



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-66142/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Dimitrijević Petra iz Zagreba, Skorušička ulica 54, OIB: 62005974550 kojeg zastupa punomoćnica Jasna Krolo, odvjetnica u Zagrebu, Miramarska 24, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.

riješio je

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 20631, k.o. Grad Zagreb.

II. U zk.ul.br. 20631, k.o. Grad Zagreb određuje se zabilježba otvaranja zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 15. lipnja 2026.g. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 15. srpnja 2026.g.

III. U zk.ul.br. 20631, k.o. Grad Zagreb određuje se zabilježba prijave Dimitrijević Petra iz Zagreba, Skorušička ulica 54, OIB: 62005974550 radi provedbe prijavnog lista br. 2 RN 93/17, k.o. Grad Zagreb i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kčbr. 7208/10 kuća br. 54 sa 126 m², spremište sa 35 m², dvorište sa 222 m².

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Dimitrijević Petra otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 20631, k.o. Grad Zagreb.

2. U zk.ul.br. 20631, k.o. Grad Zagreb upisana je nekretnina koja se sastoji. Između ostalog, od kčbr. 7208/10 dvorište Skorušička sa 383 m² kao zk.tijelo AI uknjižena kao društveno vlasništvo sa pravom korištenja za korist različitih osoba, između ostalog i predlagatelja Dimitrijević Petra u 50/4371,3 dijela na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta.

3. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi da navedeni upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje jer je stvarno stanje potpuno drugačije, a stvarni vlasnik kčbr. 7208/10 k.o. Grad Zagreb je upravo on. Prije svega, ističe da je upisan u zemljišnim knjigama u listu C pod posl.br. Z-11739/94 kao nositelj prava korištenja zemljišta u A I (jedan) u 50/4371,3 dijela na temelju čl. 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, pri čemu je navedeni prijenos prava korištenja zemljišta izvršen s imena Ane Crnčević na njegovo ime. Navodi da je kupoprodajnim ugovorom od 12. ožujka 1966. koji je sklopio sa Anom Crnčević, kupio 50/2274 dijela nekretnine tadašnje oznake kat.čest. 7208 k.o. Grad Zagreb koji suvlasnički dio u naravi iznosio 50 čhv te da je zbog pogrešne izmjere u tom ugovoru pogrešno navedena stvarna površina predmetne nekretnine koja je bila predmetom kupoprodaje te je prodavateljica Ana Crnčević izdala Predlagatelju kao prodavatelju posebnu Izjavu od 4. svibnja 1999. kojom potvrđuje da je prodala predlagatelju nekretninu zemljište oznake kčbr. 7208/1 u površini od 54,5 čhv te mu je dozvolila uknjižbu prava vlasništva na toj nekretnini u navedenoj površini. Nadalje, navodi da je ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 6. svibnja 1999. sklopljenim s Dragutinom (Stjepana) Purulić iz Zagreba, Rudolfa Bičanića 34 i Vesnicom (Josip) Frković iz Zagreba, Resnički Gaj I broj 9 kao prodavateljima, predlagatelj kao kupac kupio dio nekretnine kč.br. 7209/1 k.o. Grad Zagreb u površini od 52 čhv te da su u čl. 3. navedenog ugovora o kupoprodaji, prodavatelji ovlastili predlagatelja da ishodi uknjižbu prava vlasništva na navedenoj nekretnini. Ističe da je navedeni ugovor o kupoprodaji nekretnine od 6. svibnja 1999. prodavatelj Dragutin Purulić sklopio je kao zakonski nasljednik iza pok. Stjepana Purulića, dok je Vesnica Frković navedeni ugovor o kupoprodaji sklopila kao zakonska nasljednica iza pok. Josipa Purulića. Isto tako, navodi da kčbr. 7208/10 k.o. Grad Zagreb, površine 383 m² prema podacima u katastru, odgovara kčbr. 3220/5 opisana kao „Skorušička ulica“, ukupne površine 383 m², i to „spremište“, površine 35 m², „kuća, Zagreb, Skorušička ulica 54“, površine 126 m² i „dvorište“, površine 222 m², upisana u posjedovnom listu: 607 k.o. Peščenica, a njezin upisani posjednik upravo je predlagatelj. Ističe i da je u zakonitom, istinitom i poštenom posjedu još od 1966. godine te da ga nitko nikada u tome nije ometao niti mu je na bilo koji način osporavao vlasništvo. Stoga, predlaže sudu otvoriti pojedinačni ispravn postupak u zk.ul.br. 20631 k.o. Grad Zagreb te po provedenom postupku provesti prijavni list br. 2 za zemljišnu knjigu kojom se mijenja izgrađenost kčbr. 7208/10 na način da se upiše kao kuća br. 54 sa 126 m², spremište sa 35 m², dvorište sa 222 m² za njegovu korist uz uknjižbu brisanja prava korištenja uknjiženog u smislu članka 38. i 39. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na 50/4371,3 dijela zemljišta u A I (jedan) za korist Petar Dimitrijević, Borongajska cesta br. 108, Zagreb te otpis novoformirane kčbr. 7208/10 u novoosnovani zk.ul.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 20631, k.o. Grad Zagreb isprave na predloženi način, kao i sve osobe, koje smatraju da bi u navedene uloške trebalo upisati nešto što nije upisano ili koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave i prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-66142/2025 u roku za podnošenje prijave ili prigovora koji traje 30 dana i počinje teći 15. lipnja 2026.g. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 15. srpnja 2026.g.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka ovog rješenja, pozivom na gornji broj spisa, dostavi ovom sudu povijest promjena sa pripadajućim rješenjima Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, a to na kčbr. koja identifikacijski odgovara kčbr. 7208/10 upisanoj u zk.ul.br. 20631, k.o. Grad Zagreb koja je predmet ovog postupka.

Zagreb, 25. svibnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ella Jukić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Jasne Krolo, Maksimirska 24, Zagreb
2. Republika Hrvatska, putem Općinskog građanskog državnog odvjetništva u Zagrebu, Slavonska avenija 6 – uz presliku prijedloga i priloga
3. Svim suvlasnicima i nositeljima prava korištenja upisanim u zk.ul.br. 20631, k.o. Grad Zagreb - uz presliku prijedloga

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 12:
10

**Serijski broj
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186552171677d6de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-