

STEČAJNA MASA IZA TLM Aluminium d.d. u stečaju
STEČAJNI UPRAVITELJ
Branko Morić
Zadar, Miroslava Krleže 1E

2 St-76/2022

Zadar, 11. kolovoza 2022.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
ZADAR, Franje Tuđmana 35.

Podnesak stečajnog upravitelja

Obračun troškova unovčenja po članku 254. Stečajnog zakona i prijedlog za diobu kupovnine od unovčenja čest. zem. 4660/30, upisane u zk.ul. 8205 za k.o. Šibenik - dostavlja se sudu

Obračun troškova podnosi se temeljem članka 254. Stečajnog zakona za nekretninu oznake kat.čest. 4660/30, upisana u zk.ul. 8205 k.o. Šibenik, ukupne površine 3025 m², u naravi put, suvlasnički dio 45778/233136, prodane temeljem članka 247. Stečajnog zakona elektroničkom javnom dražbom koju je provela FINA i nakon toga dosude nekretnine kupcu rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 2 St-76/2022. od 15.srpnja 2022. godine kojim su nekretnine dužnika Stečajna masa iza TLM Aluminium d.d. u stečaju u stečaju dosuđene kupcu IMPOL-TLM d.o.o. iz Šibenika.

S obzirom da je nekretnina prodana temeljem članka 247. Stečajnog zakona to se podnosi obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmetne nekretnine iako na prodanoj nekretnini nije bilo upisanog razlučnog prava.

Obračun nastalih troškova unovčenja dijela čest. zem 4660/30 k.o. Šibenik u predmetnom postupku na postignutu cijenu od 180.000,00 kuna, utvrđen je temeljem stvarnih troškova i to u iznosu od 30.950,00 kuna, a prema tablici kako slijedi:

1.Procjena sudskog vještaka	2.500,00
2.Troškovi FINE	2.800,00
3.Nagrada stečajnog upravitelja	25.600,00
Ukupno članak 254. Stečajnog Zakona	30.900,00

Ukupno postignuta cijena za prodanu nekretninu iznosi 180.000,00 kuna a kako na prodanoj nekretnini nema upisanog razlučnog prava to se predlaže raspodjela preostalog iznosa od **149.100,00 kuna u stečajnu masu za ostale obveze stečajne mase i iz eventualnog ostatka nakon namirenja ostalih obveza stečajne mase za namirenje stečajnih vjerovnika po naknadnoj diobi.**

Iznos troškova od 30.900,00 kuna, kao i preostali iznos od 149.100,00 kuna uplatiti na račun Stečajne mase iza TLM Aluminium d.d. u stečaju, OIB: 47465717231, Zadar, IBAN HR8624070001100057366, kod OTP BANKE d.d.

Stečajni upravitelj:
Branko Morić