



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-638/2023-82

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: stečajnom masom iza STIPANETIĆ d.o.o. u stečaju Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB 11655116906, 5. listopada 2023.,

z a k l j u č i o j e

I Temeljem odredbe čl. 247. st. 1. i st. 3. Stečajnog zakona (NN-71/2015 i NN 104/2017), a u svezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (NN-112/12, 25/13, 93/14 i 55/16) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika stečajnom masom iza STIPANETIĆ d.o.o. u stečaju Našice, Trg dr. Franje Tuđmana 12, OIB 11655116906 i to za nekretninu:

upisanu u zk. ul. 486 k.o. Radovanje, kč.br. 656 kuća broj 106, dvije zgrade, dvorište i oranica selo, ukupne površine 6819 m².

Utvrđena vrijednost nekretnine pod točkom I ovog Zaključka iznosi 37.901,23 EUR/285.566,82 kn¹

Nekretnina je slobodna od osoba i stvari i nije dana u najam ili zakup.

Prodaju nekretnine iz točke I ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje šezdeset dana.

II Uvjeti prodaje:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj javnoj dražbi ispod 28.425,92 EUR/214.175,09 kn odnosno $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I ovog zaključka
- na drugoj javnoj dražbi ispod 18.950,62 EUR/142.783,45 kn odnosno $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I ovog zaključka
- na trećoj javnoj dražbi ispod 9.475,31 EUR/71.391,72 kn odnosno $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti nekretnine iz točke I ovog zaključka
- Na četvrtoj javnoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 0,13 EUR/1,00 kn (čl. 247 st. 6 SZ).

Početna cijena za nadmetanje:

- na prvoj dražbi po početnoj cijeni od 28.425,92 EUR/214.175,09 kn
- na drugoj dražbi po početnoj cijeni od 18.950,62 EUR/142.783,45 kn
- na trećoj dražbi po početnoj cijeni od 9.475,31 EUR/71.391,72 kn
- na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 0,13 EUR/1,00 kn

Iznos dražbovnog koraka: 250,00 EUR/1.883,62 kn.

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva, druga, treća, četvrta

Redni broje održavanja elektroničke javne dražbe: 1. put

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 3.790,12 EUR (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

III Sve pristojbe i porez na promet nekretnine dužan je platiti kupac u skladu sa zakonom.

Nekretnine se prodaju po načelu "Viđeno – kupljeno" što isključuje naknadne prigovore kupca.

IV Kao kupci u elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnine. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

V Nekretnine su opterećene razlučnim pravom.

VI Nekretnina navedena u točki I. ovog zaključka prodaje se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne ili materijalne nedostatke iste.

VII Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ).

VIII Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

IX U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji

su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svako sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. st. 6. OZ) i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106 st. 2 i 3 OZ).

X Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnina u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenoj nekretnini.

XI Razgledavanje nekretnine te uvid u procjene vrijednosti iste mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Renata Horvatin iz Našica na broj 091/373-2727.

U Osijeku 5. listopada 2023.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja:
Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona).

D N A :

1. FINA uz rješenje o prodaji 72 s potvrdom pravomoćnosti zahtjev/obrazac za prodaju nekretnine-81-1
- 2.e-Oglasna ploča
3. K-25.12.

Broj zapisa: **9-3085d-ba2ea**

Kontrolni broj: **04730-459d3-4afb0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.