

**IVICA LIPOŠČAK, vlasnik obrta „RIBNJAK VRNJIKA“ u stečaju ,
Plaški, Kunić 58/A, OIB: 74616934077
Žiro-račun: HR7924000081110268977
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444**

Naš znak: /LS/24.

Vaš znak:

Datum: 17.10.2024.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-85/2015

Predmet: Obračun troškova za ročište za utvrđivanje troškova i diobu kupovnine

U ovom stečajnom postupku unovčena je stečajna masa prodajom nekretnina stečanog dužnika i to:

- A. Kč.br. 2303/2, zk.ul. 525, k.o. Ruda
- B. Kč.br. 2303/4, zk.ul. 585, k.o. Ruda

I. REDOSLJED UPISANIH ZALOŽNIH PRAVA

Na nekretninama su bila upisana založna prava sa slijedećim redoslijedom namirenja:

A. Nekretnina upisana u zk. ul. 525 k.o. Ruda, kat. čest. 2303/2:

1. SINJSKA PASTRVA D.O.O., OIB: 62729685937, BOŠT 14, 47300 OGULIN, temeljem Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj:301-04/2008 od 12.lipnja 2008.godine solemniziranog pod brojem Ov-8345,8346,8347/08 os strane javnog bilježnika Mirjane Brčić iz Ogulina, uknjiženo je pravo zalogu na teret č. zem.2303/2 - ribnjak od 14584 m2 i zgrada od 54 m2 vlasništva založnog dužnika Lipošćak Ivica, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu za kunsku protuvrijednost iznosa od 400.000,00 EUR-a /četiristisućaeura/ prema srednjem tečaju EUR-a Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja okvira,uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale nuzgredice navedene u ugovoru.

2. SINJSKA PASTRVA D.O.O., OIB: 62729685937, BOŠT 14, 47300 OGULIN, na temelju Ugovora o kreditu broj:301-51007675 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine ovjerene pod OV-5913/10 javnog bilježnika Mirjane Brčić iz Ogulina uknjižuje se založno pravo u iznosu od 200.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju predlagatelja za EUR važećim na dan korištenja,uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove.
3. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK - ZAGREB, OIB: 26702280390, ZAGREB,STROSSMAYEROV TRG 9, na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-02/01) od 12. ožujka 2001. godine, ovjereni preslik od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba , pod OV- 1636/14 dana 28. veljače 2014. godine, Dodatka VIII Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj : PS02/01), ovjereni preslik od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba , pod OV. 8920/13 dana 31. listopada 2013. godine , Izjave Centar banke d.d. u stečaju , zastupane po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću iz Zagreba , ovjereni preslik od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba , pod OV4533/14 dana 19. svibnja 2014. godine, uknjižen je prijenos založnoga prava / hipoteke / na nekretnini č. zem. 2303/2 Z.U. 525 K.O. Ruda , upisane u korist Centar banke d.d. , pod poslovnim brojem Z. 1268/10 te Z. 935/11 i to u dijelu tražbine u iznosu od 2.322.776,59 EUR što je predstavljalo kunsku protuvrijednost iznosa od 17.000.000,00 kn prema srednjem tečaju HNB-a na dan 11. 02. 2010. godine uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama banke i zakonskim propisima.
4. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA POREZNA UPRAVA -PODRUČNI URED KARLOVAC, na temelju Rješenja o ovrsi posl. br. OVR- 723/12 od 14. veljače 2013. godine, Općinskog suda u Sinju, uknjiženo je prisilno pravo zaloga na teret nekretnina č. zem. 169/1 Z.U. 528 , č. zem. 2303/4 Z.U. 585 , č. zem. 2303/3 Z.U. 578 i č. zem. 2303/2 Z.U. 525 sve K.O. Ruda , vlasništvo Lipošćak Ivice , Ogulin , Ribarići 73 A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.090.308,33 kune, kao i zatezne kamate sve do isplate tražbine u cijelosti, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 10.090,00 kuna.

B. Nekretnina upisana u zk. ul. 585 k.o. Ruda, kat. čest. 2303/4

1. B2 KAPITAL D.O.O. ZA POSLOVNE USLUGE, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 22. travnja 2011. godine , Ugovora o kreditu br. 00000026014 potvrđenih pod OV5269/11, dana 26. travnja 2011. godine, od strane javnog

bilježnika Velimir Čerić iz Zagreba , Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 22. travnja 2011. godine , Ugovora o kreditu br. 00000026018, potvrđenih pod OV-5268/11 dana 26. travnja 2011. godine , od strane javnog bilježnika Velimir Čerića iz Zagreba , Pisma namjere za izdavanje brisovne dozvole od 12. svibnja 2011, Slatinske banke d.d. i Izjave za upis hipoteke od 13. svibnja 2011. godine, Slatinske banke d.d. , ovjerene kod Javnog bilježnika Mato Krpačić iz Slatine , pod Ov- 5295/11 ,uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB vrijedećem na dan korištenja kredita s kamatom u visini od 8,75 % godišnje, promjenjiva , naknadama , troškovima i drugim uvjetima sukladno navedenom Ugovoru o kreditu 1, sve računajući od 22. travnja 2011. godine ,pa do konačnog namirenja potraživanja vjerovnika.

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK - ZAGREB, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9, na temelju Ugovora o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-02/01) od 12. ožujka 2001. godine, ovjereni preslik od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba , pod OV- 1636/14 dana 28. veljače 2014. godine, Dodatka VIII Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj : PS02/01), ovjereni preslik od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Zagreba , pod OV. 8920/13 dana 31. listopada 2013. godine , Izjave Centar banke d.d. u stečaju , zastupane po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću iz Zagreba , ovjereni preslik od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba , pod OV4533/14 dana 19. svibnja 2014. godine, uknjižen je prijenos založnoga prava / hipoteke / na nekretnini č. zem. 2303/4 Z.U. 585 K.O. Ruda , upisane u korist Centar banke d.d. , pod poslovnim brojem Z. 332/10, Z. 1268/10 te Z. 935/11 i to u dijelu tražbine u iznosu od 2.322.776,59 EUR što je predstavljalo kunsku protuvrijednost iznosa od 17.000.000,00 kn prema srednjem tečaju HNB-a na dan 11. 02. 2010. godine uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama banke i zakonskim propisima.
3. GTM - GAVAN D.O.O.OGULIN, OIB: 46909277691, OGULIN, DLA KOVAC 1A, na temelju Ugovora o reprogramu duga i zasnivanju založnog prava radi osiguranja tražbine od 16. rujna 2011. godine , potvrđenog dana 16. rujna 2011. godine od strane javnog bilježnika Ivanke Antić iz Karlovca , pod OV- 2817/11, uknjiženo je pravo zalog, radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.393,027,82 kn, uvećano za ugovorenu kamatu od 10% godišnje i eventualnu zakonsku zateznu kamatu radi osiguranja tražbine.
4. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA - POREZNA UPRAVA -PODRUČNI URED KARLOVAC, na temelju Rješenja o ovrsi posl. br. OVR- 723/12 od 14. veljače 2013. godine, Općinskog suda u

Sinju, uknjiženo je prisilno pravo zaloge, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.090.308,33 kune, kao i zatezne kamate sve do isplate tražbine u cijelosti, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 10.090,00 kuna.

II. OBRAČUN TROŠKOVA

Sukladno odredbi članka 254. Stečajnog zakona obračun troškova utvrđenja razlučnog prava i unovčenja, obračunava se na sljedeći način:

„/2/ Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška.

/3/ Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja“.

Na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda RH održanoj 18. ožujka 2019. godine prihvaćeno je pravno shvaćanje, koje glasi: „Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi na namirenju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava“.

Obračun troškova bi se trebao temeljiti na unovčenju ukupne imovine stečajnog dužnika a svaka pojedinačna nekretnina bi se trebala stavljati u srazmjer sa ukupnom imovinom.

U konkretnom slučaju to nije moguće s obzirom da je veći dio troškova već isplaćen, pa se ne može utvrditi koliko se odnosi na koju nekretninu, odnosno na nekretnine koje su već prodane.

U privitku se nalazi popis svih troškova za koje sam uspjela utvrditi da su isplaćeni, tako da se omjer plaćanja troškova koji se trebaju pokriti iz ove prodaje temeljiti na ukupnoj vrijednosti unovčenja ove dvije nekretnine.

Do sada su po mojim saznanjima isplaćeni stvarni troškovi u ukupnom iznosu od 69.253,00 Eura, plus nagrada stečajnom upravitelju, tako da će stečajna upraviteljica u ovom obračunu tražiti isplatu troškova nastalih nakon preuzimanja dužnosti te onih koji su nastali, a nisu plaćeni.

UKUPNO UNOVČENJE

1. K.č.br. 2303/2, zk.ul.525 k.o. Ruda.....707.412,57 Eura
2. K.č.br. 2303/4 zk.ul.585 k.o. Ruda.....152.631,23 Eura

Ukupno.....860.043,80 Eura

Postoci za namirenje: - za zk.č. 2303/2.....82,253 %
-za zk.č. 2303/4.....17,747 %

STANJE NA RAČUNU SUDA

Na računu Trgovačkog suda u Zagrebu nalaze se sredstva koja su pristigla temeljem prodaje sljedećih nekretnina:

Iznos od **859.380,18 Eura** doznačen sa Općinskog suda u Splitu u predmetu Ovr-335/2020:

1. Zk.č.br. 2303/2, zk.ul. 525 k.o. Ruda.....706.866,74 Eura
a nakon namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od 545,83 Eura od ukupne kupovnine koja je iznosila 707.412,57 Eura (5.330.000,00 kuna) sve po Rješenju Općinskog suda u Splitu, stalna služba u Sinju, br. Ovr-335/2020 od 12. listopada 2023. godine.
2. Zk.č.br. 2303/4, zk.ul. 585 k.o. Ruda.....152.513,45 Eura a nakon namirenja troškova ovršnog postupka u iznosu od 117,78 Eura od ukupne kupovnine koja je iznosila 152.631,23 Eura (1.150.000,00 kuna)u ovršnom postupku Ovr-335/2020.

Obrazloženje raspodjele troška ovrhe

Rješenjem Općinskog suda Split br. Ovr-335/2020 od 31. svibnja 2022. godine određen je jedinstveni trošak za ovrhovoditelja u iznosu od **663,61 Eura** (5.000,00 kuna) koji u srazmjeru pojedinačne kupoprodajne cijene u odnosu na zbroj obadvije cijene od 860.043,80 Eura iznosi 82,253% za zk.č. 2303/2 a 17,747% za zk.č. 2303/4.

NAGRADA STEČAJNOJ UPRAVITELJICI

Nagrada stečajnoj upraviteljici obračunava se u pravilu sukladno odredbi čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja naknade stečajnom upravitelju a veže se na visinu unovčene stečajne mase.

S obzirom da je u ovom predmetu Rješenjem VTS-a broj Pž-875/2023 odbijen zahtjev za nagradu stečajnom upravitelju koja je tražena samo po osnovi unovčenja imovine, za obračun će se predložiti iznos primjerene nagrade koja se temelji na obujmu i složenosti obavljenih poslova.

Također se napominje da će se primjerena nagrada tražiti samo za novu stečajnu upraviteljicu s obzirom da je prijašnjem upravitelju do sada isplaćena nagrada u iznosu od 50.110,02 Eura bruto.

Specificirane isplate se nalaze u privitku ovoga obračuna.

Iz izvješća koja sam podnjela sudu 09.10.2024. godine vidljivo je koliko je bilo potrebno stručnosti, i specifičnih i specijalističkih znanja kako bi se nastavilo vođenje postupka u kojem je sva imovina unovčena, a godinu dana nije provedena dioba kojom bi različni vjerovnici bili namireni.

Problem je bitno otežala situacija u kojoj prijašnji stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti predati mi dokumentaciju, niti me upoznati sa obavljenim radnjama i izvršenim uplatama.

Radi toga sam morala napraviti rekonstrukciju cijelog spisa te podatke provjeravati sa uplatama i isplatama kao i stanjem podataka kod Porezne uprave.

Sve ove poslove sam obavila u kratkom vremenu od preuzimanja dužnosti, kako bi u što kraćem roku mogla sazvati ročište za diobu kupovnine.

U potrebnim pravnim analizama sam koristila i svoja znanja kao odvjetnik, bez da sam za to angažirala druge odvjetnike.

S obzirom na visoke vrijednosti unovčenja, odvjetničke naknade bi po tarifi bile visoke, tako da sam i u tom dijelu znatno smanjila troškove koji bi se trebali obračunati različnom vjerovniku.

Osim toga, valja voditi računa da stečajna upraviteljica još treba obaviti znatan dio poslova na zaključenju stečajnog postupka te na izradi završnog računa, a da više nema imovine iz koje bi se mogli pokriti troškovi.

S toga smatram da je primjerena nagrada u iznosu od 12.000,00 Eura bruto, što za period od 10 mjeseci u kojem bi se postupak trebao dovršiti ispada 1.200,00 Eura mjesečno bruto, odnosno neto cca 750,00 Eura mjesečno neto.

Na ovaj iznos obračunavaju se doprinosi za zdravstveno osiguranje u iznosu od 900,00 Eura.

ZAJEDNIČKI STVARNI TROŠKOVI

Zajednički troškovi se obračunavaju proporcionalno visini pojedine unovčene nekretnine u odnosu na ukupno unovčenu stečajnu masu:

Ukupni zajednički stvarni troškovi su:

1. Sređivanje poslovnih knjiga nakon preuzimanja
dužnosti stečajne upraviteljice, rekonstrukcija
poslovnih knjiga500,00 Eura +PDV
2. Izrada balance po preuzimanju dužnosti a nakon
prikupljenih podataka od strane nadležnih
institucija.....300,00 Eura +PDV
3. Mjesečni troškovi računovodstveno –
knjigovodstvenog servisa 100,00 Eura + PDV
za period od 12 mjeseci.....1.200,00 Eura + PDV
4. Materijalni troškovi, bankarski troškovi,
poštanski troškovi i dr.....300,00 Eura

Ukupno:.....2.300,00 Eura + PDV..... što iznosi 2.875,00 Eura

3) POJEDINAČNI OBRAČUN TROŠKOVA

Obračun nagrade kao i svih zajedničkih stvarnih troškova obračunat je proporcionalno u odnosu na unovčene nekretnine i to:

A) Nekretnina upisana u zl.ul. 525, k.o. Ruda, zk.č. 2303/2

- a) Brutto nagrada stečajnom upravitelju (82,253 % od
ukupne nagrade u iznosu od 12.000,00 Eura).....9.870,36 Eura
- b) Doprinosi za zdravstveno (82,253 % od ukupnih
doprinosa u iznosu od 900 Eura).....740,28 Eura
- c) Zajednički stvarni troškovi (82,253 % od ukupnih troškova
u iznosu od 2.875,00 Eura).....2.364,78 Eura

Ukupno.....12.975,42 Eura

Predlaže se naložiti FINI da od ukupnog iznosa od 706.866,74 Eura koji se nalazi na sudu, iznos od 12.975,42 Eura prenese na žiro račun stečajnog dužnika broj HR7924000081110268977 po osnovu stvarnih troškova i nagrade, a ostatak iznosa da se prenese razlučnim vjerovnicima i to: SINJSKA PASTRVA d.o.o. iznos od 658.779,31 Eura, a razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVOJ d.d. iznos od 35.112,01 Eura.

B) Nekretnina upisana u zl.ul. 585, k.o. Rude,zk.č. 2303/4

- a) Brutto nagrada stečajnom upravitelju (17,747 %
od ukupne nagrade u iznosu od 12.000,00 Eura)2.129,64 Eura
- b) Doprinosi za zdravstveno (17,747 %
od ukupnih doprinosa u iznosu od 900,00 Eura).....159,72 Eura
- c) Zajednički stvarni troškovi (17,747 % od ukupnih
troškova u iznosu od 2.875 Eura).....510,22 Eura

Ukupno.....2.799,58 Eura

Predlaže se naložiti FINI da od ukupnog iznosa od 152.513,45 Eura koji se nalazi na sudu, iznos od 2.799,58 Eura prenese na žiro račun stečajnog dužnika broj HR7924000081110268977 po osnovu stvarnih troškova i nagrade, a ostatak iznosa od 149.713,87 Eura da se prenese razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o.

Privici:

- Rekonstrukcija isplaćenih troškova u period od otvaranja stečaja do 09.07.2024. godine
- Obračun potraživanja razlučnog vjerovnika Sinjska pastrva d.o.o.
- Obračun potraživanja razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev