



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-174/2017-235

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom PROIZVODNO USLUŽNA ZADRUGA IN-GRADNJA u stečaju, Podravske Sesvete, Ivana Mažuranića 8, OIB: 86198632160, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 12. kolovoza 2021., donio je sljedeći,

Z A K L J U Č A K

- I. Na temelju rješenja ovoga suda od 28. lipnja 2021., poslovni broj St-174/2017-225 određuje se upis prava vlasništva na nekretninama, prema Identifikatoru nadmetanja 24524 i to:

-čkr. 1330/1 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 56 čhv, čkr. 1331 sjenokoša u vrtu kod kuće u selu sa 131 čhv, čkr. 1332 kuhinjski vrt kod kuće u selu sa 397 čhv i čkr. 1333 oranica pod vrtom kod kuće u selu sa 797 čhv, upisane u z.k. ul. broj 4279, k.o. Pitomača, upisane kod Općinskog suda u Virovitici, Stalna služba u Pitomači, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, u korist kupca ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886.
- II. Potvrđuje se da je kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106, OIB: 35067013886, uplatio u cijelosti kupovninu za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog zaključka u iznosu od 8.001,00 kn.
- III. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, Stalnoj službi u Pitomači, Zemljišno-knjižnom odjelu Pitomača, da izvrši upis prava vlasništva na navedenim nekretninama iz točke I. ovog zaključka, kao i da na istim nekretninama izvrši upis brisanja svih zabilježbi i svih upisanih založnih prava i tereta i zabilježbi i to:
 - Zaprimljeno 31.03.2017.g. pod brojem Z-2633/2017,
 - Zaprimljeno 20.06.2018.g. pod brojem Z-4954/2018,
 - Zaprimljeno 30.09.2020.g. pod brojem Z-7291/2020,
 - Zaprimljeno 28.06.2021.g. pod brojem Z-7936/2021,
 - Zaprimljeno 27.06.2011. broj Z-721/11,

- Zaprimitljeno 30.06.2011. broj Z-735/11,
- Zaprimitljeno 01.07.2011. broj Z-739/11,
- Zaprimitljeno 21.03.2013. broj Z-239/13,
- Zaprimitljeno 21.02.2014. broj Z-104/14,
- Zaprimitljeno 21.02.2014. broj Z-104/14,
- Zaprimitljeno 26.03.2014. broj Z-205/14,
- Zaprimitljeno 25.04.2014. broj Z-283/14,
- Zaprimitljeno 25.04.2014. broj Z-283/14,
- Zaprimitljeno 01.08.2014. broj Z-467/14,
- Zaprimitljeno 10.09.2014. broj Z-506/14,
- Zaprimitljeno 10.09.2014. broj Z-506/14,
- Zaprimitljeno 15.02.2017.g. pod brojem Z-1204/2017,
- Zaprimitljeno 15.02.2017.g. pod brojem Z-1204/2017,
- Zaprimitljeno 15.02.2017.g. pod brojem Z-1204/2017,
- Zaprimitljeno 01.12.2016.g. pod brojem Z-9002/2016.

IV. Nalaže se stečajnom upravitelju da obavi primopredaju nekretnine i da o tome pismeno izvijesti ovaj sud.

U Varaždinu, 12. kolovoza 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek.

DNA:

1. Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Pitomači, Zemljišno-knjižni odjel Pitomača, Trg kralja Tomislava 18, Pitomača,
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, (odmah i nakon pravomoćnosti rješenja)

3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

-Stečajni upravitelj, Zvonko Hrain, Zagrebačka 51/3, Varaždin,

-Kupac ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 106,

-Razlučni vjerovnici :

-Razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, zastupan po punomoćniku Goranu Gložinić, odvjetniku iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. iz Zagreba, Pisarnica Varaždin, Kapucinski trg 5/I,

-Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko – upravni odjel, Varaždin, Braće Radića 2,

-Razlučni vjerovnik VODOTERM d.o.o., Bjelovar, Gajeva 12,

-Razlučni vjerovnik Krunoslav Bratanović, Braće Radića 45, Podravske Sesvete, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Tihomir Volić & Nataša Ružička & Tea Cabadaj Cafuta iz Virovitice, Trg bana Josipa Jelačića

Broj zapisa: **eb2fe-8a754**

Kontrolni broj: **028a0-e00ce-86919**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.