

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Zemljišnoknjižni odjel Split

603
STECH
Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT

29-03-2019

Prilog uz poštu obično priloženo, čime
MBS
Sud primljen
Zemljišnoknjižni odjel Split

Z-12943/18

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu tog suda Snježani Šale, na prijedlog predlagatelja upisa PPS Beteiligungs GmbH, Seecorso 90 b, 9220 Velden am Worther See, Republika Austrija, zastupan po odvjetnicima iz zajedničkog odvjetničkog ureda Saša Poldan, Goran Gatar, Valentina Vižintin i Marko Komorski, Tijeka, Jadranski trg 4, protiv protivnika upisa BKS BANK AG, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, radi upisa prijenosa prava zaloga na nekretninama upisanim u K.O. Split, dana 18. veljače 2019. godine,

riješio je

Na temelju ugovora o kupoprodaji tražbine od 19. studenog 2017. godine ovjerovljenog u potpisu pod brojem OV-3585/17 pred Javnim bilježnikom Mag. Werner Stein, u Klagenfurtu, Republika Austrija dana 31. listopada 2017. godine, dozvole za uknjižbu prijenosa založnih prava od 22. ožujka 2018. godine ovjerovljene u potpisu pod brojem OV-38-1/2018 pred Javnim bilježnikom Mag. Werner Stein u Klagenfurtu, Republika Austrija dana 22. veljače 2018. godine i izvotka iz sudskog registra Zemaljskog suda u Klagenfurtu Republika Austrija od 21. veljače 2018. godine FN/MBS: 91810 S, u zemljišnoj knjizi za K.O. SPLIT,

I) DOPUŠTA SE:

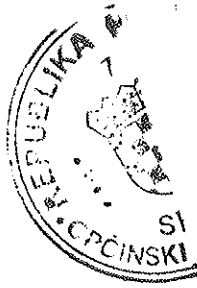
Uknjižba ustupanja i prijenosa prava zaloga upisanih na teret:

1. - čest. zem. 3111/1, 3111/2, 3111/4, 3111/5, 3113/2, 3114/1, 3114/2, 3114/8, 3114/9, 3115/1, 3117, 3118/3, 3125/1, 3125/19, 3183/2, 3183/4, 3185/2, 3186/1, 3186/2, 3187, 3188/1, 3192/2, 3193/2 Z.U. 20269,
- čest. zem. 3115/2, 3116, 3118/1, 3118/6 Z.U. 10444,
- čest. zem. 3118/7 Z.U. 18183,
- 1502/2145 dijela čest. 3183/1 Z.U. 19228,
- čest. zem. 3115/3 Z.U. 19469,
- čest. zem. 3193/1 Z.U. 21749,
sve vlasništva ABIA D.O.O., OIB: 72801616243, SPLIT,
PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 9, za cijelo,

upisanih kao:

a) Zaprimljeno 28.04.2008. broj Z-6492/08

.../...



Na teret nekretnina upisanih u listu "A", vlasništva ABIA D.O.O., Split, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 25.04.2008.g. i Sporazuma od dana 10.04.2008.g., uknjižuje se pravo zalogu u drugom upisnom redu na maksimalni iznos od 1.820.000,00 EUR (milijunosamstodvadesettisućaeura), u korist: BKS BANK AG,AUSTRIJA,DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR.A. LEMISCH PLATZ 5

b) Zaprmljeno 03.05.2010. broj Z-4081/10

Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 20. travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.950.000,00 EUR jedanmilijundevetstopedesettisućaeura sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: BKS BANK AG, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, OIB: 95202348925, AUSTRIJA, 9020 KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. ARTHUR LEMISCH PLATZ 5

s imena i koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika BKS BANK AG, na ime i u korist novog vjerovnika:

PPS Beteiligungs GmbH, Seecorso 90 b, 9220 Velden am Worther See, Republika Austrija, OIB: 63979847451

2. - čest. zem. 3111/3, 3114/3 Z.U. 6650,
sve vlasništva ABIA D.O.O., OIB: 72801616243, SPLIT,
PRERADOVIĆEVO ŠETALIŠTE 9, za cijelo,

upisanih kao:

a) Zaprmljeno 28.04.2008. broj Z-6492/08

Na teret nekretnina upisanih u listu "A", vlasništva ABIA D.O.O., Split, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 25.04.2008.g. i Sporazuma od dana 10.04.2008.g., uknjižuje se pravo zalogu u prvom upisnom redu na maksimalni iznos od 1.820.000,00 EUR (milijunosamstodvadesettisućaeura), u korist: BKS BANK AG,AUSTRIJA,DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR.A. LEMISCH PLATZ 5

b) Zaprmljeno 28.04.2008. broj Z-6492/08

Na teret nekretnina upisanih u listu "A", vlasništva ABIA D.O.O., Split, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 25.04.2008.g. i Sporazuma od dana 10.04.2008.g., uknjižuje se pravo zalogu u drugom upisnom redu na maksimalni iznos od 1.820.000,00 EUR (milijunosamstodvadesettisućaeura), u korist: BKS BANK AG,AUSTRIJA,DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR.A. LEMISCH PLATZ 5

c) Zaprmljeno 03.05.2010. broj Z-4081/10

Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 20. travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.950.000,00 EUR jedanmilijundevetstopedesettisućaeura sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: BKS BANK AG, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, OIB: 95202348925,



AUSTRIJA, 9020 KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. ARTHUR LEMISCH PLATZ 5

s imena i koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika BKS BANK AG, na ime i u korist novog vjerovnika:

PPS Beteiligungs GmbH, Seecorso 90 b, 9220 Velden am Worther See, Republika Austrija, OIB: 63979847451

3. - čest. zem. 3185/1 Z.U. 12055,
vlasništva ABIA D.O.O., OIB: 72801616243, SPLIT, PRERADOVIĆEVO
ŠETALIŠTE 9, za cijelo,

upisanih kao:

a) Pred. 03. travnja 2009. Z-3714/09

Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27. 03. 2009. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 438.000,00 EUR četrstotridaset osamtisuća eura sa kamatama, u korist: BKS BANK AG, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. LEMISCH PLATZ 5, REPUBLIKA

c) Zaprimljeno 28.04.2008. broj Z-6492/08

Na teret nekretnina upisanih u listu "A", vlasništva ABIA D.O.O., Split, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od dana 25.04.2008.g. i Sporazuma od dana 10.04.2008.g., uknjižuje se pravo zaloga u drugom upisnom redu na maksimalni iznos od 1.820.000,00 EUR (milijunosamstodvadesettisućaeura), u korist: BKS BANK AG, AUSTRIJA, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. A. LEMISCH PLATZ 5, upisanog na teret ½ dijela nekretnine,

c) Zaprimljeno 03.05.2010. broj Z-4081/10

Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 20. travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 1.950.000,00 EUR jedanmilijundevetstopedesettisućaeura sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: BKS BANK AG, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, OIB: 95202348925, AUSTRIJA, 9020 KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. ARTHUR LEMISCH PLATZ 5

s imena i koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika BKS BANK AG, na ime i u korist novog vjerovnika:

PPS Beteiligungs GmbH, Seecorso 90 b, 9220 Velden am Worther See, Republika Austrija, OIB: 63979847451

4. - čest. zem. 3210/3, 3210/12 Z.U. 12384,
vlasništva ABIA D.O.O., OIB: 72801616243, SPLIT, PRERADOVIĆEVO
ŠETALIŠTE 9, za cijelo,

.../...



upisanog kao:

Zaprimljeno 03.05.2010. broj Z-4081/10

Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 20. travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.950.000,00 EUR jedanmilijundevetstopedesettisućaeura sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: BKS BANK AG, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, OIB: 95202348925, AUSTRIJA, 9020 KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. ARTHUR LEMISCH PLATZ 5

s imena i koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika BKS BANK AG, na ime i u korist novog vjerovnika:

PPS Beteiligungs GmbH, Seecorso 90 b, 9220 Velden am Worther See, Republika Austrija, OIB: 63979847451

5. - čest. zem. 3210/4 Z.U. 19650,
vlasništva ABIA D.O.O., OIB: 72801616243, SPLIT, PRERADOVIĆEVO
ŠETALIŠTE 9, za cijelo,

upisanih kao:

a) Pred. 03. travnja 2009. Z-3714/09

Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27. 03. 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 438.000,00 EUR četriristotrideset osamtisuća eura sa kamatama, u korist: BKS BANK AG, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. LEMISCH PLATZ 5, REPUBLIKA

b) Zaprimljeno 03.05.2010. broj Z-4081/10

Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 20. travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.950.000,00 EUR jedanmilijundevetstopedesettisućaeura sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: BKS BANK AG, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, OIB: 95202348925, AUSTRIJA, 9020 KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. ARTHUR LEMISCH PLATZ 5

s imena i koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika BKS BANK AG, na ime i u korist novog vjerovnika:

PPS Beteiligungs GmbH, Seecorso 90 b, 9220 Velden am Worther See, Republika Austrija, OIB: 63979847451

6 - čest. zem. 3118/2 Z.U. 19592,
vlasništva MAGNUM ETA D.O.O. MBS:080520352, ZAGREB,
HEKTOROVIĆEVA 2, za 18/21 dijela,

.../...

upisanih kao:

b) Pred. 03. travnja 2009. Z-3714/09

Na teret nekretnine upisane u listu A, a na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 27. 03. 2009. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 438.000,00 EUR četrinstotideset osamtisuća eura sa kamatama, u korist: BKS BANK AG, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. LEMISCH PLATZ 5, REPUBLIKA

c) Zaprimljeno 03.05.2010. broj Z-4081/10

Na teret nekretnina upisanih u listu A, a na temelju sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 20. travnja 2010. godine, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.950.000,00 EUR jedanmilijundevetstopedesettisućaeura sa ostalim troškovima i nuzgredicama, u korist: BKS BANK AG, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, OIB: 95202348925, AUSTRIJA, 9020 KLAGENFURT, ST. VEITER RING 43, DIREKCIJA KLAGENFURT-NEUER PLATZ, DR. ARTHUR LEMISCH PLATZ 5

s imena i koristi dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika BKS BANK AG, na ime i u korist novog vjerovnika:

PPS Beteiligungs GmbH, Seecorso 90 b, 9220 Velden am Worther See, Republika Austrija, OIB: 63979847451

II) NALAŽE SE provedba odgovarajućih upisa pobliže opisanih u t.I ovog rješenja, koje će ovaj sud kao zemljišnoknjižni sud izvršiti po službenoj dužnosti.

Pristojba po TBR.15 i 16. Zosp-a u iznosu od 250,00 kn naplaćena je u korist računa sudskih pristojbi.

Split, dana 18. veljače 2019. g.

Ovlaštena zk. referentica:
Snježana Šale v. r.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu. O prigovoru izjavljenom protiv ovog rješenja odlučuje zemljišnoknjižni sudac.



Za vjernoost i pravuost
ovlašteni službenik.