

STEČAJNI UPRAVITELJ
Zoran Bogojević

Zagreb, Kranjčevićeva 10, e- mail: stecajni.upravitelj@nip.hr, mob: 098/168-9899

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl.br. St-5675/2016

U Zagrebu, 9.1.2025.

Naš br. 900-1

Stečajni dužnik: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ – BISTRA u stečaju, OIB: 00703312994, Gornja Bistra, M. Štreka 18,** zastupan po stečajnom upravitelju Zoranu Bogojević iz Zagreba, Ulica Silvija Strahimira Kranjčevića 10

PODNEŠAK

I/ Stečajni upravitelj prvenstveno predlaže Naslovnom sudu da nastavi s postupanjem u ovoj pravnoj stvari, tj. da zakaže ročište za diobu kupovnine.

II/ U odnosu na podneska razlučnog vjerovnika od 4. studenog 2024. godine, stečajni upravitelj smatra kako se na navode iz istog već očitovao u svom ranijem podnesku od 18. listopada 2024. godine.

III/ Stečajni upravitelj ponovno ističe kako eventualni novi postupci naplate potraživanja po presudi ovog Suda posl.br. P-3315/2023 od 21. ožujka 2024. godine **nemaju utjecaja na diobu kupovnine** za unovčene nekretnine koje su upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću (Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić): zk.ul. 2448 k.o. 335690 Bistra Gornja, k.č.br. 5490/1, u naravi poslovna zgrada br. 18-Dom za starije i nemoćne, ul. Mirka Štreka, površine 867 m², dvorište površine 890m², ukupno 1757 m², zk. ul. 409 k.o. Bistra Gornja,k.č.br. 5491/1 u naravi voćnjak površine 1.052 m², niti na dovršetak dosude istih razlučnom vjerovniku.

Takvi postupci naplate bi eventualno mogli imati značaj za stečajne vjerovnike (ne razlučne), pa stečajni upravitelj stoga predlaže Naslovnom sudu da zainteresirane osobe (iz reda stečajni vjerovnika) pozove na uplatu rezervacije predvidivih troškova¹ ovršnog postupka na nekretninama DOMA ZA STARIJE OSOBE BISTRA, Gornja Bistra, M. Štreka 18, OIB: 22653221433,

¹ stečajni dužnik u trenutku slanja ovog podneska na računu ima sredstva u visini od 623,86 EUR

i to zk.ul. 3407 k.o. Gornja Bistra (z.k.č.br. 5488/1 GRABA površine 138 m2 i zk.č.br. 5488/2 GRABA površine VOĆNJAK 161 m2) i zk.ul. 3638 k.o. Gornja Bistra (zk.č.br. 5487 LIVADA GRABA površine 78 čhv).

U nastavku se daje specifikacija predvidivih troškova takvog ovršnog postupka (s obzirom na vrijednost predmeta spora od 503.959,88 EUR), a polazeći od mogućnosti da ovršenik u navedenom postupku angažira odvjetnika koji je u sustavu PDV-a i uspije sa eventualnom žalbom protiv rješenja o ovrši (odnosno, s tužbom radi proglašenja ovrhe nedopuštenom):

- sudska pristojba na prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrši:	331,81 EUR
- žalba ovršenika protiv rješenja o ovrši:	7.580,43 EUR
- sudska pristojba na žalbu iz t. 2.:	663,61 EUR
- tužba radi proglašenja ovrhe nedopuštenom:	7.580,43 EUR
- pripremno ročište:	3.790,22 EUR
- ročište za glavnu raspravu:	7.580,43 EUR
- obrazloženi podnesak:	7.580,43 EUR
- žalba protiv presude:	9.475,54 EUR
- sudska pristojba na tužbu:	663,61 EUR
- sudska pristojba na presudu:	663,61 EUR
- sudska pristojba na odgovor na tužbu:	331,81 EUR
- sudska pristojba na žalbu protiv presude (tužitelj):	1.327,22 EUR
- sudska pristojba na žalbu protiv presude (tuženik):	663,61 EUR
UKUPNO:	48.232,76 EUR
PDV25% na odvjetničke radnje:	10.896,87 EUR
UKUPNO s PDV-om:	59.129,63 EUR²

IV/ Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću (Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić): zk.ul. 2448 k.o. 335690 Bistra Gornja, k.č.br. 5490/1, u naravi poslovna zgrada br. 18-Dom za starije i nemoćne, ul. Mirka Štreka, površine 867 m2, dvorište površine 890m2, ukupno 1757 m2, zk. ul. 409 k.o. Bistra Gornja,k.č.br. 5491/1 u naravi voćnjak površine 1.052 m2 su već pravomoćno dosuđene razlučnom vjerovniku (točka I. rješenja o dosudi posl.br. Ovr-301/2018 od 3. veljače 2022. godine), što bi značilo da se isti ima smatrati izvanknjižnim vlasnikom tih nekretnina.

Nakon što razlučni vjerovnik namiri nužne troškove unovčenja, a dosuda navedenih nekretnina bude dovršena, imat će mogućnost od suda zatražiti donošenje zaključka o predaji tih nekretnina.

Prema saznanju stečajnog upravitelja, predmetne nekretnine su u posjedu ustanove Dom za starije i teško bolesne osobe Rosenberg-Bistra, sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M.Štreka 18 , OIB:83374122570, temeljem Ugovora o prijenosu posjeda nekretnine,inventara i korisnika od dana 28.studenog 2022.godine (što je još utvrdila ranija stečajna upraviteljica u svojim izvješćima od 14. lipnja i 14. rujna 2023. godine).

² eventualno neutrošeni predujam bi se vratio uplatitelju

Stečajni upravitelj
Zoran Bogojević