

1

45 5 St-57/2017-42-133-

Obrazac 20

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Poslovni broj spisa **5 St-57/17**

Dužnik (ime i prezime/ tvrtka ili naziv, OIB, adresa/ sjedište)

STEČAJNA MASA IZA KOMPANJON d.o.o. u stečaju

OIB: 99822691038

Split, Lovretska 10

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 04.04.2019

Broj primjeraka 1 priloga 581

Predano preporučeno dana 3.4.19 R04670496

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

PRIMIO

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.12.2018. DO 03.04.2019.

I.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Na skupštini vjerovnika koja je održana 21. rujna 2017. godine zastupnica Republike Hrvatske predložila je da se nekretnina čkbr. 275/a/2 upisana u z.k. ul. 337. k.o. III Brežni kotar upisane kod Općinskog suda u Čakovcu proda prikupljanjem pisanih ponuda od strane stečajnog upravitelja, da se to oglasi na stranici Visokog trgovačkog suda, web stečaj, s obzirom da u ovom postupku nema novčanih sredstava za financiranje objave u javnim glasilima te da se ukoliko dražba o kojoj je oglašena cijena bude bezuspješna, cijena za svaku slijedeću dražbu snizi za 10%.

Stečajni upravitelj je postupio po odluci skupštine vjerovnika , i oglasio prodaju nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza KOMPANJON d.o.o. u stečaju, Štrigova, Banfi 37, OIB: 99822691038 po treći put po cijeni 138.510,00 kn na stranici Visokog Trgovačkog suda , web stečaj.

Na skupštini vjerovnika održanoj 27. lipnja 2018. stečajni upravitelj se izjasnio da je tri puta oglasio prodaju nekretnine te da je smanjivao cijenu sukladno odluci vjerovnika održanoj 21. rujna 2017., ali stečajnom upravitelju nije stigla niti jedna pisana ponuda.

Sukladno gore navedenim činjenicama stečajni upravitelj smatra s obzirom na to da sada više osoba prati objavu na stranicama FINE da bi bilo svrsishodnije da se donese odluka o prodaji putem elektroničke javne dražbe.

Zastupnica Republike Hrvatske suglasila se s takvom odlukom pa skupština vjerovnika donijela jednoglasnu odluku da se nekretnina stečajnog dužnika u daljnjem tijeku postupka unovči putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije.

Stečajni upravitelj zamolio je Naslovni sud da mu radi pomirenja pokrića troškova elektroničke javne dražbe kod FINE predujmi iznos od 4.000,00 kuna na račun stečajnog dužnika. Dana 02. srpnja 2018. sud je doznačio sredstva na račun stečajnog dužnika .

Trgovački sud u Varaždinu u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza KOMPANJON d.o.o. u stečaju, Lovretska 10, Split, OIB: 99822691038, dana 4. ožujka 2019. donosi pod poslovnim brojem 5 St – 57/2017-33 donosi rješenje o prodaji nekretnina elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija Zagreb, i to:

- čkbr. 275/A72 kuća, dvor, šuma, voćnjak, vinograd sa 1263 čhv upisano u z.k.ul. broj 337, k.o. III Brežni kotar, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec.

Na ovoj nekretnini nisu upisana založna prava.

Zaključkom o prodaji će se utvrditi način i uvjeti prodaje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Sud je naložio Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu upis zabilježbe prodaju nekretnine stečajnog dužnika.

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel, u zemljišnoknjižnom predmetu radi zabilježbe prodaje nekretnine stečajnog dužnika dana 7.ožujka 2019. donosi rješenje pod poslovnim brojem Z-2225/2019, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu posl. br. St-57/2017-33 od 4. ožujka 2019. i zaključka Trgovačkog suda u Varaždinu posl.br. St-57/2017-34 od 4. ožujka 2018. dopušta se:

- zabilježba prodaja nekretnine stečajnog dužnika KOMPANJON d.o.o. u stečaju, OIB: 99822691038, Lovretska 10, Split

Dokaz: rješenje pod posl.br. Z-2225/2019

Trgovački sud u Varaždinu u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnom masom iza KOMPANJON d.o.o. u stečaju, Lovretska 10, Split, OIB: 99822691038, dana 4. ožujka 2019. donosi pod poslovnim brojem 5 St – 57/2017-34 donosi zaključak o prodaji nekretnina uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija Zagreb, i to slijedećih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika:

- čkbr. 275/A72 kuća, dvor, šuma, voćnjak, vinograd sa 1263 čhv upisano u z.k.ul. broj 337, k.o. III Brežni kotar, kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel Čakovec.

Na ovoj nekretnini nisu upisana založna prava.

Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 170.000,00 kn.

Gore opisana nekretnina u ovom zaključku se ne može prodati:

- na prvoj dražbi nekretnine i pokretnine ne mogu se prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 127.500,00 kn
- na drugoj dražbi nekretnine i pokretnine ne mogu se prodati $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 85.000,00 kn
- na trećoj dražbi nekretnine i pokretnine ne mogu se prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 42.500,00 kn
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn

Prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Po nalogu suda stečajni upravitelj je Financijskoj agenciji dostavio podatke o nekretninama koje se prodaju u ovom stečajnom postupku, i oglasio prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda RH u Zagrebu, radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Dokaz: - *oglas o prodaji nekretnina na stranici Visokog trgovačkog suda RH*

- *zahtjev za upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku*

Financijska agencija, regionalni centar Zagreb, pozvala je stečajnog upravitelja Dinku Trumbić dana 1. travnja 2019. na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 2.800,00 kn. Stečajni upravitelj izvršio je uplatu predujma za pokriće troškova dana 2. travnja 2019.

Dokaz: *izvod broj 5. HPB na dan 3. travnja 2019.*

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nije bilo postupaka u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Dužnik nije imao uposlenih djelatnika u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

1.4. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine pod točkom II.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene imovine.

1.5. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnost nastavka poslovanja

Nema nastavka poslovanja stečajnog dužnika, pa ni izrade stečajnog plana.

1.6. Naknadno prijavljene tražbine i razlučna prava

Nije bilo naknadnih prijava tražbine i razlučna prava.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakon

Dugotrajna imovina	188.103 kn
--------------------	------------

1. Materijalna imovina	188.103 kn
-------------------------------	-------------------

Vlasništvo nekretnine u z.k. ulošku 337 Katastarska općina 9998, III Brežni Kotar kuća, dvor, šuma, voćnjak ukupno čkbr. 1263

2. Ulaganje u nekretnine	188.103 kn
---------------------------------	-------------------

Kratkotrajna imovina	456 kn
----------------------	--------

1. Potraživanja od države i drugih institucija	393 kn
---	---------------

(potraživanje je zastarjelo i ne nalazi se na knjigovodstvenoj kartici Porezne uprave)

2. Novac u blagajni	63 kn
----------------------------	--------------

1. Dugotrajna imovina sastoji se od vlasništva nekretnine čkbr. 275/a/2 upisane u z.k. ul. 337, k.o. III Brežni kotar upisane kod Općinskog suda U Čakovcu.

II.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

II.3. Razlučna prava

Nema razlučnih prava.

II.4. Izlučnih prava

Nema izlučnih prava.

II.5. Vjerovnici stečajne mase

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka:

Izrada Procjembenog elaborata	5.000,00 kn
Materijalni troškovi stečajne upraviteljice.....	243,40 kn
(poštarina, izrada pečata)	
Telefon, Internet u paušalnom iznosu od 50,00 kn mjesečno x 25 mjeseci.....	1.250,00 kn
<u>Knjigovodstvene usluge po 1.000,00 kn mjesečno (za 02/2017-03/2019)</u>	<u>25.000,00 kn</u>
Ukupno nastali, neplaćeni troškovi	31.493,40 kn

II.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti po unovčenju imovine , ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, i obveza stečajne mase.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

III.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Očekuje se prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom, Kada se unovči nekretnina stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će predložiti diobu stečajne mase.

Splitu 3. travnja 2019.

Stečajni upravitelj

Dinka Trumbić

STEČAJNA MASA IZA
KOMPANJON d.o.o.
ZA USLUGE I PROMET
NEKRETNOSTIMA
II STEČAJU

Dinka Trumbić



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-2225/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Svjetlani Kolarić, u zemljišnoknjižnom predmetu radi zabilježbe prodaje nekretnina stečajnog dužnika, zaprimljenom dana 07.03.2019. godine,

riješio je:

I. Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-57/2017-33 od 04.03.2019. god. i Zaključka Trgovačkog suda u Varaždinu broj: St-57/2017-34 od 04.03.2019. godine, d opušta se:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 337 katastarske općine III Brežni Kotar
kčbr. 275/a/2 kuća, dvor, šuma, voćnjak, vinograd od 1263 čhv. u 1/1 dijela

na nekretnini KOMPANJON d.o.o. u stečaju, OIB: 99822691038, iz Lovretska 10, Split,

- zabilježba prodaje nekretnina stečajnog dužnika KOMPANJON d.o.o. u stečaju, OIB: 99822691038, iz Lovretska 10, Split.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Oslobođeno od plaćanja sudske pristojbe.

Prijedlog se stavlja u spise, a isprave u ovosudnu zbirku isprava.

U Čakovcu 25.03.2019. godine

Ovlašteni z.k. referent:
Svjetlana Kolarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

O tom obavijest:



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ČAKOVCU
Zemljišnoknjižni odjel
Čakovec, R. Boškovića 18

Posl.broj Z-1056/17
Ozn. broj St-57/17

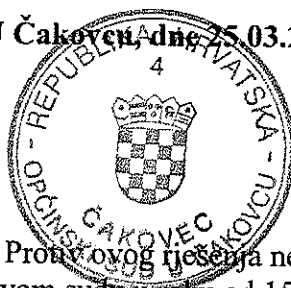
U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Ovaj se zemljišnoknjižni upis ima provesti.

Z.k. referent:
Damir Nemec

U Čakovcu, dne 25.03.2019.



Sudac:
Hrvoje Novak, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu.

O tom obavijest:

1. Stečajna upraviteljica Trumbić Dinka, Split, Lovretska 10
2. Trgovački sud u Varaždinu na br. St-57/17

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD

Varaždin, Varaždin Braće Radića 2

Poslovni broj spisa: 5 St-57/2017

Stečajna masa iza KOMPANJON d.o.o. u stečaju,
Lovretska 10, Split, OIB: 99822691038

VRSTA IMOVINE

Obiteljska stambena zgrada s poslovnim prostorom i
vinogradom/voćnjakom. Adresa nekretnine: Štrigova, Banfi 37
Provedena električna, vodovodna, telefonska instalacija i
kanalizacija

Općinski sud Čakovec, ZK uložak broj : 337
kat.čestica br. 1328
KUĆA, DVOR, ŠUMA, VOĆNJAK, VINOGRAD,
UKUPNO 1263 čhv

VRIJEDNOST

Utvrđena vrijednost nekretnine: 170.000,00 kn

ROČIŠTE/ili DATUM DRAŽBE

Elektronička javna dražba

- na prvoj dražbi nekretnine i pokretnine ne
mogu se prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj.
ispod iznosa od 127.500,00 kn

- na drugoj dražbi nekretnine i pokretnine ne
mogu se prodati $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti, tj. ispod
iznosa od 85.000,00 kn

- na trećoj dražbi nekretnine i pokretnine ne
mogu se prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, tj.
ispod iznosa od 42.500,00 kn

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po
početnoj cijeni od 1,00 kn

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti:
5.000,00 kn za sve četiri dražbe

Iznos dražbenog koraka:
1.000,00 kn

-141-

STEČAJNI UPRAVITELJ	Dinka Trumbić, Lovretska 10, 21000 Split
	Mob. 098 214 500
DODATNI DOKUMENTI	

**ZAHTJEV ZA UPIS U OČEVIDNIK NEKRETNOSTI KOJA SE PRODAJU U
STEČAJNOM POSTUPKU**

-142-

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TJELO: Trgovački sud u Varaždinu, Varaždin,
Braće Radića 2

POSLOVNI BROJ SPISA: St-57/2017

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 4.3.2019.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA

(ime i prezime/naziv, adresa)

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Stečajna masa iza
KOMPANJON d.o.o. u stečaju, Lovretska 10, 21000 Split: OIB: 99822691038

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Dinka Trumbić, Split,
Lovretska 10, OIB: 43468134790

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv, adresa)

PODACI O NEKRETNOSTI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	337
Katastarska čestica	275/A/2
Katastarska općina	III Brežni Kotar
Površina	1263 čhv
Adresa nekretnine	Štrigova, Banfi 37
Opis nekretnine s pripadcima	Obiteljska stambena zgrada s poslovnim prostorom i vinogradom/voćnjakom, neodržavana, oštećeno krovništvo koje zacurijeva u unutrašnjost građevine. Provedena električna, vodovodna, telefonska instalacija i kanalizacija

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT 1

19-03-2019

PONIP
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA
UR. BROJ

-143-

Napomena	Nekretnina nije opterećena založnim pravom, nema dokumentaciju za legalnost građevine, godina građenja 189.,1997. dogradnja prednjeg dijela
----------	---

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje



HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, dioničko društvo
Jurišićeva 4, HR - 10000 Zagreb

OIB Banke: 87939104217
BIC code: HPBZHR2X

IZVADAK O PROMJENAMA I STANJU NA RAČUNU

Naziv klijenta: STEČAJNA MASA IZA KOMPANJON D.O.O. U
STEČAJU
Adresa i sjedište: LOVRETSKA 10
21000 SPLIT

Izvadak broj/Datum: 5 / 02.04.2019
IBAN: HR38 2390 0011 1010 0166 4
OIB: 99822691038
Valuta: HRK

Odobreni okvirni kredit: 0,00
Početno stanje: 3.403,07

Vrijedi do datuma: 31.12.2099

Red. br.	Broj računa platitelja/primatelja	Naziv platitelja/primatelja, Adresa, Sjedište				Iznos prometa	
	Opis plaćanja	Kanal	Šifra namjene	Duguje/ Isplata	Potražuje/ Uplata		
1	Datum valute	Tečaj namirivanja	Tečaj konverzije	Model i poziv na broj platitelja			
	Datum izvršenje	Iznos/valuta pokriva	Referenca banke	Model i poziv na broj primatelja			
	HR7123900011500090983		Broj za reklamaciju				
	FINA-NAKNADE ZA PROV. PRODAJE NEKRET./POKRET., ULICA GRADA VUKOVARA 70 10000 ZAGREB						
	PREDUJAM ZA POKRIĆE TROŠKOVA PRODAJE						
			INT				
			HR99				
	02.04.2019.		HR35 1515276-99822691038		2.800,00		
	02.04.2019.						
			SZG103331				
Iznos zaplijenjenih sredstava:		0			0		
Iznos rezervacija:		0,00			2.800,00		
Raspoloživo stanje:		603,07			603,07		

Molimo Vas da eventualne reklamacije zbog pogrešnog odobrenja ili zadržavanja računa dostavite u roku 8 dana.
Ovaj izvadak je tiskan na elektroničkom računaru, te je pravovajan bez pečata i potpisa.

-145-

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE			
PLATITELJ (naziv/ime i adresa): POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINOSTI POSREDOVANJE		Hrana <input type="checkbox"/> Ostalo plaćanje <input type="checkbox"/> Iznos: 20000	
IBAN ili broj računa platitelja:		HR2823900011544010786	
Model:		Poziv na broj platitelja:	
IBAN ili broj računa primatelja:		HR2823900011544010786	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): POSREDOVANJE ZA PROMET IMOVINOSTI POSREDOVANJE		Model:	
		Poziv na broj primatelja:	
		Šifra namjene:	
		Opis plaćanja:	
		Datum izvršenja:	
BIC ili naziv banke primatelja:		Primatelj fizička osoba: <input type="checkbox"/> Pravnica: <input type="checkbox"/>	
Valuta pokriva: <input type="checkbox"/>		Troškovna opcija: BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>	
Pečat korisnika PU		Potpis korisnika PU	

Obr. HUB 3 - (1+1) fokus d.o.o. Zagreb, Koledžovica 4 (B)

10-14-2013 14:53:19