



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3753/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Gordani Josić, po prijedlogu Ivana Pućeka, iz Zagreba, III. Kozari bok, Odvojak 34, OIB: 67114078931, zastupan po punomoćniku Marku Horvatu, odvjetniku iz Zagreba, u zemljišnoknjižnoj stvari radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. 21960, k.o. Grad Zagreb.

II. U zk.ul. 21960, k.o. Grad Zagreb.

1. zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Ivana Pućeka, iz Zagreba, III. Kozari bok, Odvojak 34, OIB: 67114078931.

2. zabilježuje se prijava Ivana Pućeka, iz Zagreba, III. Kozari bok, Odvojak 34, OIB: 67114078931 radi radi uknjižbe prava vlasništva na zk.č.br. 7002/73 k.o. Grad Zagreb.

3. zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora teče od 19. listopada 2026. do 18. studenog 2026.

III. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog Ivana Pućeka, iz Zagreba, III. Kozari bok, Odvojak 34, OIB: 67114078931, otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 21960, k.o. Granešina uknjižbe prava vlasništva za korist predlagatelja na zk.č.br. 7002/73 k.o. Grad Zagreb.

Iz stanja zemljišne knjige za zk.ul. 21960 vidljivo je da su u trenutku podnošenja prijedloga upisana nekretnina koja se sastoji od velikog broja zk. čestica pa tako i z.k.č.br. 7002/73 dvorište, Kozari Bok III. odvojak površine 164m² koje su uknjižene kao vlasništvo Kozar Filipa, Kozari br. 7 (u 955213020/5730398550 dijela), Kozar Jage, Kozari br. 7 (u

955213020/5730398550 dijela), Oštrić Kate, Kozari bok, Zagreb (u 146595000/5730398550 dijela), Dujmović Vida, Kozari bok 7, Zagreb (u 2494919250/5730398550 dijela), Ravančić Davora, OIB: 78006584887, Kozari bok III. odvojak 24, Zagreb (u 146595000/5730398550 dijela), Kozar Ane r. Presnec, Kozari br. 11, Zagreb (u 131876862/5730398550 dijela), Kozar Ivana (sin Martina), Kozari 1A, Zagreb (u 131876862/5730398550 dijela), Kuhn Marice r. Kozar, 6688 Illinga 6, Bruchen str.36, Njemačka (u 131876862/5730398550 dijela), Oštrić Katice, Kozari bok III odvojak br. 1, Zagreb (u 73297500/5730398550 dijela), Marinčić Ružice, Marčani br. 48, Čazma (u 73297500/5730398550 dijela), Kozar Marije, OIB: 72597746825, Kozari br. 11, Zagreb (u 43958954/5730398550 dijela), Salaj Božene, OIB: 91269257747, Stjepana Majora br. 7, Zagreb (u 87917908/5730398550 dijela), Hodak Ilije, OIB: 81318233517, Čatrnja br. 132, Čatrnja, Rakovica (u 65938431/5730398550 dijela), Hodak Ane, OIB: 18441619222, Čatrnja br. 132, Čatrnja, Rakovica (u 65938431/5730398550 dijela), Vrkić Marije, OIB: 51267002482, Kozari bok III. odvojak br. 12, Zagreb (u 38114700/5730398550 dijela), Vrkić Nikoline, OIB: 76520101653, Kozari bok III. odvojak 12, Zagreb (u 38114700/5730398550 dijela), Kuba Mladena, OIB: 81423695402, Zagreb, Kozari bok III. odvojak 26 (u 73293750/5730398550 dijela) i Kuba Darka, OIB: 87938136082, Hermanova ulica 11B, Zagreb (u 73293750/5730398550 dijela). 7002/73 k.o. Grad Zagreb dvorište površine 164 m2.

Predlagatelj u svom prijedlogu predlaže uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja na k.č. br. 7002/73 k.o. Grad Zagreb za svoju korist navodeći kako ista odgovara u katastru upisanoj kat.č.br. 310/17 k.o. Žitnjak na temelju povijesti promjena na katastarskim česticama kl. 930-04/25-05/1020, urbroj 251-12-02-5-25-2 od 12.11.2025., rješenju Zavoda za katastar Grada Zagreba broj UP/I-1928/68 iz 1968., prijepisa posjedovnog lista br. 1730 k.o. Žitnjak, identifikacije čestica za k.č.br. 310/17 k.o. Žitnjak kl. 930-04/25-04/2188, urbroj: 251-12-03-1-25-2 od 08.12.2025., izvoda iz katastarskog plana za k.č.br. 310/17 k.o. Žitnjak i rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Pučeka posl.br. O-2474/2023 od 11.05.2023.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 21960 k.o. Grad Zagreb na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore pozivom na broj predmeta Z-3753/2026 u roku za prijave i prigovore koji počinje od 19. listopada 2026. do 18. studenog 2026. jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga (čl. 215. st. 1. ZZK).

IV. Nalaže se provedba.

U Zagrebu, 22. rujna 2026.

Sutkinja:
Gordana Josić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnom postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. Kozar Filip, Kozari br. 7, Zagreb
3. Kozar Jaga, Kozari br. 7, Zagreb
4. Oštrić Kata, Kozari Bok, Zagreb
5. Dujmović Vid, Kozari bok 7, Zagreb
6. Ravančić Davor, Kozari bok III. Odvojak 24, Zagreb
7. Kozar Ana r. Presnec, Samobor, Ulica Stara Karlovačka 19
8. Kozar Ivan (Sin Martina), Kozari 1a, Zagreb
9. Kuhn Marica r. Kozar, 6688 Illinga 6, Brüchen Str.36, Njemačka
10. Oštrić Katica, Kozari bok III Odvojak br. 1, Zagreb
11. Marinčić Ružica, Čazma, Marčani 48
12. Kozar Marija, Kozari br. 11, Zagreb
13. Salaj Božena, Stjepana Majora Br. 7, Zagreb
14. Hodak Ilija, Čatrnja br. 132, Čatrnja, Rakovic a
15. Hodak Ane, Čatrnja Br. 132, Čatrnja, Rakovica
16. Vrkić Marija, Kozari Bok III Odvojak Br. 12, Zagreb
17. Vrkić Nikolina, Kozari Bok III. Odvojak 12, Zagreb
18. Kuba Mladen, Zagreb, Kozari Bok III. Odvojak 2
19. Kuba Darko, Hermanova Ulica 11b, Zagreb, svima uz prijedlog

O tome obavijest

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanjem čl. 211 st. 3 ZZK-a – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.09.2026 11:
49

**Serijski broj
certifikata**

379252814155410056104222687163848158213420748497

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901810072b0dba2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-