvremenu, od zaključenja završetka četvrte javne dražbe, RH Ministarstvo financija putem Općinskog državnog odvjetništva u Metkoviću je predložilo ispravak pogrešne provedbe, na naprijed navedenim nekretninama, na listu C1.1 teretovnice, gdje bi trebalo nakon provođenja pojedinačnog ispravnog postupka stajati „... uz daljnju obvezu Dužnika

na plaćanje zatezne kamate, te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog Ugovora o kreditu broj 85/44/07 u korist : Fonda za razvoj i zapošljavanje, Zagreb, sve iz osnova pozivom na pogrešno prepisivanje u list C-1.1 teretovnice, Općinskog suda u Metkoviću, Stalna služba u Pločama, Rješenje posl.br Z-1234/2019 od 16. Svibnja 2019.god.

Na ovo Rješenje dano je pravo nezadovoljnoj strani podnijeti prigovor. Stečajni upravitelj je Prigovor podnio i razlog protivljenju temeljio sam na člancima 168 i 169. Stečajnog zakona (N.N. 74/15 i 104/17) koji propisuju da u konkretnom slučaju nije dopušten upis založnog prava, ovrhe i osiguranja na imovini koja ulazi u Stečajnu masu, niti na drugoj imovini dužnika, 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga, a taj datum je bio 28.01.2011.g. Kamionet Iveco Daily 35, koji je još dio neprodane imovine, u neispravnom stanju, još nije prodan za cijenu od 10.000,00 kn sa PDV-om, pa ću nerednih dana pokušati spustiti cijenu i ponuditi ga za 20-30% nižoj cijeni nekim ranije zainteresiranim kupcima. Na transakcijskom računu ovog dužnika ima 22.439,37 kn.

U periodu od zadnjeg pisanog izvješća primici su iznosili 0,55 pozitivne kamate banke, a izdaci za troškove banke iznose 38.85 kn. U narednom tromjesečnom razdoblju očekujem da će razlučni vjerovnik nadoplatiti razliku cijene povrha svoje tražbine do procijenjene vrijednosti sukladno čl.247 t.7 SZ, da će biti utrženo preostalo vozilo i da će se podmiriti prateći troškovi stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase i podmiriti djelomično tražbine vjerovnika u prvom višem isplatom redu.

Dbk, 07.06.2019.g.

Mato Marić, stečajni upravitelj

VERONA d.o.o. u stečaju
Dalmatinska bb, PLOČE
OIB: 51127922585