

Trgovački sud u Pazinu

Dršćevka 1, 52000 Pazin

Posl.br.: **St-401/2024**

Predlagatelj: **ISTO Grupa d.d.**, Ul. Nikole Tesle 10, OIB: 78858201330 i dr.

Stečajni dužnik: **ISTO Industrogradnja d.o.o. u stečaju**

Predlagatelj je uz svoj prijedlog od 27.05.2025. omaškom ispustio obrazloženje, koje dostavlja ovim podneskom.

Prema zadnjem objavljenom izvješću stečajne upraviteljice društva Industrogradnja d.d. u stečaju iz Varaždina (od 04.03.2025. godine), stečajna masa sastoji se od novca (€ 105.489,85), garaže i poslovnog prostora koji je u međuvremenu prodan za bruto iznos od € 314.000,00 (pri čemu je prodana nekretnina opterećena je teretom Centar banke d.d. u stečaju u iznosu 3.564.167,20 kn).

Dokaz:

- *Izvješće stečajne upraviteljice od 4.3.2025. (Stanje stečajne mase, str. 8. i 9.) i
Izvješće stečajne upraviteljice od 31.03.2025. (toč. II, str. 1.)
e-oglasna ploča, Trgovački sud u Varaždinu, posl. broj P-454/2021*
- *uvid u ZK izvadak za predmetnu nekretninu, zk.ul.br. 13234 k.o. Zadar
kod Općinskog suda u Zadru, kč. br. 4924/2, suvlasnički dio E-139*

U predmetnom stečaju prijavljeno je ukupno € 2.311.298,98 tražbina prvog višeg isplatnog reda i € 43.247.586,19 tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Manji dio tražbina prvog višeg isplatnog reda je utvrđen, dok za veći dio istih tražbina rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama još nije pravomoćno (odnosno prethodno rješenje je dijelom ukinuto, a sud još nije donio novo rješenje).

Tražbina, ali drugog više isplatnog reda u iznosu od € 4.834.515,83, koju je ISTO Industrogradnja d.o.o. ustupila ISTO Upravljanju d.o.o. je utvrđena.

Dokaz:

- Rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama, TS Varaždin, ST-454/21

Iz navedenog je izvjesno da će predmetna tražbina drugog višeg isplatnog reda ostati nenamirena, jer neće biti namirene ni sve tražbine prvog višeg isplatnog reda. Odnosno da će namirenje te tražbine, eventualno biti minimalno i to pod uvjetom da se uspješno ospore (gotovo sve) prijavljene tražbine prvog višeg isplatnog reda (ukupno 171 vjerovnika), što je vrlo malo vjerojatno, a iziskivalo bi i značajni pravni angažman i financijska sredstva.

Društvo ISTO Industrogradnja d.o.o. ustupilo je predmetnu tražbinu i za istu naplatilo fiksni dio utanačene cijene (u iznosu € 10.000,00) te ugovorio i varijabilni dio cijene – u slučaju ako i kada kupac – društvo ISTO Upravljanje d.o.o. naplati predmetnu tražbinu, i to po formuli: umnožak naplaćenog iznosa tražbine i faktora trajanja do namirenja, umanjen za fiksni dio naknade.

Faktor trajanja do namirenja ovisi o godini u kojoj će biti naplata predmetne tražbine, a datumom namirenja se smatra datum pravomoćnosti odgovarajuće odluke u stečajnom postupku u kojem je tražbina utvrđena (predmet Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj St-454/21). Za 2024. godinu faktor iznosi 80 posto, i zatim se smanjuje po 10 postotnih bodova za svaku narednu godinu (70 posto ako namirenje bude u 2025. godini, 60 posto ako bude u 2026. godini itd).

Iz navedenog je jasno da se pobijanjem predmetnog ugovora o ustupu ne može povećati stečajna masa stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 28.05.2025.