

31-5-413/2016-
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Sudna služba u Slavonskom Brodu
 Prijemna neposredna preko pošte obitno - preporučena
 22-08-2022 god. u 2 primjeraka
 sa _____ prilogi: _____ rubrike _____
 RODU _____ glavno poštom otvoren - s odgođ. - omlaganje
 Predmet na _____ prihv. dat. _____
 Plaćena štampa _____ i u državn. b. _____
 marke plaćene _____ kuna, pošt. znak _____
 priloga.
 _____ vrijednosti (novac, državni biljezi, ...)
 z Slavonskog Broda Pere Pirkera 8. Stopis djelatnih

1. RADOŠ s.o.o. OIB 24576203803 iz Slavenskog Broda Pere Pirkera 8

Stečajni dužnik :MRKI – GRADNJA d.o.o, u stečaju, Slavonski brod ,Matije Gupca 22,
OIB : 25029020073, Zastupan po stečajnoj upraviteljici Almi Opačak iz Slav. Broda.

U naznačenom predmetu u smislu odredbe članka 258.st. 1. Stečajnog zakona izlučeni vjerovnik je obavijestio stečajnu upraviteljicu o svom izlučenom pravu te je stečajna upraviteljica sačinila tablicu izlučnih prava na stanovima koji se nalaze u stambenoj zgradi upisanoj u z.k.ul.br.6558 katastarska općina : 328758 Slavonski Brod, k.č..br.4350/4 Ulica Andrije Štampara sa 804 m2, dvorište 502 m2, zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod ul.dr.Andrije Štampara 12 sa 302 m2 Ukupno 804 m2, a u kojim stanovima se isti nalazi u neprekidnom, mirnom i nesmetanom posjedu od 2011 godine.

Naslovni sud je dana 16 ožujka 2020 g. donio rješenje kojim je odobreno stečajnoj upraviteljici poduzimanje konkretnih radnji (zaključenje nagodbe) a kako je to pobliže naveden točki 1.od a) do točke . g) navedenog rješenja.

Nakon toga naslovni sud je dana 09. travnja 2020 g. donio zaključak kojim je povezao kupce stanova i parkirališnih mjesta da u roku od 30 dana izvrši isplata dijela kupoprodajne cijene za pa parkirališno mjesto na depozitni račun suda i to kupca poimenice za točno određeni iznos koji treba platiti sa pripadajućim pdv-om.

Kupac je postupio po zaključku naslovnog suda i izvršio navedenu uplatu. Dakle nesporno je da je kupac dio kupoprodajne cijene platio prije otvaranja stečajnog postupka, a dio u stečaju po pozivu naslovnog suda u stečajnom postupku.

U skladu sa navedenim rješenjem stečajna upraviteljica je sa izlučnim vjerovnikom – kupcem zaključila izvansudsku nagodbu pred javnim bilježnikom Ružom Medunić u Slavonskom Brodu. a Radoš d.o.o u svom predmetu su zaključili sudsku nagodbu pred Trgovačkim sudom u Osijeku služba u Slavonskom Brodu. a kojim je dozvolila uknjižbu i prijenos prava vlasništva u njegovu korist. Kupac je uredno ispunio svoju obvezu ,izvršio uplatu izvršio prijenos prava vlasništva na svoje ime.

Nadalje stečajna upraviteljica se po nalogu suda temeljem zaključenih izvansudskih nagodbi obvezala izvršiti brisanje založnih prava na stanu vlasnika kupca.

Nakon izvršene uplate i prijenosa pravo vlasništva na etažnim jedinicama kupca i dalje su upisani tereti, a osim toga H –ABDUKO d.o.o. je kao prvi založnički vjerovnik dana 02.05.2022. g. pokrenuo postupak ovrh na stan kupca- izlučnog vjerovnika kod Općinskog suda u Slavonslom Brodu u predmetu broj OVR-421/ 2022, u kojem se predmetu traži naplata ovrhovoditelja prodajom stana navedenog izlučnim vjerovnikom.

Kako su kupac kupoprodajnu cijenu za kupnju stana platio prije otvaranja stečajnog postupka, te u tijeku stečajnog postupka u cijelosti ispunio sve zakonske pretpostavke za brisanje spornih tereta na nekretninu kupca odnosno prava zaloga upisanim pod brojem - Z-1029/08, Z-3005/2015 i Z-1926/, Z7383/19 i Z7384/11, i svih zabilježbi. Izlučni vjerovnik – kupac napominje da su svi tereti upisani prije etažiranja stabene zgrade, te da se radi obvezama stečajnog dužnika prije otvaranja stečaja, a nakon etažiranja istog trti su upisani na svim etažnoj jedinici izlučnog vjerovnika – kupca iako se ne radi o njegovim dugovima.

Dodatno se navodi da je H-ABDUKO d.o.o, kao prvi razlučni vjerovnik dobio uplate znatnih novčanih sredstava u stečaju kojima je njegova tražbina znatno izmirena pa i iz djela kupoprodajne cijene, koju kupac (kupci) platio za parkirališno mjesto. Izlučni vjerovnik - kupac ukazuju na činjenicu da založni vjerovnici TERRAZZO d.o.o i Stipe Šokića nisu u stečajnom postupku prijavili razlučno pravo.

Temeljem navedenog izlučni vjerovnik – kupac predlaže da zbog navedenog ovršnog postupka i sprječavanje velike štete na strani izlučnog vjerovnika – kupca da naslovni sud donese :
Rješenje kojim će se izvršiti brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi na nekretninu u vlasništvu kupca upisanog u zk.ul.br. 6558 k.o. 328758, Slavonsi Brod, k.č.br.4350/4 – Ulica DR.ANDRIJE ŠTAMPARA površine 804 m2 , DVORIŠTE površine 502 m2. Zgrada mješovite uporabe Slavonski Brod ,ulica DR. ANDRIJE ŠTAMPARA 12 , površine 302 m2 , ukupne površine 804 m2 i to na :

- 8 , suvlasnički dio 37 / 1000 Etažno vlasništvo (6) .

U Slavonskom Brodu : 22.08.2022. g.

RADOŠ d.o.o
Pere Pirkera 8
Slavonski Brod
OIB : 24576203803

