



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-645/16-45

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u ,
u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza SVILEN d.o.o. Rijeka, M. Jengića 3,
dana 28. siječnja 2019. godine

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac SANJA GERMANOVIĆ, Rijeka, Vlade Grozdanića 18a, OIB 25746466848, ponudila cijenu u visini 407.500,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da joj se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e, površine 916 m², upisana u zk.ul.2655, k.o. Kozala, 12. suvlasnički dio: 18/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan u potkrovlju sa južne strane označen br. 13 koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, jedne sobe, kupaonice i terase, ukupne površine 69,53 m² i drvarnice u suterenu označene brojkom 13 površine 2,50 m², koji čini 18/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine

II. Kupcu SANJI GERMANOVIĆ, Rijeka, Vlade Grozdanića 18a, OIB 25746466848 dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e, površine 916 m², upisana u zk.ul.2655, k.o. Kozala, 12. suvlasnički dio: 18/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan u potkrovlju s južne strane označen br. 13 koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, jedne sobe, kupaoalice i terase, ukupne površine 69,53 m² i drvarnice u suterenu označene brojkom 13 površine 2,50 m², koji čini 18/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine.

III. Kupac SANJA GERMANOVIĆ, Rijeka, Vlade Grozdanića 18a, OIB 25746466848 dužna je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 377.550,00 kn (slovima: tristotinesedamdesetsedamtisućapetstotinapedesetkuna) na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 121576, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 59684 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca SANJE GERMANOVIĆ, Rijeka, Vlade Grozdanića 18a, OIB 25746466848 na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e, površine 916 m²,

upisana u zk.ul.2655, k.o. Kozala, 12. suvlasnički dio: 18/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan u potkrovlju s južne strane označen br. 13 koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, jedne sobe, kupaonice i terase, ukupne površine 69,53 m² i drvarnice u suterenu označene brojkom 13 površine 2,50 m², koji čini 18/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 1027/1, kuća i dvorište na adresi Lukovići 10e, površine 916 m², upisana u zk.ul.2655, k.o. Kozala, 12. suvlasnički dio: 18/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), stan u potkrovlju s južne strane označen br. 13 koji se sastoji od dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, jedne sobe, kupaonice i terase, ukupne površine 69,53 m² i drvarnice u suterenu označene brojkom 13 površine 2,50 m², koji čini 18/200 idealnih dijelova cjelokupne nekretnine

- zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 280.000,00 kn u protuvrijednosti 37.234,00 EUR, u korist RI Telefax d.o.o. Rijeka, Trg riječke rezolucije 5, zaprimljeno 30. travnja 2003. godine pod brojem Z-4773/03;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisano pod brojem Z-19111/16 i
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku zaprimljeno 08. lipnja 2018. godine, upisanog pod brojem Z-23587/18.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovina plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovina plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Rijeka, da u zk.ul. 2655, k.o. Kozala, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem St-645/16-26 od 07. lipnja 2018. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji od 17. srpnja 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 18. srpnja 2018. godine i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak nadmetanja za drugu elektroničku javnu dražbu 28. prosinca 2018. godine u 00:00:00 sati i završetak nadmetanja 17. siječnja 2019. godine u 23:59:59 sati.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj SANJA GERMANOVIĆ, Rijeka, Vlade Grozdanića 18a, dala je 15. siječnja 2019. godine u 23:59:56 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 407.500,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 28. siječnja 2019. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1787b-6ceff**

Kontrolni broj: **07ad2-c772f-1a374**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.