

# STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28  
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225  
F: +385 1 6381 226  
E: gjurasic@vip.hr

Zagreb, 09.04.2026.  
Naš znak: STE/071

**Posl. br.: St-1473/2024**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Trg J.F.Kennedyja 11  
10000 ZAGREB

Stečajni dužnik: LUXURY REAL ESTATE d.o.o. - u stečaju,  
Zagreb, Bednjanska 14, OIB: 24032764718

## P O D N E S A K

stečajnog upravitelja 1 prilog  
jednostruko

U predmetu pod gornjim poslovnim brojem, nastavno na raspravno Rješenje od dana 08.04.2026. godine, stečajni se upravitelj u nastavku očituje kako slijedi;

Stečajni upravitelj u prilogu ovog podneska dostavlja procjenu vrijednosti 37.891 dionica dioničarskog društva TEHNIKA d.d., Zagreb, izrađenu po stalnom sudskom vještaku za financije i računovodstvo Marko Dvorski, dipl. oec., ovlaštteni revizor, od dana 07.04.2026. godine.

Točkom I. dnevnog reda skupštine vjerovnika, predlaže se donošenje odluke o prodaji neposrednom pogodbom 37.891 dionica dioničarskog društva TEHNIKA d.d., Zagreb, u vlasništvu stečajnog dužnika za ukupni iznos od 31.070,62 EUR prema dostavljenoj procjeni stalnog sudskog vještaka za financije i računovodstvo Marko Dvorski, dipl. oec., ovlaštteni revizor, od dana 07.04.2026. godine, sve u skladu s člankom 249. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Točkom II. Dnevnog reda skupštine vjerovnika, predlaže se donošenje odluke o povjeravanju sudskih i upravnih postupaka koje vodi stečajni dužnik odvjetniku Tinu Matiću, odnosno odvjetničkom društvu Tin Matić i partneri d.o.o., time da će troškove zastupanja to društvo naplatiti samo izravno od suprotne strane i/ili od stečajnog vjerovnika Darija Kote. Stečajni upravitelj je podneskom od dana 08.01.2025. dostavio popis svih aktivnih predmeta u kojima sudjeluje stečajni dužnik, a iz kojeg popisa jasno proizlazi da niti u jednom postupku ne sudjeluju vjerovnik Dario Kota, niti društvo TEHNIKA d.d. čiji je punomoćnik predloženi odvjetnik Tin Matić iz odvjetničkog društva Tin Matić i partneri d.o.o..

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivan Gjurašić, dipl.iur.