

privremeni stečajni upravitelj
mr.sc.Višnja Rosenberg Volarić
ul.Ciottina 24
Rijeka
Mob.099 666 55 22
e-mail: rosenberg-volaric-law1@net.hr

Posl.br.7 St-48/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

13 -09- 2017

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: _____ 20____
Pošta _____ R _____
Primjeraka 1 (26 gr.) priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima
Primio: _____

TRGOVAČKOM SUDU U RIJECI

sudac: LILJANA UGRIN

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja o postojanju zakonskog razloga
za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

NOVA KARAKA društvo s ograničenom odgovornošću za
trgovinu i usluge Rijeka, Gundulićeva br.6.

(čl.119.st.4. Stečajnog zakona NN 71/15 dalje: SZ)

(ročište 28. rujna 2017.g.)

MBS:040270031

OIB:50941225924

2. Privremeni stečajni upravitelj pokušao je izvršiti pregled poslovnih knjiga dužnika na adresi kako je upisana u registru Trgovačkpg suda u Rijeci kao sjedište Gundulićeva ulica 6, Rijeka, ali na toj adresi ne postoji više naprijed navedeno trgovačko društvo. Uvidom u sudski spis stečajni upravitelj je utvrdio da je i nalog suda osobi koja vodi poslove dužnika da preda sudu pisano izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika koji je poslan na adresu sjedišta dužnika vraćen s napomenom da je odselio sa navedene adrese.

Stečajni upravitelj je provjerom u Poreznoj upravi, Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka, utvrdio da nemaju nikakvih podataka o osobi ovlaštenoj za zastupanje stečajnog dužnika, a da su zadnja financijska izvješća predana za 2013. godinu dana 14. kolovoza 2014. godine.

Nadalje u 2013. godini, odnosno početkom 2014. u programu nisu imali upis rubrika kao danas, pa zbog toga o stečajnom dužniku nemaju drugih podataka.

Na osnovu pribavljene dokumentacije:

- uvida u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Karlovcu i Osijeku,
 - uvida u financijsku dokumentaciju pribavljenu od FINA-e, Sektor poslovne mreže Rijeka,
 - uvida u Registar Trgovačkog suda u Rijeci,
 - provjerom dokumentacije koju za dužnika ima Porezna uprava Područni ured Rijeka, Ispostava Rijeka,
 - očevidnik o redoslijedu plaćanja sa obračunatom kamatom
- privremeni stečajni upravitelj daje slijedeće izvješće:

2.1. Uvidom u Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Rijeci utvrđeno je da NOVA KARAKA d.o.o. Rijeka nije uknjižena vlasnikom nekretnina za područje ovog suda.

Kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir k.o. Darda, dužnik je uknjižen vlasnikom 1/1 nekretnine zemljišno knjižne oznake:

-k.č. 1037/2 kuća i dvor površine 759 m², ali je uknjižena hipoteka u iznosu od 13.400,00 EUR u korist Zagrebačke banke d.d. kao i zabilježba privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina na prijedlog USKOK-a u kaznenom predmetu protiv 1.-osum. Marka Romanića i dr..

2.2. Dužnik nije vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovsko oznake:

-k.č. 1385 kuća broj 39 i dvorište od 77 čhv i

-k.č. 1386/2 livada kod kuće površine 646 čhv

Obe upisane u zk.ul. 936 k.o.Vrbovsko.

Vlasnikom opisanih nekretnina uknjižena je Harambaša Mirjana, Omladinska ulica 65., Velika ostrna 10370 Dugo selo.

3.

Nesposobnost za plaćanje

Iz Očevidnika FINA-e, Regionalnog centra Rijeka proizlazi da na dan 1. rujna 2017. godine iznos nenamirenih tražbina iznosi 939.990,46 kn (glavnica 782.151,22 kn + KT 173.164,77 kn). Evidentirano je 63 ovršnih isprava iz postupaka pokrenutih pred različitim državnim organima u parničnim, ovršnim i poreznim postupcima.

Postoji potraživanje državnog proračuna s osnova neplaćenih poreza i doprinosa kao i gradova: Karlovac, Zagreb, Rijeka, Zadar, Vrbovsko, Sisak, Osijek, Popovača te HEP toplinarstvo d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije kao i neplaćena članirana Hrvatskoj gospodarskoj komori.

Dužnik je poslovao na području cijele Republike Hrvatske prometom nekretnina i svuda ostavio nepodmirenih obaveza.

Račun dužnika je neprekidno u blokadi od 2012. godine, punih pet godina, što je itekako više od zakonom propisanih 60 dana neprekidne blokade.

Sukladno čl. 6. st. 2. alineja 1. Stečajnog zakona ("NN" 71/2015; dalje SZ) smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljia osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje (konkretno ovršne sudske i odluke porezne uprave) bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti iz bilo kojeg od njegovih računa.

Ispunjena je zakonska pretpostavka tj. razlog za otvaranje stečajnog postupka nesposobnost za plaćanje.

3.1. Stanje imovine

Privremeni stečajni upravitelj je mogao utvrditi stanje imovine dužnika samo iz financijskih izvještaja predanih za 2013. godinu, jer kao što je naprijed navedeno trgovačko društvo je odselilo sa adrese navedene u Registru Trgovačkog suda kao i osoba ovlaštena za zastupanje gosp. Brian Alfonso Fuentes je nedostupan.

Iz bilance sa stanjem na dan 31.12.2013.godine proizlazi da je vrijednost:

Materijalna imovina	8.473.067,00 Kn
Kratkotrajna imovina	824.648,00 "
Potraživanja	783.000,00 "
Novac u banci i blagajni	41.648,00

UKUPNO	10.122.363,00 Kn

Iskazana potraživanja su upitna jer nakon predaje financijskih izvještaja dana 14.08.2014. godine za period od 01.01. do 31.12.2013. godine trgovačko društvo je odselilo sa adrese koja je naznačena kao sjedište društva zbog čega stečajni upravitelj nije mogao utvrditi imovinu kojom dužnik raspolaže ,a nestanak odnosno nedostupnost zakonskog zastupnika ukazuje ,da se kod dužnika ne radi na realizaciji utvrđenih potraživanja. Isto tako sigurno više nema ni iskazanog gotovog novca u blagajni od 41.648,00 kn.

Gubitak poslovne godine	-198.920,00
Kratkoročne obveze	10.358.124,00

Iz računa dobiti i gubitka za poduzetnike za razdoblje od 01.01.2013. do 31.12.2013.:

- Ukupni prihodi	571.806,00
- Ukupni rashodi	770.726,00
-Gubitak razdoblja	-198.920,00

Iz računa dobiti i gubitka za poduzetnika evidentno je da nema poslovnih prihoda već samo postoji preneseni gubitak tj. poslovanje u 2012. godini sa -881.489,00 kn i u 2013. godini sa -198.920,00 kn.

Članovi društva su dana 15.03.2014. godine donijeli odluku o raspodjeli gubitka društva temeljem usvojenih financijskih izvještaja, gubitak poslije oprezivanja za 2013. godinu (198.919,95 kn) se raspoređuje u preneseni gubitak.

Dužnik je vlasnik nekretnine, kako je naprijed navedeno Kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir k.o. Darda, zemljišno knjižne oznake :

-k.č. 1037/2 kuća i dvor površine 759 m2 , ali opterećena razlučnim pravom.

3.2 Obveze dužnika

Iz Očevidnika Financijske agencije, Regionalnog centra u Rijeci proizlazi da je trgovačko društvo dužno na području Primorsko-goranske županije, Karlovačke županije, Osiječko-baranjske županije dužno tj. da ima nepodmirenih obveza u iznosu od 939.990,46 kn.

3.3. Prezaduženost

Obzirom na naprijed izloženo stanje imovine dužnika i njegovih obveza ispunjen je i stečajni razlog iz čl. 7. st. 1. SZ-a.

4. Zaključak sa prijedlogom daljnjeg postupanja

Analizirajući navedenu nesposobnost za plaćanje i prezadužnost dužnika postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno čl. 6. st. 1. i 2. alineja 1. i čl. 7. st. 1. SZ-a.

Kao vlasnik nekretnine , u naravi kuća i dvor površine 759 m² iako je opterećena razlučnm pravom ,stečajni dužnik ima imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

U Rijeci 11. rujna 2017. godine

Privremeni stečajni upravitelj:

