



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-1112/2013-687

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Alenu Aliću, u stečajnom postupku nad dužnikom nad dužnikom ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, dana 31. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U stečajnom postupku nad ORION GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 89775200621, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, određuje se prodaja sljedećih nekretnina dužnika:

a) nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk.u. 2855, i to:

- Etaža 152,
- Etaža 447,
- Etaža 448,
- Etaža 643,
- Etaža 644,
- Etaža 700,
- Etaža 705.

b) Nekretnine upisane zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, k.o. Blato Novo, zk.ul. 3259, k.č.br. 1199/4, u naravi Livada, površine 56 m².

- II. Na nekretninama opisanim pod toč. I. i II. izreke upisana su razlučna prava.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja te način i uvjeti prodaje.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1112/13 od 11. srpnja 2013. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika, između ostalog, čine i nekretnine opisane pod toč. I. i II. izreke ovog rješenja.

2. Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj: 71/15, 104/17 i 36/22 dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnoga upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini. Prema odredbi članka 247. stavka 2. SZ-a, u rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. Odredbe članka 247. SZ-a se u konkretnom slučaju primjenjuju na temelju odredbe članka 441. stavka 2. SZ-a jer radnje prodaje i unovčenja suvlasničkog dijela predmetne nekretnine na kojem postoji razlučno pravo, nisu započele prije stupanja na snagu SZ-a, već nakon njegova stupanja na snagu 1. rujna 2015. (članak 446. SZ).

3. Odredbom čl. 150. st. 1. SZ-a propisano je da vjerovnik čija prava proizlaze iz sudskog ili javnobilježničkog osiguranja tražbine prijenosom vlasništva stvari ili prijenosom prava ima u stečajnom postupku pravni položaj razlučnog vjerovnika.

3.1. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak predmetnih nekretnina utvrđeno je da je u vlastovnici kao vlasnik nekretnine upisan dužnik i da su sve nekretnine opisane pod toč. I. i II. izreke opterećene razlučnim pravima.

4. Podneskom od 4. svibnja 2026. stečajni upravitelj predložio je u ovom stečajnom postupku prodaju nekretnina opisanih pod toč. I. i II. izreke uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

5. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona SZ-a riješio kao u izreci.

U Zagrebu 31. srpnja 2026.

Sudac:
Alen Alić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda.

DNA:

1. Stečajnom upravitelju
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel
3. E-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3088b-706dd**

Kontrolni broj: **0c9c3-a8965-989c7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ALEN ALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.